

**Årsredovisning**  
för  
**Brunnemyr Fastigheter AB**  
559160-8426

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2026-03-17

Styrelsen för Brunnemyr Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av aktier och värdepapper, samt rätt att förvärva och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Tanums kommun.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024/25</b> | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 800          | 1 800          | 1 800          | 1 800          |
| Resultat efter finansiella poster | 818            | 0              | -313           | 52             |
| Soliditet (%)                     | 8              | 5              | 5              | 5              |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 754 145                        | -37 064                   | <b>767 081</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -37 064                        | 37 064                    | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 509 167                   | <b>509 167</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>717 081</b>                 | <b>509 167</b>            | <b>1 276 248</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 717 081          |
| årets vinst                                 | 509 167          |
|   | <b>1 226 248</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 226 248        |
|   | <b>1 226 248</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 799 998

1 799 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 799 998**

**1 799 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 713

-672 055

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-568 056

-564 570

**Summa rörelsekostnader**

**-764 769**

**-1 236 625**

**Rörelseresultat**

**1 035 229**

**563 373**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 086

1 923

Räntekostnader och liknande resultatposter

-217 846

-564 992

**Summa finansiella poster**

**-216 760**

**-563 069**

**Resultat efter finansiella poster**

**818 469**

**304**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-130 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-130 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**688 469**

**304**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-179 302

-37 368

**Årets resultat**

**509 167**

**-37 064**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark  | 2 | 10 943 693        | 11 207 004        |
| Inventarier, verktyg och installationer                           | 3 | 832 837           | 998 308           |
| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar | 4 | 266 151           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>12 042 681</b> | <b>12 205 312</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 5 | 1 986 902         | 1 986 902         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>1 986 902</b>  | <b>1 986 902</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>14 029 583</b> | <b>14 192 214</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|                                      |  |               |                |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar                    |  | 31 562        | 103 621        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |  | <b>31 562</b> | <b>103 621</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                |
|------------------------------------|--|------------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 1 167 435        | 851 786        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>1 167 435</b> | <b>851 786</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 198 997</b> | <b>955 407</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

15 228 580

15 147 621

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

717 081

754 145

Årets resultat

509 167

-37 064

**Summa fritt eget kapital**

**1 226 248**

**717 081**

**Summa eget kapital**

**1 276 248**

**767 081**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6, 7

4 403 000

4 655 000

Skulder till koncernföretag

7

9 127 643

8 997 643

**Summa långfristiga skulder**

**13 530 643**

**13 652 643**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

252 000

252 000

Skatteskulder

53 243

0

Övriga skulder

37 500

63 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 946

411 948

**Summa kortfristiga skulder**

**421 689**

**727 897**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 228 580**

**15 147 621**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Byggnader           | 25 år |
| Markanläggningar    | 20 år |
| Byggnadsinventarier | 10 år |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-08-31        | 2024-08-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 772 916        | 16 772 916        |
| Inköp   | 139 274           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 912 190</b> | <b>16 772 916</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -5 565 912        | -5 166 810        |
| Årets avskrivningar                             | -402 585          | -399 102          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 968 497</b> | <b>-5 565 912</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>10 943 693</b> | <b>11 207 004</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 671 812        | 1 671 812        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 671 812</b> | <b>1 671 812</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -673 504         | -508 036         |
| Årets avskrivningar                             | -165 471         | -165 468         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-838 975</b>  | <b>-673 504</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>832 837</b>   | <b>998 308</b>   |

**Not 4 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Inköp   | 266 151           | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>266 151</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>266 151</b>    | <b>0</b>          |

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 986 902         | 1 986 902         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 986 902</b>  | <b>1 986 902</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 986 902</b>  | <b>1 986 902</b>  |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 655 000 (4 907 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 403 000         | 4 655 000         |
|                                    | <b>4 403 000</b>  | <b>4 655 000</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 252 000           | 252 000           |
|                                    | <b>252 000</b>    | <b>252 000</b>    |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|  | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 12 522 643        | 12 644 643        |
|  | <b>12 522 643</b> | <b>12 644 643</b> |

**Not 8 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2025-08-31</b> | <b>2024-08-31</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 7 760 000         | 7 760 000         |
|                      | <b>7 760 000</b>  | <b>7 760 000</b>  |

## Not 9 Eventualförpliktelser

|               | 2025-08-31       | 2024-08-31       |
|---------------|------------------|------------------|
| Proprieborgen | 1 208 600        | 1 267 700        |
|               | <b>1 208 600</b> | <b>1 267 700</b> |

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Tanumshede

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson

2026-02-25

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-25

*Philip Sörensson*  
Philip Sörensson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brunnemyr Fastigheter AB, org.nr 559160-8426

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brunnemyr Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brunnemyr Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsstandard i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brunnemyr Fastigheter AB enligt god revisorsstandard i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brunnemyr Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 -- 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Brunnemyr Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad  
2026-02-25

*Philip Sörensson*  
Philip Sörensson  
Auktoriserad revisor