

# Årsredovisning

för

## Hedern Fastigheter 103 AB

556550-0211

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundstedt, Styrelseledamot

2023-05-01

Styrelsen och verkställande direktören för Hedern Fastigheter 103 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

### **Affärsidé**

Hedern Fastigheter skall förvärva, äga, utveckla och förvalta fastigheter främst i nedre Norrland. Beståndet skall i första hand utgöras av bostäder och kommersiella lokaler. Hedern Fastigheter skall uppfattas som en attraktiv hyresvärd genom att erbjuda fastigheter med rätt kvalitet, hög servicegrad och stort engagemang.

### **Historik**

Bolagets verksamhet startades 1997. Detta är bolagets tjugosjätte verksamhetsår.

### **Väsentliga händelser**

Redovisning av i koncernen väsentliga händelser sker i moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB:s årsredovisning.

### **Fastighetsbestånd**

Bolagets fastighetsbestånd omfattar 1 st fastighet, Nöjet 8, innehållande 10 st lokalhyresgäster vid bokslutsårets utgång.

### **Belåningsgrad**

Den externa belåningsgraden uppfyller det långsiktiga målet på 65 % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Belåningsgraden uppgår till 58 (60) % av fastighetens internt bedömda marknadsvärde. Vid årets utgång hade ingen del av bolagets lån bunden ränta.

## Finansiell ställning

Det för moderbolaget Hedern Fastigheter Holding AB strategiska målet på 20 % soliditet kommer att ligga fast även för dotterbolaget som skall nå genom att bolaget genererar egna vinstmedel. Soliditet justerad med intern marknadsvärdering av fastigheten, efter avdrag för uppskjuten skatt på övervärdet uppgick vid räkenskapsårets utgång till 52 (51) %.

Koncernkontostruktur tillämpas inom koncernen för konsolidering av likvida medel. Likvida medel nettoredovisas därför mot koncernmellanhavanden. Bolaget hade ingen checkkredit per 2022-12-31.

