

Årsredovisning för
Borgholms Solsida AB

559093-5457

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jenny Ådnanes
Styrelseledamot

2025-07-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgholms Solsida AB, 559093-5457, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borgholm registrerades år 2016. Bolaget ska bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning samt dämed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 545 129	1 508 725	1 446 812	1 413 096
Resultat efter finansiella poster	489 575	313 849	247 288	262 297
Soliditet %	4,5	3,1	2,1	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	485 210	245 685
Balanseras i ny räkning		245 685	-245 685
Årets resultat			349 809
Belopp vid årets utgång	50 000	730 895	349 809

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	730 895
Årets resultat	349 809
Summa	1 080 704
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 080 704
Summa	1 080 704

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 545 129	1 508 725
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 545 129	1 508 725
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 659	-287 874
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-559 542	-559 542
Summa rörelsekostnader		-721 201	-847 416
Rörelseresultat		823 928	661 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-334 359	-347 773
Summa finansiella poster		-334 353	-347 460
Resultat efter finansiella poster		489 575	313 849
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-86 000	-42 000
Summa bokslutsdispositioner		-86 000	-42 000
Resultat före skatt		403 575	271 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-53 766	-26 164
Årets resultat		349 809	245 685

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	27 462 859	28 017 473
Inventarier, verktyg och installationer	3	133 216	138 144
Summa materiella anläggningstillgångar		27 596 075	28 155 617
Summa anläggningstillgångar		27 596 075	28 155 617
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 000	1 000
Övriga fordringar		9	1 007
Summa kortfristiga fordringar		1 009	2 007
Kassa och bank			
Kassa och bank		887 451	237 983
Summa kassa och bank		887 451	237 983
Summa omsättningstillgångar		888 460	239 990
SUMMA TILLGÅNGAR		28 484 535	28 395 607

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		730 895	485 210
Årets resultat		349 809	245 685
Summa fritt eget kapital		1 080 704	730 895
Summa eget kapital		1 130 704	780 895
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		208 000	122 000
Summa obeskattade reserver		208 000	122 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 856 816	16 226 812
Övriga skulder		10 530 335	10 460 666
Summa långfristiga skulder		26 387 151	26 687 478
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		369 996	369 996
Skatteskulder		79 930	41 933
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		308 754	393 305
Summa kortfristiga skulder		758 680	805 234
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 484 535	28 395 607

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	30 089 553	30 089 553
Utgående anskaffningsvärden	30 089 553	30 089 553
Ingående avskrivningar	-2 072 080	-1 517 466
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-554 614	-554 614
Utgående avskrivningar	-2 626 694	-2 072 080
Redovisat värde	27 462 859	28 017 473

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Utgående anskaffningsvärden	148 000	148 000
Ingående avskrivningar	-9 856	-4 928
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 928	-4 928
Utgående avskrivningar	-14 784	-9 856
Redovisat värde	133 216	138 144

Underskrifter

Borgholm

Jenny Ådnanes
Jenny Ådnanes
Styrelseledamot

2025-06-24
Datum