

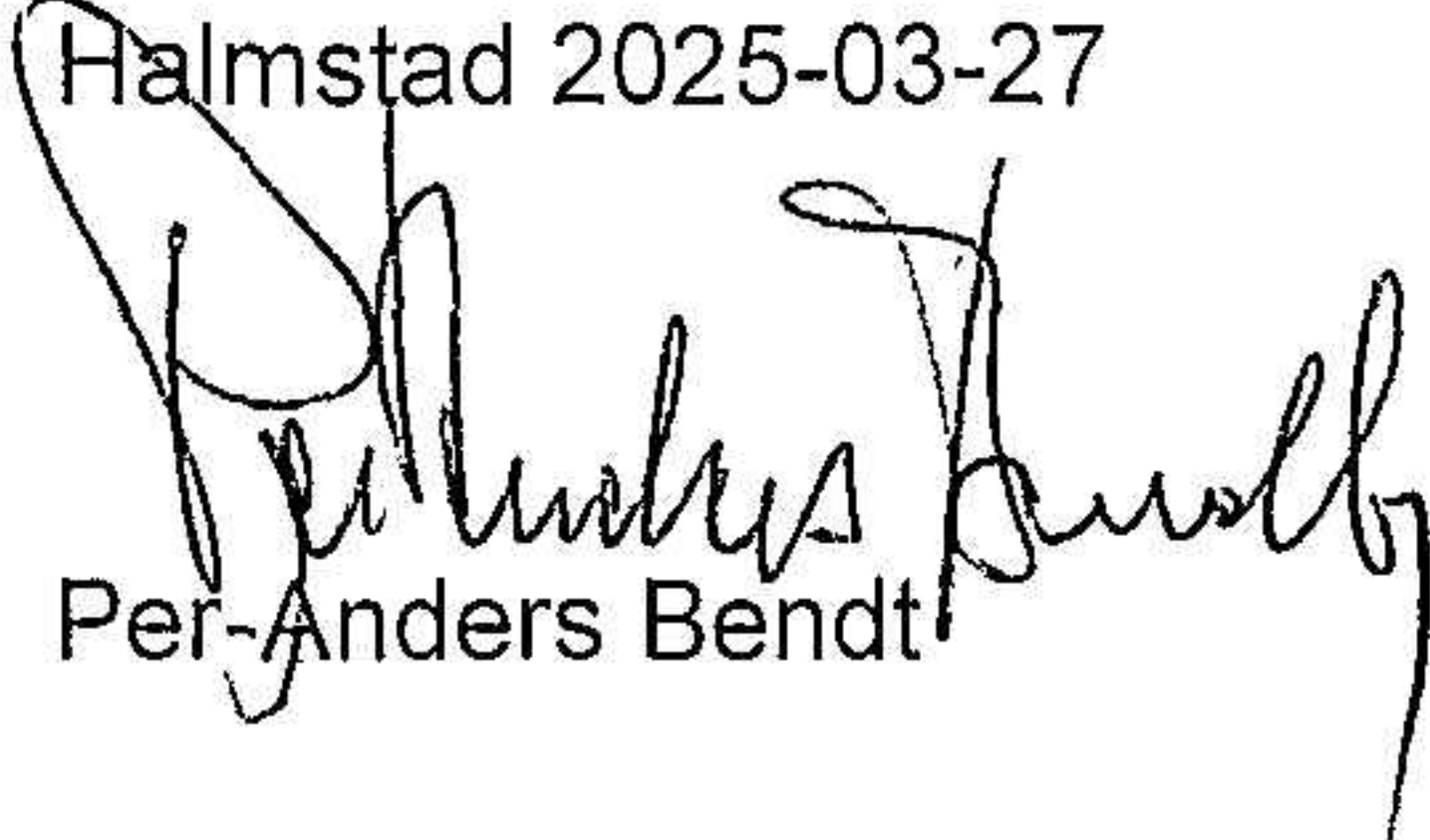
ÅRSREDOVISNING

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 20 mars 2025. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av vinsten.

Halmstad 2025-03-27


Per-Anders Bendt

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Ridhusgatan i Halmstad AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Enigheten 13 i Halmstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P-A Bendt AB, (556489-5034), med säte i Halmstad.

Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2024 har det endast gjorts mindre renoveringar i fastigheten.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	936 399	893 416	788 088	795 825
Resultat efter finansiella poster	320 300	-139 018	-458 516	366 707
Soliditet	19%	17%	16%	16%

Soliditet har beräknats som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	712 248	8 684	820 932
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		8 684	-8 684	0
Årets resultat			16 121	16 121
Belopp vid årets utgång	100 000	720 932	16 121	837 053

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB
Org. nr: 556801-5555

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	720 932 kronor
Årets resultat	16 121 kronor
	<u>737 053 kronor</u>

disponeras så att:

i ny räkning överföres	737 053 kronor
	<u>737 053 kronor</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025041005050

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

RESULTATRÄKNING

2025041005051

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Rörelseintäkter:</i>			
Hyresintäkter		936 399	870 816
Övriga intäkter		-	22 600
Summa rörelseintäkter		936 399	893 416
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-375 736	-806 889
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-73 813	-73 813
Rörelseresultat		486 850	12 714
<i>Finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 077	26 218
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 627	-177 950
Resultat efter finansiella poster		320 300	-139 018
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Erhållit koncernbidrag		-	150 000
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-
Resultat före skatt		20 300	10 982
Skatt på årets resultat		-4 179	-2 298
Årets resultat		16 121	8 684

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	2	3 972 584	4 046 397
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 972 584</u>	<u>4 046 397</u>
Summa anläggningstillgångar		3 972 584	4 046 397
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 801	6 668
Summa kortfristiga fordringar		<u>117 801</u>	<u>6 668</u>
Kassa och bank		417 268	653 852
Summa omsättningstillgångar		535 069	660 520
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>4 507 653</u></u>	<u><u>4 706 917</u></u>

2025041005052

M

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org. nr: 556801-5555

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		720 932	712 248
Årets resultat		16 121	8 684
Summa fritt eget kapital		<u>737 053</u>	<u>720 932</u>
Summa eget kapital		837 053	820 932
<u>Långfristiga skulder</u>	3		
Skulder till kreditinstitut		3 425 000	3 525 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 425 000</u>	<u>3 525 000</u>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till koncernföretag		-	100 000
Skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		4 181	2 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 419	158 687
Summa kortfristiga skulder		<u>245 600</u>	<u>360 985</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>4 507 653</u></u>	<u><u>4 706 917</u></u>

2025041005053

14

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org nr: 556801-5555

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	5 059 169	5 059 169
Inköp	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 059 169	5 059 169
Ingående avskrivningar	1 012 772	938 959
Årets avskrivningar	73 813	73 813
Utgående ackumulerade avskrivningar	1 086 585	1 012 772
Utgående planenligt restvärde	<u>3 972 584</u>	<u>4 046 397</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 025 000	3 125 000
	<u>3 025 000</u>	<u>3 125 000</u>

FASTIGHETSBOLAGET RIDHUSGATAN I HALMSTAD AB

Org nr: 556801-5555

Not 4 Ställda säkerheter2024-12-312023-12-31Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