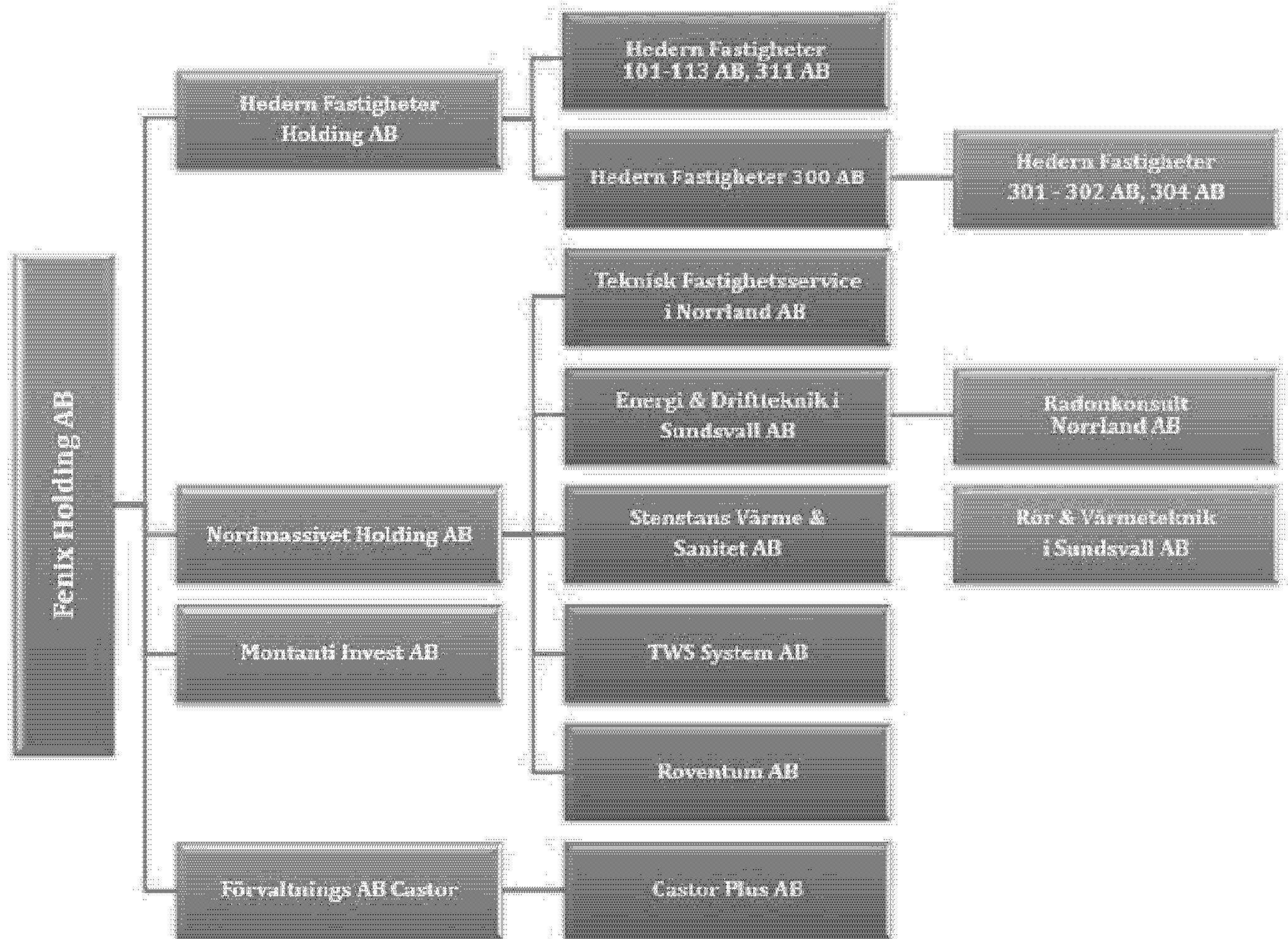
I övrigt hänvisas till i årsredovisningen angivna nyckeltal och till koncernredovisningen för Hedern Fastigheter Holding AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 374       | 2 422       | 2 731       | 2 845       | 3 321       |
| Resultat efter finansiella poster | -23         | 149         | 415         | 285         | 865         |
| Balansomslutning                  | 30 558      | 30 963      | 31 709      | 32 890      | 20 656      |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 0           | 2           | 6           | 4           | 21          |
| Soliditet (%)                     | 23          | 23          | 21          | 19          | 20          |
| Extern belåningsgrad (%)          | 148         | 149         | 149         | 150         | 101         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB. Koncernstruktur redovisas enligt efterföljande schema.



### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 6 103 878              | 159 471           | <b>6 383 349</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | 159 471                | -159 471          | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | 18 488            | <b>18 488</b>    |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100 000</b>    | <b>20 000</b>   | <b>6 263 349</b>       | <b>18 488</b>     | <b>6 401 837</b> |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 6 263 349        |
| årets vinst      | 18 488           |
|                  | <b>6 281 837</b> |

