

Årsredovisning

för

Kontorsvaruhuset Terminalen AB

556385-1921

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontorsvaruhuset Terminalen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skärhamn den 12 juni 2024



Eva Lindgren

Årsredovisning

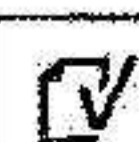
för

Kontorsvaruhuset Terminalen AB

556385-1921

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Kontorsvaruhuset Terminalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten består av att driva fastigheten och uthyrning av lokalen. Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Ägarförhållanden

Kontorsvaruhuset Terminalen AB är ett helägt dotterbolag till Alingsås Ekonomipack AB (556150-0157). Alingsås Ekonomipack AB ingår i den koncern där Ekonomipack Carl Lindgren AB (556494-6191) är moderbolag. Toppmoderbolaget är Carl Lindgren Invest AB (org nr 559061-7618).

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 691 | 2 897 | 2 374 | 2 738 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 013 | 1 418 | 1 121 | 1 538 |
| Soliditet (%) | 3,7 | 3,3 | 2,5 | 2,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 200 000 | 40 000 | 71 826 | 91 591 | 403 417 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 91 591 | -91 591 | 0 |
| Årets resultat | | | | 31 265 | 31 265 |
| Belopp vid årets utgång | 200 000 | 40 000 | 163 417 | 31 265 | 434 682 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 163 416 |
| årets vinst | 31 265 |
| | 194 681 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 194 681 |
| | 194 681 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 2 690 553 2 690 553 | 2 896 987 2 896 987 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -857 186 | -842 560 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -376 233 -1 233 419 | -380 693 -1 223 253 |
| Rörelseresultat | 2 | 1 457 134 | 1 673 734 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 8 759 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -444 022 -444 022 | -264 553 -255 794 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 013 112 | 1 417 940 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -900 000 -900 000 | -1 300 000 -1 300 000 |
| Resultat före skatt | | 113 112 | 117 940 |
| Skatt på årets resultat | | -81 847 | -26 349 |
| Årets resultat | | 31 265 | 91 591 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

11 523 048

11 899 281

11 523 048

11 899 281

Summa anläggningstillgångar

11 523 048

11 899 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

293 944

243 052

293 944

243 052

Summa omsättningstillgångar

293 944

243 052

SUMMA TILLGÅNGAR

11 816 992

12 142 333

2024061914284

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

40 000

40 000

240 000

240 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

163 416

71 825

Årets resultat

31 265

91 591

194 681

163 416

Summa eget kapital

434 681

403 416

Avsättningar

6

Uppskjuten skatteskuld

28 652

0

Summa avsättningar

28 652

0

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

5 467 000

5 775 000

Skulder till koncernföretag

8

4 628 509

4 835 999

Summa långfristiga skulder

10 095 509

10 610 999

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

308 000

308 000

Leverantörsskulder

139 672

101 751

Skulder till koncernföretag

367 560

346 164

Aktuella skatteskulder

102 305

42 826

Övriga skulder

124 323

122 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

216 290

207 156

Summa kortfristiga skulder

1 258 150

1 127 918

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 816 992

12 142 333

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|------------------|----------|
| Byggnader | 1-3,33 % |
| Markanläggningar | 5 % |

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 0,00 % | 0,00 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 65,08 % | 56,38 % |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 144 088 | 119 162 |
| Övriga räntekostnader | 299 935 | 145 391 |
| | 444 023 | 264 553 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 18 756 957 | 18 674 438 |
| Inköp | | 82 519 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 18 756 957 | 18 756 957 |
| Ingående avskrivningar | -6 857 676 | -6 476 983 |
| Årets avskrivningar | -376 233 | -380 693 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 233 909 | -6 857 676 |
| Utgående redovisat värde | 11 523 048 | 11 899 281 |

Not 6 Avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------------|---------------|------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Årets avsättningar | 28 652 | 0 |
| | 28 652 | 0 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut | | |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 4 235 000 | 4 543 000 |
| | 4 235 000 | 4 543 000 |

2024061914288

Not 8 Skulder till koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 835 999 | 5 165 094 |
| Tillkommande skulder | | 0 |
| Avgående skulder | -207 490 | -329 095 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 628 509 | 4 835 999 |
| Utgående redovisat värde | 4 628 509 | 4 835 999 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 700 000 | 7 700 000 |
| Fastighetsinteckningar till förmån för moderföretag | 4 500 000 | 4 500 000 |
| | 12 200 000 | 12 200 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Eva Lindgren
Styrelseledamot

2024061914289



Document history

COMPLETED BY ALL:
07.06.2024 08:50

SENT BY OWNER:
Annica Lundström · 07.06.2024 08:30

DOCUMENT ID:
rJemFXIB0

ENVELOPE ID:
rJkQY7IB0-rJemFXIB0

DOCUMENT NAME:

556385-1921 Kontorsvaruhuset Terminalen AB för 2023 ÅR för sig
nering.pdf
8 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. EVA LINDGREN eva.lindgren@ekonomipack.se | Signed Authenticated | 07.06.2024 08:50 07.06.2024 08:49 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1965/08/30) IP: 31.208.31.128 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed