

# ÅRSREDOVISNING

för

## Douglas Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559339-3787

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Hans Jimmy Rosén, Styrelseledamot  
2025-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	796	772	406
Resultat efter finansiella poster	-329	13	-20
Soliditet (%)	81	16	18

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 222 021	13 331	2 260 352
Balanseras i ny räkning		13 331	-13 331	0
Erhållna aktieägartillskott		9 264 658		9 264 658
Årets resultat			-329 026	-329 026
Belopp vid årets utgång	25 000	11 500 010	-329 026	11 195 984
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		11 506 658		2 242 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 500 010
Årets resultat	-329 026
	<u>11 170 984</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	11 170 984
	<u>11 170 984</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Douglas Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559339-3787

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		795 668	772 367
Övriga rörelseintäkter		<u>3 670</u>	<u>6 237</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>799 338</b>	<b>778 604</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-782 143	-349 689
Personalkostnader	2	-84 596	-5 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 469	-214 083
Övriga rörelsekostnader		<u>-17 730</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 125 938</b>	<b>-569 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-326 600</b>	<b>209 322</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 459	3 394
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9 885</u>	<u>-199 550</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 426</b>	<b>-196 156</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-329 026</b>	<b>13 166</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-329 026</b>	<b>13 166</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	165
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-329 026</u></b>	<b><u>13 331</u></b>

# Douglas Fastigheter 1 AB

Org.nr. 559339-3787

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	11 654 290	11 841 420
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 417	20 417
Inventarier, verktyg och installationer	5	93 838	123 744
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>1 634 470</u>	<u>934 810</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 396 015</b>	<b>12 920 391</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 396 015</b>	<b>12 920 391</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		6 300	7 468
Övriga fordringar		142 002	11 837
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>10 534</u>	<u>17 479</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 836</b>	<b>36 784</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>325 117</u>	<u>954 416</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>325 117</b>	<b>954 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 953</b>	<b>991 200</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 879 968</b>	<b>13 911 591</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 500 010	2 222 021
Årets resultat		-329 026	13 331
Summa fritt eget kapital		11 170 984	2 235 352
Summa eget kapital		11 195 984	2 260 352
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>7</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 440 429	0
Skulder till koncernföretag		0	11 564 658
Summa långfristiga skulder		2 440 429	11 564 658
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 404	0
Förskott från kunder		6 856	6 520
Leverantörsskulder		78 078	3 232
Skatteskulder		15 764	8 637
Övriga skulder		0	1 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 453	67 192
Summa kortfristiga skulder		243 555	86 581
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 879 968</b>	<b>13 911 591</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

## Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	12 235 597	12 186 841
Inköp	0	48 756
Utgående anskaffningsvärden	12 235 597	12 235 597
Ingående avskrivningar	-394 177	0
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-207 047
Årets avskrivningar	-187 130	-187 130
Utgående avskrivningar	-581 307	-394 177
Redovisat värde	11 654 290	11 841 420

## NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Utgående anskaffningsvärden	35 000	35 000
	Ingående avskrivningar	-14 583	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-7 583
	Årets avskrivningar	-7 000	-7 000
	Utgående avskrivningar	-21 583	-14 583
	Redovisat värde	13 417	20 417
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	149 530	50 000
	Inköp	0	99 530
	Försäljningar/utrangeringar	-87 163	0
	Utgående anskaffningsvärden	62 367	149 530
	Ingående avskrivningar	-25 786	0
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	17 433	-5 833
	Årets avskrivningar	-47 339	-19 953
	Utgående avskrivningar	-55 692	-25 786
	Redovisat värde	6 675	123 744
Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	934 810	0
	Inköp	699 660	934 810
	Utgående anskaffningsvärden	1 634 470	934 810
	Redovisat värde	1 634 470	934 810
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 218 813	0

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Göteborg

*Hans Jimmy Rosén*  
Hans Jimmy Rosén  
2025-07-29