|   |                  |
|---|------------------|
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 6 281 837        |
|   | <b>6 281 837</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Hysesintäkter  | 2, 3       | 2 373 983<br><b>2 373 983</b>     | 2 422 435<br><b>2 422 435</b>     |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader                                  |            | -1 432 649                        | -1 396 739                        |
| Centrala administrationskostnader och marknadsföring | 4          | -98 818                           | -112 108                          |
| Avskrivningar  |            | -379 912                          | -410 712                          |
|  |            | <b>-1 911 379</b>                 | <b>-1 919 559</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>462 604</b>                    | <b>502 876</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>              |            |                                   |                                   |
| Ränteintäkter  |            | 1 787                             | 1 455                             |
| Räntekostnader                                       |            | -487 617                          | -355 045                          |
|  |            | <b>-485 830</b>                   | <b>-353 590</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-23 226</b>                    | <b>149 286</b>                    |
| Bokslutsdispositioner                                | 5          | 130 000                           | 131 000                           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>106 774</b>                    | <b>280 286</b>                    |
| Skatt  |            | -88 286                           | -120 815                          |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>18 488</b>                     | <b>159 471</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Förvaltningsfastigheter                      | 6          | 14 823 779        | 15 203 691        |
|  |            | <b>14 823 779</b> | <b>15 203 691</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>14 823 779</b> | <b>15 203 691</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar och hyresfordringar           |            | 22 483            | 30 129            |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 15 091 886        | 15 289 526        |
| Aktuella skattefordringar                    |            | 546 410           | 400 136           |
| Övriga kortfristiga fordringar               |            | 22 736            | 33 427            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 50 942            | 6 089             |
|  |            | <b>15 734 457</b> | <b>15 759 307</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>15 734 457</b> | <b>15 759 307</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>30 558 236</b> | <b>30 962 998</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b>    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|---------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |               |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          | <b>7</b>      |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |               |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |               | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   |               | 20 000            | 20 000            |
|  |               | <b>120 000</b>    | <b>120 000</b>    |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |               |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |               | 6 263 349         | 6 103 878         |
| Årets resultat                               |               | 18 488            | 159 471           |
|  |               | <b>6 281 837</b>  | <b>6 263 349</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |               | <b>6 401 837</b>  | <b>6 383 349</b>  |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | <b>8</b>      | 869 000           | 749 000           |
| <i><b>Avsättningar</b></i>                   |               |                   |                   |
| Uppskjutna skatter                           | <b>9</b>      | 531 347           | 471 952           |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |               | <b>531 347</b>    | <b>471 952</b>    |
| <i><b>Långfristiga skulder</b></i>           |               |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | <b>10, 11</b> | 21 333 000        | 21 991 250        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |               | <b>21 333 000</b> | <b>21 991 250</b> |
| <i><b>Kortfristiga skulder</b></i>           |               |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | <b>11</b>     | 667 000           | 667 000           |
| Leverantörsskulder                           |               | 213 681           | 149 837           |
| Skulder till koncernföretag                  |               | 45 057            | 73 736            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | <b>12</b>     | 497 314           | 476 874           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |               | <b>1 423 052</b>  | <b>1 367 447</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |               | <b>30 558 236</b> | <b>30 962 998</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hedern Fastigheter Holding AB, org.nr 556717-1664 som är ett helägt dotterbolag till Fenix Holding AB, org.nr 556675-8818. Hedern Fastigheter Holding AB upprättar koncernredovisning för koncernen Hedern Fastigheter.

Fenix Holding AB upprättar koncernredovisning för hela Fenix-koncernen.

#### Värderingsprinciper

Bolagets tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

#### Fastigheter

Fastigheten redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för avskrivningar om ej annat anges.

#### Redovisning av skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital. Uppskjuten skatt beräknas enligt skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

## Leasing

Samtliga leasingavtal och hyreskontrakt betraktas samt redovisas som operationella avtal.

## Anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultat med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod, varvid följande avskrivningstider tillämpas.

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Stomme                | 50 till 100 år |
| Tak                   | 25 till 50 år  |
| Fasad                 | 25 år          |
| Fönster               | 25 år          |
| Hiss                  | 50 år          |
| Installationer        | 20 till 50 år  |
| Inre ytskikt          | 15 år          |
| Byggnadsinventarier   | 20 år          |
| Hyresgästanpassningar | 3 år           |

## Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Extern belåningsgrad (%)

Räntebärande externa skulder i förhållande till fastighetens bokförda värde vid årets utgång.

