

Bolagsverket

2023-05-08

2023050900163

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 107 AB

556732-6284

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedern Fastigheter 107 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2023-04-13



Christer Lundstedt

**Årsredovisning**  
för  
**Hedern Fastigheter 107 AB**

556732-6284

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 107 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sundsvall och bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.

### Affärsidé

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### Historik

Bolagets verksamhet startades 2008. Detta är bolagets femtonde verksamhetsår.

### Väsentliga händelser

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### Fastighetsbestånd

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Skönsberg 1:14, innehållande 29 st lokalhyresgäster och ett flertal mindre uthyrningar i form av förråd, garage etc vid bokslutsårets utgång.

### Belåningsgrad

Den externa belåningsgraden har ökat med anledning av nya ombyggnadsprojekt i fastigheten men uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 58 (45) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

2023050900165

### Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nås genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 24 (27) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

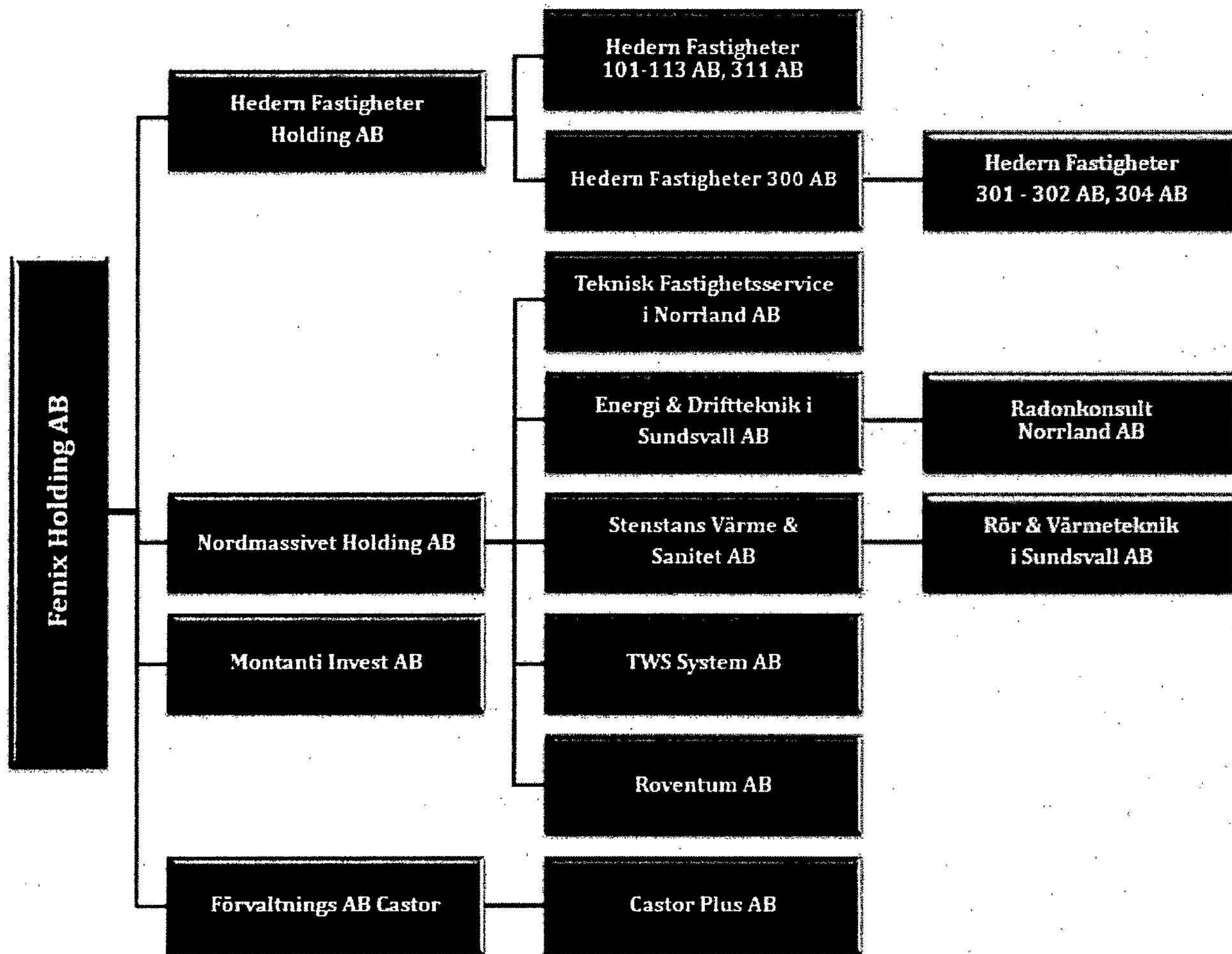
<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	23 168	22 510	21 072	19 388	18 012
Resultat efter finansiella poster	6 624	7 251	7 937	5 653	4 362
Balansomslutning	181 709	173 010	174 133	170 717	166 056
Avkastning på eget kap. (%)	18	20	23	17	14
Soliditet (%)	20	21	20	20	18
Extern belåningsgrad (%)	62	50	41	38	41

