

Årsredovisning

Seidefors Fastighets AB

556604-9200

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

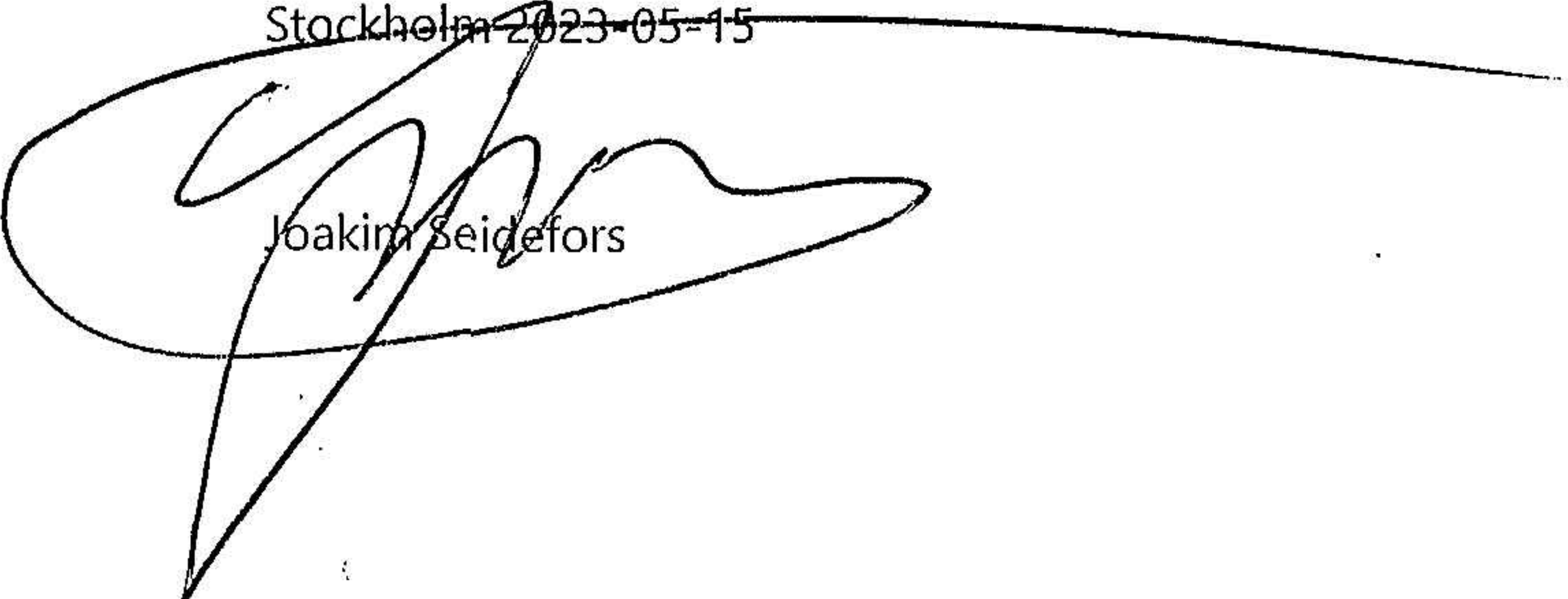
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-15

Joakim Seidefors



Årsredovisning

Seidefors Fastighets AB

556604-9200

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter och bedriva uthyrningsverksamhet i anslutning härtill samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Seidefors Holding AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	592	592	592	592
Resultat efter finansiella poster	254	256	270	177
Soliditet %	2	11	7	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	212 374	203 533
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning			-415 907	
Balanseras i ny räkning			203 533	-203 533
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000		

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	592 001	592 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	592 001	592 002
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 366	-108 852
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-133 946	-139 946
Summa rörelsekostnader	-241 312	-248 798
Rörelseresultat	350 689	343 204
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -96 870	-86 868
Summa finansiella poster	-96 818	-86 868
Resultat efter finansiella poster	253 871	256 336
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-253 871	-
Summa bokslutsdispositioner	-253 871	-
Resultat före skatt	0	256 336
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-52 803
Årets resultat	-	203 533

2023052314895

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 032 157	4 166 103
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 032 157</i>	<i>4 166 103</i>

Summa anläggningstillgångar

4 032 157

4 166 103

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		96 598	197 918
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 985	8 985
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>105 583</i>	<i>206 903</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		718 931	475 082
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>718 931</i>	<i>475 082</i>

Summa omsättningstillgångar

824 514

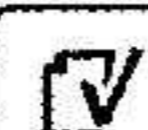
681 985

SUMMA TILLGÅNGAR

4 856 671

4 848 088

20230523 14896



	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	–	212 374
Årets resultat	–	203 533
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>–</i>	<i>415 907</i>
Summa eget kapital	120 000	535 907
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	5 1 138 644	1 527 207
Summa långfristiga skulder	1 138 644	1 527 207
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 830 000	1 870 800
Leverantörsskulder	1 550	1 550
Skulder till koncernföretag	1 518 966	849 188
Övriga skulder	5 218 461	34 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	29 050	29 070
Summa kortfristiga skulder	3 598 027	2 784 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 856 671	4 848 088

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att:

Tillämpa följande schablonmässiga avskrivningar. Följande avskrivningsprocent har tillämpats inom de olika tillgångsslagen.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022

2021

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser långfristiga skulder

46 437

48 696

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

3 348 632

3 348 632

3 348 632

3 348 632

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

-1 699 320

-1 565 374

-133 946

-133 946

-1 833 266

-1 699 320

Ingående anskaffningsvärden Mark
Utgående anskaffningsvärde

2 516 791

2 516 791

2 516 791

2 516 791

Redovisat värde

4 032 157

4 166 103

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden

395 878

395 878

395 878

395 878

Ingående avskrivningar
Förändringar av avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar

-395 878

-389 878

–

-6 000

-395 878

-395 878

Redovisat värde

0

0

2023052314899

Not 5	Övriga Skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga Skulder	1 138 644	1 277 207
	<i>Kortfristiga Skulder</i>		
	Övriga skulder	185 000	250 000

Föregående års balansvärde var 1527 207.- före splittring av kortfristig del av skuld.

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000
	Summa ställda säkerheter	2 160 000	2 160 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Joakim Seidefors

Min revisionsberättelse har lämnats

Leif Gustav Rantatalo
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Seidefors Fastighets AB
Org.nr 556604-9200

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Seidefors Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Seidefors Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Seidefors Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Seidefors Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Allians

REVISION & REDOVISNING

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Seidefors Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Leif G Rantatalo
Auktoriserad revisor

2023052314902



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.05.2023 17:36
SENT BY OWNER:
Leif G Rantatalo · 13.05.2023 15:02
DOCUMENT ID:
S118_9-p43
ENVELOPE ID:
BkU05-pN2-S118_9-p43

DOCUMENT NAME:
ÅR - Seidefors Fastighets AB - 2022 - DIGITAL .pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Joakim Seidefors joakim@abm-ab.se	Signed	15.05.2023 11:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/07)
	Authenticated	15.05.2023 11:28	Low	IP: 213.212.5.35
2. LEIF RANTATALO leif.g.rantatalo@re-allians.se	Signed	15.05.2023 17:36	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/02/16)
	Authenticated	15.05.2023 17:35	Low	IP: 89.104.225.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed