

Årsredovisning för
Tiveds Utvecklings AB
556714-3341

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Noter | 6-7 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tiveds Utvecklings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tiveden 2022-06-30



Martin Szanto
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Tiveds Utvecklings AB

556714-3341

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tiveds Utvecklings AB, 556714-3341, med säte i Laxå kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2006 och ska medverka till utveckling av näringslivet i Tiveden samt bedriva verksamheter som är förenliga med Tivedstorps kulturhistoriska värden. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten på Tivedstorp har fortsatt under 2018 i regi av våra arrendatorer, Szanto Event AB. Szanto Event AB totala aktieinnehav per 2021-12-31 är 87,6% (87,6 %)

I slutet av februari 2020 stod det klart att ett nytt Coronavirus som orsakar sjukdomen Covid-19 börjat sprida sig från Asien mot övriga världen. Den 11 mars 2020 meddelade WHO att spridningen av coronaviruset klassas som en pandemi.

Coronapandemin har inte påverkat företagets omsättning under räkenskapsåret.

Under räkenskapsåret har fastigheten utöktas med en nyproducerad grillstuga.

Se not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

| | 2021 | 2020 | 2019 | Belopp i kr 2018 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 375 000 | 416 254 | 529 560 | 487 704 |
| Resultat efter finansiella poster | -242 568 | 4 511 | 46 917 | 130 121 |
| Soliditet, % | 23 | 28 | 27 | 27 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|--|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 1 082 900 | | -22 659 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| Årets resultat | | | -242 568 |
| Vid årets slut | 1 082 900 | | -265 227 |

Resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|--|--------------------|
| <hr/> | |
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -265 227 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | -22 659 |
| årets resultat | -242 568 |
| Totalt | <u>-265 227</u> |
| | |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | -265 227 |
| Summa | <u>-265 227</u> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2022080214448

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 375 000 | 416 254 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 875 | 24 990 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 376 875 | 441 244 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -214 091 | -269 807 |
| Personalkostnader | | -258 513 | -40 362 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -82 215 | -64 325 |
| Summa rörelsekostnader | | -554 819 | -374 494 |
| Rörelseresultat | | -177 944 | 66 750 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -64 624 | -62 239 |
| Summa finansiella poster | | -64 624 | -62 239 |
| Resultat efter finansiella poster | | -242 568 | 4 511 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -242 568 | 4 511 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | -242 568 | 4 511 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 2 910 084 | 2 545 044 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 910 084 | 2 545 044 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 910 084 | 2 545 044 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 51 495 | 28 288 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 51 495 | 28 288 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 619 467 | 1 212 667 |
| Summa kassa och bank | | 619 467 | 1 212 667 |
| Summa omsättningstillgångar | | 670 962 | 1 240 955 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 581 046 | 3 785 999 |

2022080214450

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 082 900 | 1 082 900 |
| Summa bundet eget kapital | | 1 082 900 | 1 082 900 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -22 659 | -27 170 |
| Årets resultat | | -242 568 | 4 511 |
| Summa fritt eget kapital | | -265 227 | -22 659 |
| Summa eget kapital | | 817 673 | 1 060 241 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4,5 | 2 700 000 | 2 700 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 700 000 | 2 700 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 56 659 | 5 143 |
| Skatteskulder | | 1 031 | 1 482 |
| Övriga skulder | | 5 683 | 5 683 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | - | 13 450 |
| Summa kortfristiga skulder | | 63 373 | 25 758 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 581 046 | 3 785 999 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| Anläggningstillgångar | År |
|-----------------------------------|----|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 3% |

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 64 624 | 62 239 |
| Summa | 64 624 | 62 239 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 425 443 | 3 425 443 |
| -Nyanskaffningar | 447 255 | - |
| | 3 872 698 | 3 425 443 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -880 399 | -816 074 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -82 215 | -64 325 |
| | -962 614 | -880 399 |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 910 084 | 2 545 044 |
| Varav anskaffningsvärde för mark och skog | 1 281 287 | 1 281 287 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 2 700 000 | 2 700 000 |
| | <u>2 700 000</u> | <u>2 700 000</u> |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar | | |
| Företagsinteckningar | - | - |
| Fastighetsinteckningar | 3 200 000 | 3 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | <u>3 200 000</u> | <u>3 200 000</u> |

Eventalförpliktelser

| | | |
|-----------------------------------|----------|----------|
| Övriga eventalförpliktelser | - | - |
| Summa eventalförpliktelser | <u>-</u> | <u>-</u> |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset bedöms ännu inte fått en negativ påverkan på företagets verksamhet, ställning och resultat på det nya året.

