

Årsredovisning

för

Laris Fastigheter Betongen AB

559144-4236

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Larsson, Styrelseledamot

2023-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Laris Fastigheter Betongen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastighet och uthyrning av lokaler i Malmö. Bolaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var första hela året som bolaget äger fastigheten Betongen 7. Det har fortfarande varit stora vakanser i Betongen 7.

Vi har en stor intäktsökning jämfört mot förra året. Vi ser att det kommer fortsätta ske intäktsökningar under både 2023 och 2024 - men då kopplat till att vi fräschar upp lokaler för att möta det som hyresgäster efterfrågar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 293	4 101	2 848	2 581
Resultat efter finansiella poster	-33	970	1 293	177
Soliditet (%)	2,3	3,7	12,3	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	392 076	769 100	1 211 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-550 000		-550 000
Balanseras i ny räkning		769 100	-769 100	0
Årets resultat			39 762	39 762
Belopp vid årets utgång	50 000	611 176	39 762	700 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	611 176
årets vinst	39 762
	650 938
disponeras så att i ny räkning överföres	650 938
	650 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 293 290	4 101 364
Övriga rörelseintäkter		96 320	28 375
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 389 610	4 129 739
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 003 318	-2 273 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-880 818	-603 151
Summa rörelsekostnader		-4 884 136	-2 876 712
Rörelseresultat		505 474	1 253 027
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-19 963
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 536	77 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-604 214	-340 000
Summa finansiella poster		-538 678	-282 818
Resultat efter finansiella poster		-33 204	970 209
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		60 000	0
Resultat före skatt		26 796	970 209
Skatter			
Skatt på årets resultat		12 966	-201 109
Årets resultat		39 762	769 100

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 986 318	27 139 519
Inventarier, verktyg och installationer	3	401 681	474 360
Summa materiella anläggningstillgångar		27 387 999	27 613 879

Summa anläggningstillgångar

27 387 999

27 613 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		239 474	92 804
Fordringar hos koncernföretag		0	2 815 664
Övriga fordringar		161 679	1 113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 418	221 145
Summa kortfristiga fordringar		411 571	3 130 726

Kassa och bank

Kassa och bank		2 125 875	1 666 927
Summa kassa och bank		2 125 875	1 666 927
Summa omsättningstillgångar		2 537 446	4 797 653

SUMMA TILLGÅNGAR

29 925 445

32 411 532

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

611 176

392 076

Årets resultat

39 762

769 100

Summa fritt eget kapital

650 938

1 161 176

Summa eget kapital

700 938

1 211 176

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

25 579 468

26 374 718

Summa långfristiga skulder

25 579 468

26 374 718

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

874 000

874 000

Förskott från kunder

1 594

0

Leverantörsskulder

596 269

351 521

Skulder till koncernföretag

110 303

1 836 401

Skatteskulder

0

236 992

Övriga skulder

145 138

98 948

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 917 735

1 427 776

Summa kortfristiga skulder

3 645 039

4 825 638

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 925 445

32 411 532

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Förbättringar byggnad	10 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 314 311	7 514 147
Inköp	673 854	20 800 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 988 165	28 314 311
Ingående avskrivningar	-1 174 792	-627 296
Årets avskrivningar	-827 055	-547 496
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 001 847	-1 174 792
Utgående redovisat värde	26 986 318	27 139 519
Taxeringsvärden byggnader	15 695 000	15 695 000
Taxeringsvärden mark	5 845 000	5 845 000
	21 540 000	21 540 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 541	132 626
Inköp	-18 916	423 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	537 625	556 541
Ingående avskrivningar	-82 181	-26 526
Årets avskrivningar	-53 763	-55 655
Utgående ackumulerade avskrivningar	-135 944	-82 181
Utgående redovisat värde	401 681	474 360

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 083 468	22 878 718
	22 083 468	22 878 718

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	21 586 000	17 186 000
	21 586 000	17 186 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Ett större ombyggnadsprojekt har inletts där vi har nya hyresgäster som signerat hyreskontrakt och är redo att flytta in när det är klart. Både de kostnaderna och hyresintäkterna påverkar först nästa år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Malmö 2023-04-04

Filip Larsson
Filip Larsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-04

Dillon AB

Oskar Kantoft
Oskar Kantoft
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Laris Fastigheter Betongen AB

Org.nr 559144-4236

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Laris Fastigheter Betongen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Laris Fastigheter Betongen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Betongen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Laris Fastigheter Betongen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Laris Fastigheter Betongen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö 2023-04-04

Dillon AB

Oskar Kantoft

Auktoriserad revisor

DILLON AB – Org nr 556245-0584