

ÅRSREDOVISNING

för

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

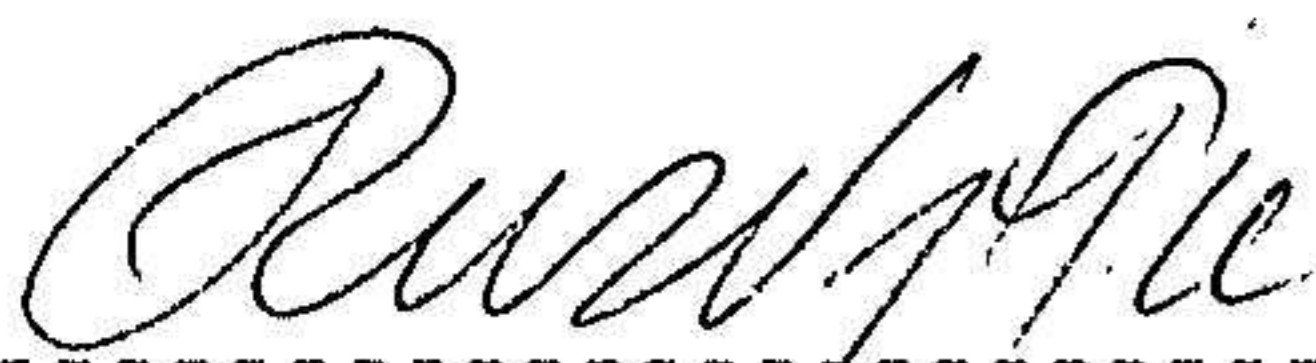
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i M.I.A.S. fastighetservice AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2023-03-29

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-03-29



Ruzdija Kozar

ÅRSREDOVISNING

för

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8



M.I.A.S. fastighetsservice AB

Org.nr. 556768-4112

2023033016753

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsarbete samt mark- och planarbete.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

Bolagets verksamhet har utvecklats väl under året med ett flertal nya affärer omsättningen har ökat med ca 30,6 %

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	55 748 271	42 676 150	58 770 191	52 556 292
Resultat efter finansiella poster	-845 279	-4 078 087	-214 165	1 377 728
Soliditet (%)	27	21	27	37

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 294 031	-1 468 087	2 825 944
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Årets resultat		-1 468 087	1 468 087	0
Belopp vid årets utgång	100 000	2 825 944	1 308 535	4 134 479

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 825 945
Årets resultat	1 308 535
	<u>4 134 480</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 134 480
	<u>4 134 480</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

2023033016754

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		55 748 271	42 676 150
Övriga rörelseintäkter		928 494	259 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>56 676 765</u>	<u>42 936 116</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 024 850	-20 023 604
Övriga externa kostnader		-6 489 029	-5 244 053
Personalkostnader	2	-25 859 796	-21 271 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 950	-268 903
Övriga rörelsekostnader		0	-65 771
Summa rörelsekostnader		<u>-57 378 625</u>	<u>-46 873 529</u>
Rörelseresultat		-701 860	-3 937 413
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1
Räntekostnader		-143 419	-140 675
Summa finansiella poster		<u>-143 419</u>	<u>-140 674</u>
Resultat efter finansiella poster		-845 279	-4 078 087
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 305 901	2 010 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	600 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>2 305 901</u>	<u>2 610 000</u>
Resultat före skatt		1 460 622	-1 468 087
Skatter			
Skatt på årets resultat		-152 087	0
Årets resultat		<u>1 308 535</u>	<u>-1 468 087</u>



M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

2023033016756

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-08-31

2021-08-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 825 945

4 294 031

Årets resultat

1 308 535

-1 468 087

Summa fritt eget kapital

4 134 480

2 825 944

Summa eget kapital

4 234 480

2 925 944

Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

832 533

592 533

Övriga avsättningar

201 972

143 749

Summa avsättningar

1 034 505

736 282

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 053 837

2 048 088

Övriga skulder

0

165 000

Summa långfristiga skulder

2 053 837

2 213 088

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 984 896

2 697 892

Skulder till koncernföretag

1 387 032

985 275

Övriga skulder

2 250 993

2 347 913

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 959 081

1 729 790

Summa kortfristiga skulder

8 582 002

7 760 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 904 824

13 636 184

M.I.A.S. fastighetservice AB

Org.nr. 556768-4112

2023033016757

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

62,00

48,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

4 253 903

Inköp

0

1 221 700

Försäljningar/utrangeringar

0

-5 475 603

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Ingående avskrivningar

0

-1 833 179

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

0

1 991 501

Årets avskrivningar

0

-158 322

Utgående avskrivningar

0

0

Redovisat värde

0

0

M.I.A.S. fastighetsservice AB

Org.nr. 556768-4112

2023033016758

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	340 769	6 703 982
Inköp	0	29 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 392 213
Utgående anskaffningsvärden	340 769	340 769
Ingående avskrivningar	-322 619	-4 229 562
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	4 017 524
Årets avskrivningar	-4 950	-110 581
Utgående avskrivningar	-327 569	-322 619
Redovisat värde	13 200	18 150