Regeringen föreslår att covid-19 inte längre ska anges som en allmänfarlig sjukdom eller en samhällsfarlig sjukdom.

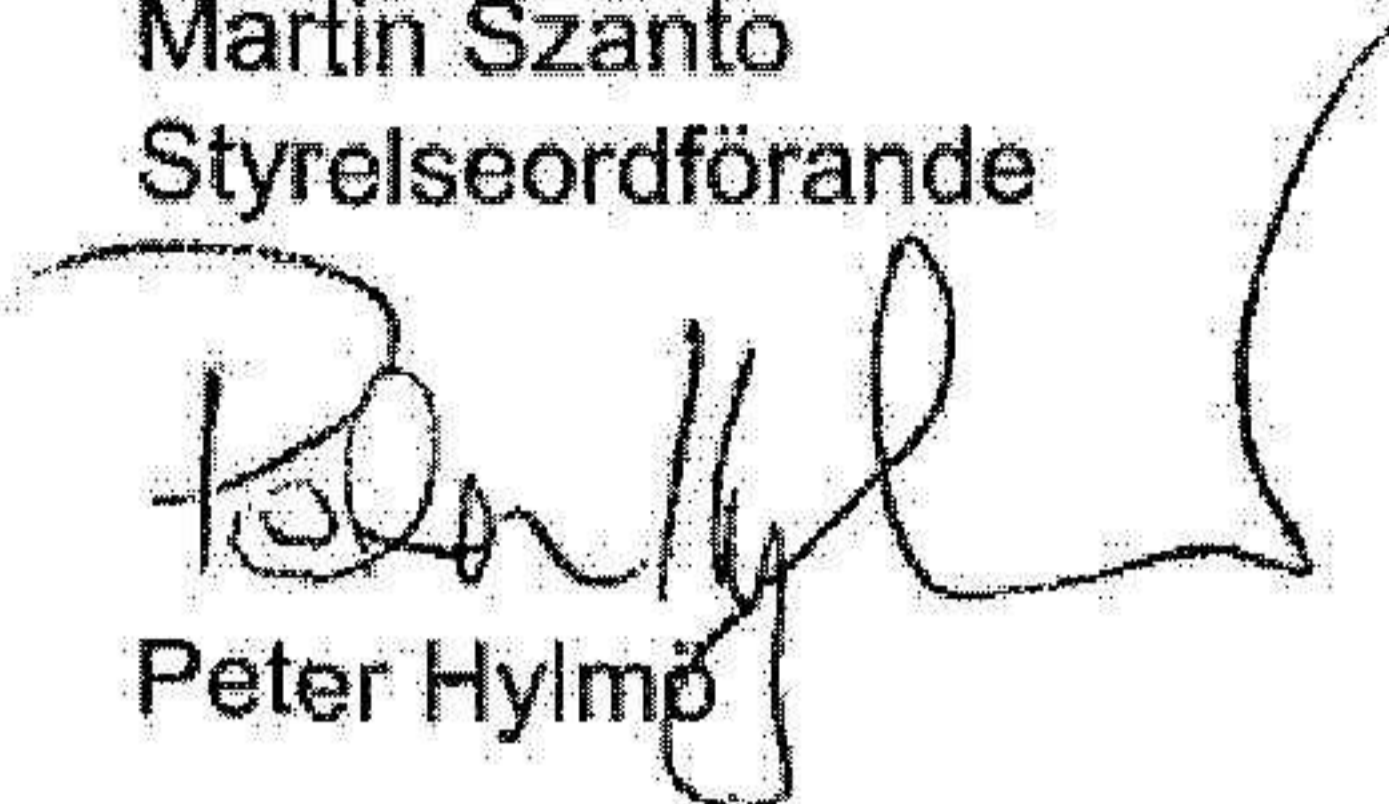
Ändringarna föreslås träda i kraft den 1 april 2022.

Underskrifter

Tiveden 2022-06-30



Martin Szanto
Styrelseordförande



Peter Hylmø



Anders Thunarf

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022080214454