

Årsredovisning för  
**Wolff & Areskoug Förvaltning AB**

559017-0402

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lena Areskoug Areskoug Wolff  
Styrelseledamot

2024-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wolff & Areskoug Förvaltning AB, 559017-0402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom. Bolagets säte är i Kävlinge kommun.

Bolaget har i bolagsordningen intagit en bestämmelse att företaget inte behöver ha en revisor.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	245 421	240 144	0	448 000
Resultat efter finansiella poster	-45 137	-298 390	-438 000	2 866 000
Soliditet %	46,4	47,6	45	37

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 529 663	26 394
Balanseras i ny räkning		26 394	-26 394
Årets resultat			-11 137
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 556 057</b>	<b>-11 137</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 556 057
Årets resultat	-11 137
<b>Summa</b>	<b>2 544 920</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 544 920
<b>Summa</b>	<b>2 544 920</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		245 421	240 144
Övriga rörelseintäkter		76 724	149 651
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>322 145</b>	<b>389 795</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 592	-439 552
Personalkostnader		-11 431	-10 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 489	-106 041
Övriga rörelsekostnader		0	-56
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-378 512</b>	<b>-555 735</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-56 367</b>	<b>-165 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 777	-42 508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 547	-89 942
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 230</b>	<b>-132 450</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-45 137</b>	<b>-298 390</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		34 000	350 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>34 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 137</b>	<b>51 610</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-25 216
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 137</b>	<b>26 394</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 185 625	5 999 425
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 185 625</b>	<b>5 999 425</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 185 625</b>	<b>5 999 425</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 300	3 694
Övriga fordringar		126 101	57 312
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 401</b>	<b>61 006</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		261 860	440 738
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>261 860</b>	<b>440 738</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>395 261</b>	<b>501 744</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 580 886</b>	<b>6 501 169</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 556 057	2 529 663
Årets resultat		-11 137	26 394
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 544 920</b>	<b>2 556 057</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 644 920</b>	<b>2 656 057</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		516 000	550 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>516 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 287	13 488
Övriga skulder		3 404 755	3 254 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 924	27 457
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 419 966</b>	<b>3 295 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 580 886</b>	<b>6 501 169</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 932 069	5 213 325
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	318 689	718 744
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 250 758</b>	<b>5 932 069</b>
Ingående avskrivningar	-87 571	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-95 550	-87 571
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-183 121</b>	<b>-87 571</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 067 637</b>	<b>5 844 498</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 696	112 983
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		71 713
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>184 696</b>	<b>184 696</b>
Ingående avskrivningar	-29 769	-11 299
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-36 939	-18 470
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-66 708</b>	<b>-29 769</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>117 988</b>	<b>154 927</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

## Underskrifter

Kävlinge

*Lena Areskoug Areskoug Wolff*  
Lena Areskoug Areskoug Wolff  
Styrelseledamot

2024-04-24

Datum