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
Fastigheten Hedatorpsgatan AB		
Ingående anskaffningsvärden	0	90 000
Försäljningar	0	-90 000
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-90 000
Återförda nedskrivningar på försäljningar	0	90 000
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	592 533	352 533
Årets inbetalningar	240 000	240 000
Utgående anskaffningsvärden	832 533	592 533
Redovisat värde	832 533	592 533

Övriga noter

Not 7 Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Pantsatta värdepapper	832 533	592 533



M.I.A.S. fastighetsservice AB
Org.nr. 556768-4112

2023033016759

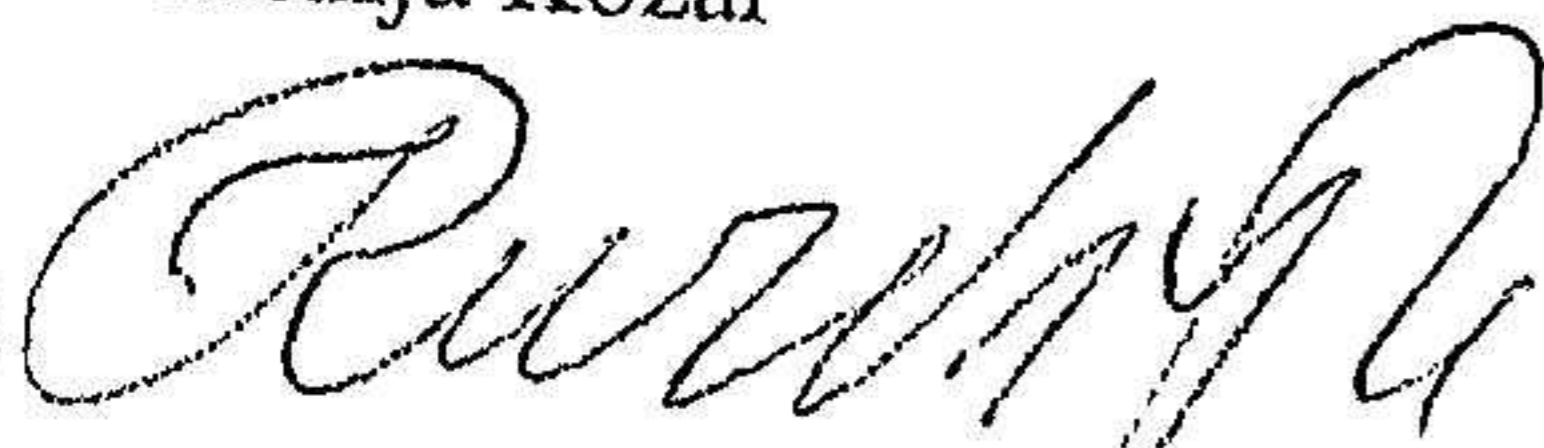
NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

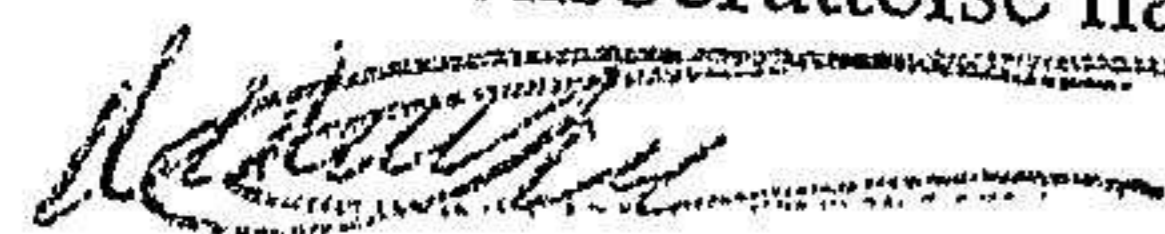
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2023-03-29

Ruzdija Kozar



Min revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2023.



Mikael Thorsson
Auktoriserad revisor

R3

5701
9401

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i M.I.A.S. fastighetsservice AB
Org.nr. 556768-4112

2023033016760

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för M.I.A.S. fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av M.I.A.S. fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.I.A.S. fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3

5701
905/401**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för M.I.A.S. fastighetservice AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till M.I.A.S. fastighetservice AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

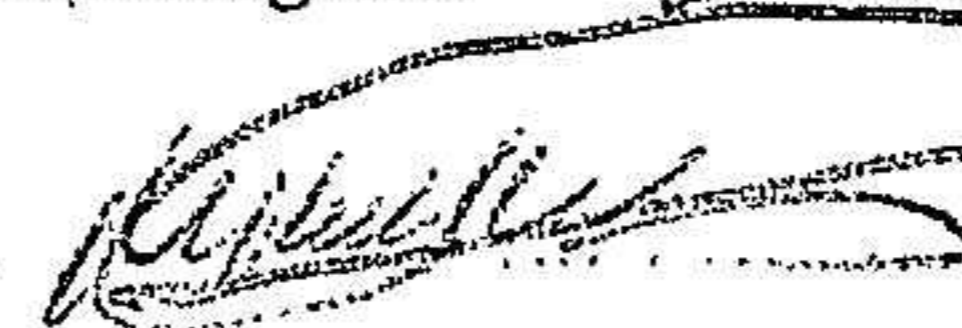
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka

tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24/3 2023



Mikael Thorsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: