

Årsredovisning för
Kvisljungeby 2:287 AB

559366-8741

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Selén
Styrelseledamot

2025-09-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kvisljungeby 2:287 AB, 559366-8741, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg, Västra Götalands län registrerades år 2022 och ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jonas Selén Fastighets AB 559175-3628.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-188	-366	-21
Soliditet %	0,1	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 280	-433
Balanseras i ny räkning		-433	433
Årets resultat			-3 114
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 713	-3 114

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 713
Årets resultat	-3 114
Summa	-5 827
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-5 827
Summa	-5 827

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 176	-41 173
Summa rörelsekostnader		-47 176	-41 173
Rörelseresultat		-47 176	-41 173
Finansiella poster			
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 940	-325 260
Summa finansiella poster		-140 938	-325 260
Resultat efter finansiella poster		-188 114	-366 433
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		185 000	366 000
Summa bokslutsdispositioner		185 000	366 000
Resultat före skatt		-3 114	-433
Årets resultat		-3 114	-433

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 000 000	7 000 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	7 184 413	7 184 413
Summa materiella anläggningstillgångar		14 184 413	14 184 413
Summa anläggningstillgångar		14 184 413	14 184 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		216	18 370
Summa kortfristiga fordringar		216	18 370
Kassa och bank			
Kassa och bank		788	364
Summa kassa och bank		788	364
Summa omsättningstillgångar		1 004	18 734
SUMMA TILLGÅNGAR		14 185 417	14 203 147

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 713	-2 280
Årets resultat		-3 114	-433
Summa fritt eget kapital		-5 827	-2 713
Summa eget kapital		19 173	22 287
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 126 044	14 140 660
Summa långfristiga skulder		14 126 044	14 140 660
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		35 200	35 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		40 200	40 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 185 417	14 203 147

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Redovisat värde	7 000 000	7 000 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 184 413	6 649 829
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		534 584
Utgående anskaffningsvärden	7 184 413	7 184 413
Redovisat värde	7 184 413	7 184 413

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 126 044	14 140 400

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Jonas Selén Fastighets AB	559175-3628	Göteborg, Västra Götaland

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-09-26

Göteborg

Jonas Selén

Jonas Selén
Styrelseledamot

2025-09-26

Datum