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

2023050900167

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



2023050900168

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	28 767 907	1 036 536	29 904 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 036 536	-1 036 536	0
Årets resultat			1 169 638	1 169 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 804 443</b>	<b>1 169 638</b>	<b>31 074 081</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 804 443
årets vinst	1 169 638
	<b>30 974 081</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	30 974 081
	<b>30 974 081</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

**Resultaträkning**

Not

**2022-01-01  
-2022-12-31**

**2021-01-01  
-2021-12-31**

**Rörelsens intäkter**

Hysesintäkter

2, 3

23 168 092  
**23 168 092**

22 509 894  
**22 509 894**

**Rörelsens kostnader**

Fastighetskostnader

-8 029 800

-7 433 329

Centrala administrationskostnader och marknadsföring 4

-388 952

-857 848

Avskrivningar

-5 182 132

-5 140 137

Övriga rörelsekostnader

-78 751

-333 761

**-13 679 635**

**-13 765 075**

**Rörelseresultat**

**9 488 457**

**8 744 819**

**Resultat från finansiella poster**

Ränteintäkter

23 779

11 362

Räntekostnader

-2 888 619

-1 505 380

**-2 864 840**

**-1 494 018**

**Resultat efter finansiella poster**

**6 623 617**

**7 250 801**

Bokslutsdispositioner

5

-4 959 807

-5 689 100

**Resultat före skatt**

**1 663 810**

**1 561 701**

Skatt

-494 172

-525 165

**Årets resultat**

**1 169 638**

**1 036 536**

2023050900169

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter	6	176 710 458	170 741 503
Inventarier		823 099	45 054
Pågående nyanläggningar	7	387 883	738 175
		<b>177 921 440</b>	<b>171 524 732</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Uppskjutna skattefordringar		485 323	0
		<b>485 323</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>178 406 763</b>	<b>171 524 732</b>

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och hyresfordringar		168 841	101 664
Fordringar hos koncernföretag		18 107	4 309
Aktuella skattefordringar		1 815 102	1 020 419
Övriga kortfristiga fordringar		821 050	220 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		479 151	138 706
		<b>3 302 251</b>	<b>1 485 250</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**3 302 251**      **1 485 250**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**181 709 014**      **173 009 982**

2023050900170

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>8</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 804 443	28 767 907
Årets resultat		1 169 638	1 036 536
		<b>30 974 081</b>	<b>29 804 443</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>31 074 081</b>	<b>29 904 443</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	<b>9</b>	6 108 254	7 148 447
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjutna skatter	10	2 953 000	1 973 505
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 953 000</b>	<b>1 973 505</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	106 365 655	82 468 975
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>106 365 655</b>	<b>82 468 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12	3 978 820	3 412 820
Leverantörsskulder		2 013 939	1 826 934
Skulder till koncernföretag		24 649 157	42 146 642
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	4 566 108	4 128 216
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 208 024</b>	<b>51 514 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>181 709 014</b>	<b>173 009 982</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpats.

Stomme	50 till 120 år
Tak	20 till 50 år
Fasad	30 till 50 år
Fönster	20 till 50 år
Hiss	50 år
Installationer	20 till 50 år
Inre ytskikt	15 till 30 år
Takterass	35 år
Ställverk	100 år
Byggnadsinventarier	3 till 20 år
Markinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	3 till 10 år
Inventarier	5 år

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande skulder i förhållande till fastigheternas bokförda värde vid årets utgång.

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

	2022	2021
Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr	3 009	2 515
Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr	-6 371	-2 641
	<b>-3 362</b>	<b>-126</b>

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

	2022	2021
Inom ett år	24 567 436	22 633 304
Senare än ett år men inom fem år	39 166 420	31 659 942
Senare än fem år	368 414	1 335 785
	<b>64 102 270</b>	<b>55 629 031</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade Koncernbidrag	-6 000 000	-6 000 000
Avsättning periodiseringsfond	0	-620 000
Återföring periodiseringsfond	1 301 000	930 900
Förändring av överavskrivningar	-260 807	0
	<b>-4 959 807</b>	<b>-5 689 100</b>

2023050900175

**Not 6 Förvaltningsfastigheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	208 518 207	205 568 709
Inköp	689 383	3 458 298
Försäljningar/utrangeringar	-704 170	-508 800
Omklassificeringar	10 510 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>219 013 920</b>	<b>208 518 207</b>
Ingående avskrivningar	-37 776 704	-32 828 093
Försäljningar/utrangeringar	625 419	175 039
Årets avskrivningar	-5 152 177	-5 123 650
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 303 462</b>	<b>-37 776 704</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 710 458</b>	<b>170 741 503</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	738 175	343 229
Inköp	11 089 605	3 319 191
Omklassificeringar	-11 439 897	-2 924 245
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 883</b>	<b>738 175</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>387 883</b>	<b>738 175</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Ack överavskrivningar inv	2 045 554	1 784 747
Period fond 2016	0	1 301 000
Period fond 2017	533 700	533 700
Period fond 2018	1 230 000	1 230 000
Period fond 2019	1 040 000	1 040 000
Period fond 2020	639 000	639 000
Period fond 2021	620 000	620 000
	<b>6 108 254</b>	<b>7 148 447</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	5 525	

**Not 10 Uppskjuten skatteskuld**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	1 973 505	1 832 498
Årets avsättningar	979 495	141 007
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 953 000</b>	<b>1 973 505</b>

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporära skillnader mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

**Not 11 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller 1-5 år från balansdagen	15 915 280	13 651 280
Förfaller senare än 5 år från balansdagen	90 450 375	68 817 695
	<b>106 365 655</b>	<b>82 468 975</b>

**Not 12 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 110 344 475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	106 365 655	82 468 975
	<b>106 365 655</b>	<b>82 468 975</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 978 820	3 412 820
	<b>3 978 820</b>	<b>3 412 820</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förskottsbetalda hyror	3 264 083	2 790 355
Fastighetsskatt	1 266 518	1 217 760
Övriga upplupna kostnader	34 000	118 000
Förutbetalda intäkter	1 507	2 101
	<b>4 566 108</b>	<b>4 128 216</b>

**Not 14 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	113 500 000	87 500 000
	<b>113 500 000</b>	<b>87 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

Mattias Lundstedt

Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

2023050900178

**MATTIAS LUNDSTEDT**

f5d1e611-ca92-4304-a50d-1536511c683b - 2023-04-13 18:09:02 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6bc29806-edb8-410a-9e16-9ae0f8d1253c - SE

**CHRISTER LUNDSTEDT**

948ae0bf-eee8-4c4f-b1e9-a41ea29d3588 - 2023-04-13 18:30:39 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 88310923-e456-41ff-a429-2d46938e7a8a - SE

**MIKAEL LUNDSTEDT**

d3cb0d5a-a34c-431f-a247-c8b9a2ca280e - 2023-04-13 20:14:50 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 51a0023b-797e-49f9-9036-8a3bb5e05db5 - SE

**MAGNUS OLSSON**

2ecb1e81-50cb-44f1-a298-fdb101eed6f9 - 2023-04-13 21:03:52 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - c0d60779-4f93-4431-a956-55534a4320a9 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 107 AB, org.nr 556732-6284

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 107 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 107 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 107 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 107 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 107 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 107 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-04-13 18:34:46 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post

2023050900181