

Årsredovisning
för
Calmero Fastighets AB
556579-1646

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Carlsson, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Calmero Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tranemo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	489	457	50	0
Resultat efter finansiella poster	137	242	28	0
Balansomslutning	1 438	1 364	858	113
Eget kapital	326	314	141	113
Soliditet (%)	25,0	25,5	16,5	100,0

Bolagets omsättning har ökat de två senaste räkenskapsåren, då verksamheten har återupptagits genom att äga och förvalta fastigheter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Erhållna ak-tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	100 000	-58 763	172 569	313 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			172 569	-172 569	0
Återbetalning aktieägartillskott		-100 000			-100 000
Årets resultat				111 702	111 702
Belopp vid årets utgång	100 000	0	113 806	111 702	325 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	113 806
årets vinst	111 702
	225 508
disponeras så att i ny räkning överföres	225 508
	225 508

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		489 101	456 968
Övriga rörelseintäkter		156 146	122 338
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		645 247	579 306
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-421 638	-246 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 226	-65 187
Summa rörelsekostnader		-487 864	-311 376
Rörelseresultat		157 383	267 930
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 297	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 166	-25 509
Summa finansiella poster		-20 869	-25 436
Resultat efter finansiella poster		136 514	242 494
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-43 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-43 000
Resultat före skatt		136 514	199 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 812	-26 924
Årets resultat		111 702	172 569

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	833 508	944 734
Summa materiella anläggningstillgångar		833 508	944 734
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		833 508	944 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	75 000
Övriga fordringar		31 719	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 487	39 122
Summa kortfristiga fordringar		108 706	114 122
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		495 765	304 721
Summa kassa och bank		495 765	304 721
Summa omsättningstillgångar		604 471	418 843
SUMMA TILLGÅNGAR		1 437 979	1 363 577

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 806	41 237
Årets resultat		111 702	172 569
Summa fritt eget kapital		225 508	213 806
Summa eget kapital		325 508	313 806
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		43 000	43 000
Summa obeskattade reserver		43 000	43 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		805 533	805 533
Summa långfristiga skulder		805 533	805 533
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 715	15 272
Skatteskulder		51 736	36 944
Övriga skulder		108 233	84 908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 254	64 114
Summa kortfristiga skulder		263 938	201 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 437 979	1 363 577

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 - 4%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 314 171	1 933 171
Inköp	0	136 074
Erhållet genom gåvobrev	0	244 926
Bidrag laddningspunkter för elfordon	-45 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 269 171	2 314 171
Ingående avskrivningar	-1 369 437	-1 163 858
Erhållet genom gåvobrev	0	-140 392
Årets avskrivningar	-66 226	-65 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 435 663	-1 369 437
Utgående redovisat värde	833 508	944 734

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Limmared 2024-05-20

Patrik Carlsson

Patrik Carlsson

Ordförande

Stefan Carlsson

Stefan Carlsson

Magnus Carlsson

Magnus Carlsson