

**Årsredovisning**  
för  
**PMCS Fastighetsförvaltning AB**  
556643-7520

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christina Ljunggren Ströberg, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för PMCS Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva bemanning inom sjukvårdstjänster.

Företaget har sitt säte i Huskvarna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	486	429	470	93	45
Resultat efter finansiella poster	129	193	491	-48	78
Soliditet (%)	82,64	70,30	46,36	9,21	17,55

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 240	411 114	119 945	<b>641 299</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			119 945	-119 945	<b>0</b>
Årets resultat				33 734	<b>33 734</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 240</b>	<b>531 059</b>	<b>33 734</b>	<b>675 033</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 380.000 kr (fg år 380.000 kr)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	531 059
årets vinst	33 734
	<b>564 793</b>
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	380 000
i ny räkning överföres	184 793
	<b>564 793</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		485 998	429 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm</b>		<b>485 998</b>	<b>429 399</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-15 000
Övriga externa kostnader		-55 826	-34 443
Personalkostnader		-19 968	-32 508
Övriga rörelsekostnader		0	-502
		<b>-75 794</b>	<b>-82 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>410 204</b>	<b>346 946</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>	1		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar		47 216	-14 236
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	-138 658
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 001	-1 272
		<b>-281 678</b>	<b>-154 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 526</b>	<b>192 780</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 526</b>	<b>192 780</b>
Skatt på årets resultat	2	-94 792	-72 835
<b>Årets resultat</b>		<b>33 734</b>	<b>119 945</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Konst och liknande tillgångar	3	1 600	0
		<b>1 600</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 600</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 062	15 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		417 518	717 518
		<b>441 580</b>	<b>732 759</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		307 720	151 920
		<b>307 720</b>	<b>151 920</b>
<i>Kassa och bank</i>		65 956	27 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>815 256</b>	<b>912 289</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>816 856</b>	<b>912 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		10 240	10 240
		<b>110 240</b>	<b>110 240</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserad vinst eller förlust		531 059	411 114
Årets resultat		33 734	119 945
		<b>564 793</b>	<b>531 059</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>675 033</b>	<b>641 299</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till aktieägare		3 726	224 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 726</b>	<b>224 291</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		130	289
Skulder till gemensamt styrda företag		0	9 927
Aktuella skatteskulder		79 660	0
Övriga skulder		46 977	25 483
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 330	11 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>138 097</b>	<b>46 699</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>816 856</b>	<b>912 289</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Resultat från övriga värdepapper och fordringar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	48 000	6 620
Räntor	-1 535	-1 272
Resultat vid avyttringar	-784	-20 856
Nedskrivningar	-327 359	-138 658
Återföring av nedskrivningar	0	0
	<b>-281 678</b>	<b>-154 166</b>

### Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-79 660	0
Förändring av uppskjuten skatt	-15 132	-72 835
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-94 792</b>	<b>-72 835</b>

### Not 3 Konst och liknande tillgångar

Konst ej avskrivningsbar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp konst	1 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Huskvarna 2025-06-30

*Christina Ljunggren Ströberg*  
Christina Ljunggren Ströberg