## Not 2 Köp och försäljning som avser koncernföretag

|   | 2022        | 2021        |
|---|-------------|-------------|
| Andel av försäljning till koncernföretag, Tkr             | 12          | 9           |
| Andel av inköp och investeringar från koncernföretag, Tkr | -387        | -450        |
|   | <b>-375</b> | <b>-441</b> |

## Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende hyreskontrakt.

Förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Inom ett år                      | 1 938 187        | 3 368 655        |
| Senare än ett år men inom fem år | 1 860 205        | 1 777 960        |
|                                  | <b>3 798 392</b> | <b>5 146 615</b> |

## Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 5 Bokslutsdispositioner

|                                 | 2022           | 2021           |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Erhållna koncernbidrag          | 250 000        | 250 000        |
| Avsättning periodiseringsfond   | 0              | -119 000       |
| Förändring av överavskrivningar | -120 000       | 0              |
|                                 | <b>130 000</b> | <b>131 000</b> |

## Not 6 Förvaltningsfastigheter

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 22 454 539        | 22 454 539        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 454 539</b> | <b>22 454 539</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 066 290        | -6 655 578        |
| Årets avskrivningar                             | -379 912          | -410 712          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-7 446 202</b> | <b>-7 066 290</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -184 559          | -184 559          |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-184 559</b>   | <b>-184 559</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 823 778</b> | <b>15 203 690</b> |

**Not 7 Antal aktier och kvotvärde**

| <b>Namn</b>  | <b>Antal aktier</b> | <b>Kvotvärde</b> |
|--------------|---------------------|------------------|
| Antal Aktier | 1 000               | 100              |
|              | <b>1 000</b>        |                  |

**Not 8 Obeskattade reserver**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ack överavskrivningar invent                        | 120 000           | 0                 |
| Period fond 2019                                    | 480 000           | 480 000           |
| Period fond 2020                                    | 150 000           | 150 000           |
| Period fond 2021                                    | 119 000           | 119 000           |
|   | <b>869 000</b>    | <b>749 000</b>    |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 771               |                   |

**Not 9 Uppskjuten skatteskuld**

|                                | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång        | 471 952           | 429 467           |
| Årets avsättningar             | 59 395            | 42 485            |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>531 347</b>    | <b>471 952</b>    |

Underlag för beräkning av uppskjuten skatt avseende förvaltningsfastigheter består av temporär skillnad mellan bokfört värde och skattemässigt värde.

**Not 10 Långfristiga skulder**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfaller inom 1-5 år från balansdagen    | 2 668 000         | 2 668 000         |
| Förfaller senare än 5 år från balansdagen | 18 665 000        | 19 323 250        |
|   | <b>21 333 000</b> | <b>21 991 250</b> |

**Not 11 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 22 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 21 333 000        | 21 991 250        |
|                                    | <b>21 333 000</b> | <b>21 991 250</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 667 000           | 667 000           |
|                                    | <b>667 000</b>    | <b>667 000</b>    |

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                           | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror        | 232 514           | 98 478            |
| Fastighetsskatt           | 248 000           | 254 676           |
| Övriga upplupna kostnader | 16 800            | 123 720           |
|                           | <b>497 314</b>    | <b>476 874</b>    |

**Not 13 Ställda säkerheter**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                   | 25 000 000        | 25 000 000        |
|  | <b>25 000 000</b> | <b>25 000 000</b> |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2023-04-13

*Christer Lundstedt*  
Christer Lundstedt  
Verkställande direktör

*Mattias Lundstedt*  
Mattias Lundstedt

*Mikael Lundstedt*  
Mikael Lundstedt

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-13

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Magnus Olsson*  
Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hedern Fastigheter 103 AB, org.nr 556550-0211

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hedern Fastigheter 103 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedern Fastigheter 103 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hedern Fastigheter 103 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 103 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hedern Fastigheter 103 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hedern Fastigheter 103 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-04-13 18:37:29 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS OLSSON

Datum

Magnus Olsson

Partner

Leveranskanal: E-post