5 000 000

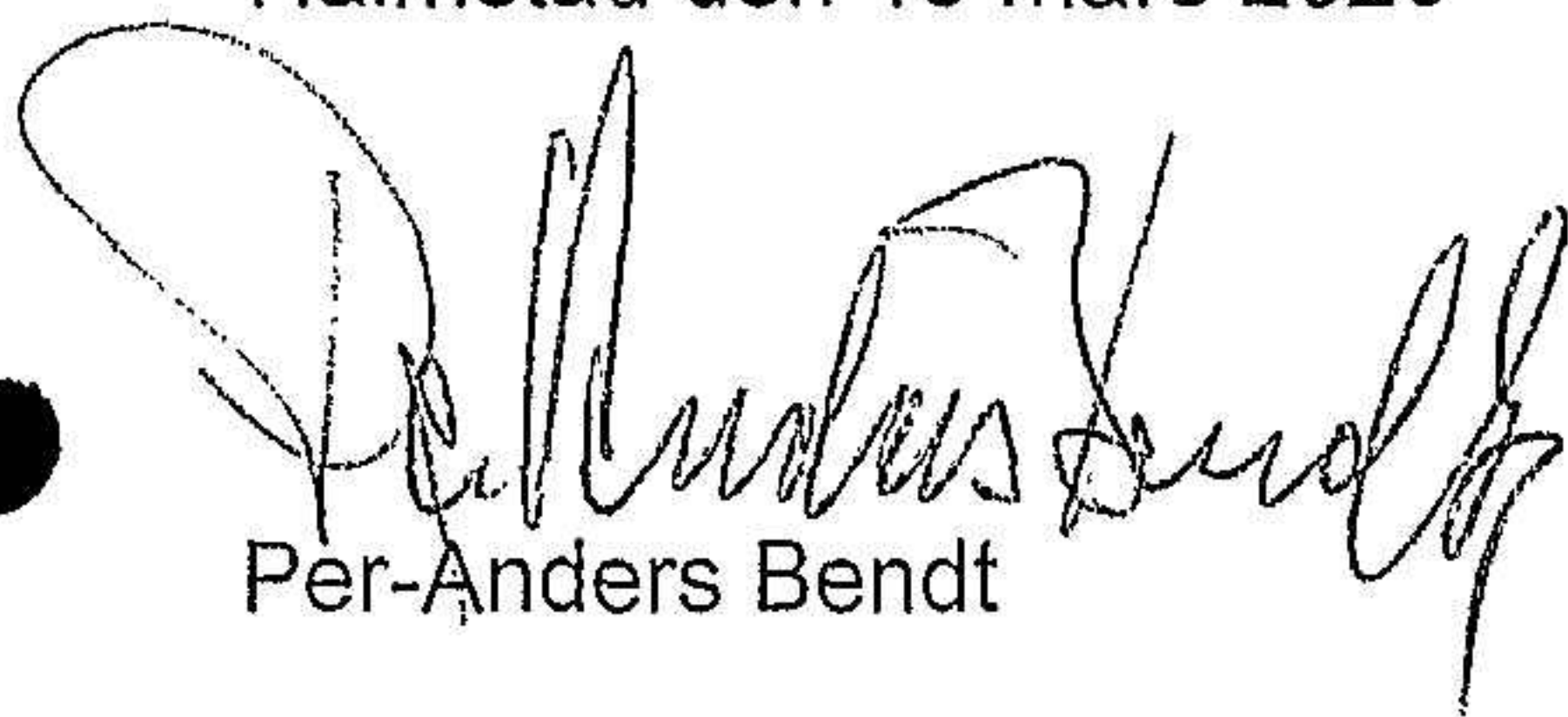
5 000 000

Summa ställda säkerheter

5 000 0005 000 000

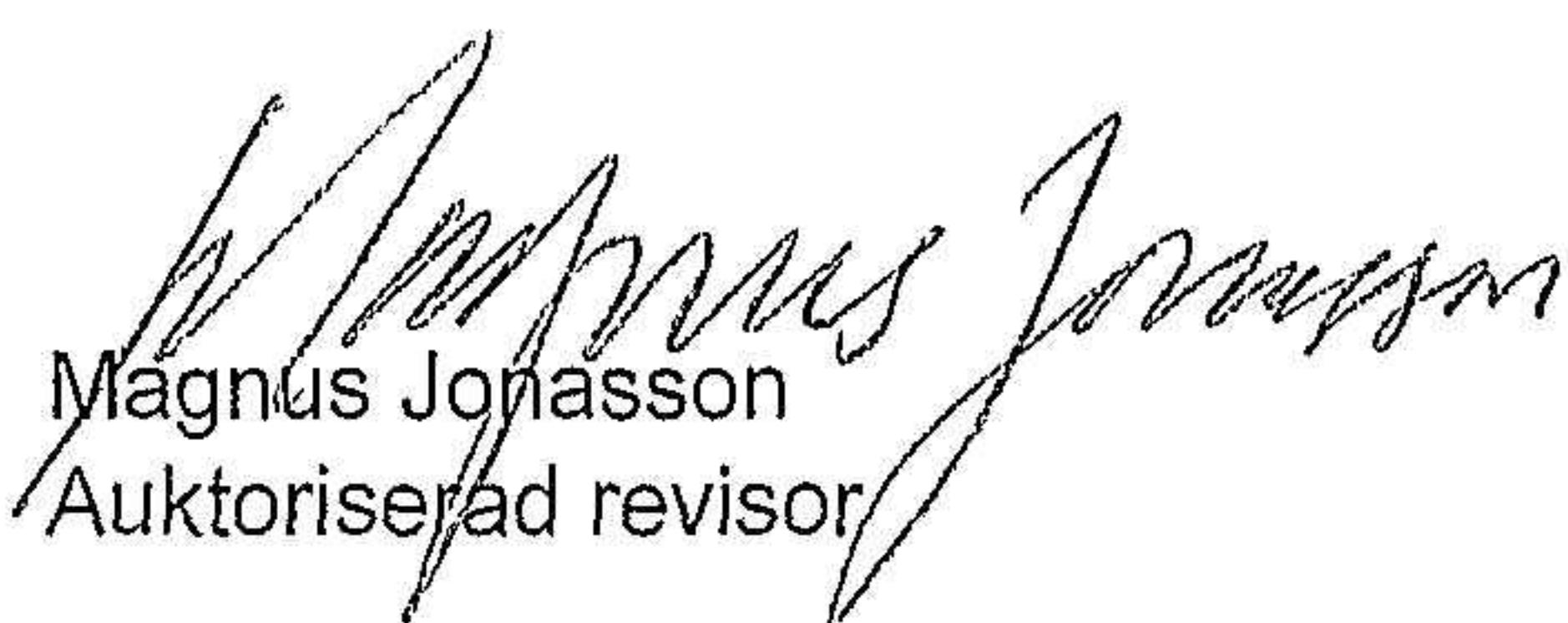
2025041005055

Halmstad den 18 mars 2025



Per-Anders Bendt

Min revisionsberättelse har avgivits den 2025-03-18



Magnus Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Ridhusgatan i Halmstad AB
Org.nr 556801-5555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Ridhusgatan i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Ridhusgatan i Halmstad AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ridhusgatan i Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Ridhusgatan i Halmstad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Ridhusgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 18 mars 2025


Magnus Johansson
Auktoriserad revisor