

Årsredovisning för
Kungstorps Fastighets AB
559054-5025

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungstorps Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2024-12-19


Ulf Thelin

2025011605154

Årsredovisning för
Kungstorps Fastighets AB
559054-5025

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungstorps Fastighets AB, 559054-5025, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Vellinge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastigheten Verkstaden 16 i Trelleborg AB (556758-1128) med säte i Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 332	1 398	519	508
Resultat efter finansiella poster	2	76	-649	-494
Soliditet, %	76	1	0	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	-1 117	60 362	109 245
Aktieägartillskott, erhållna		14 600 974		14 600 974
Disposition enl årsstämmobeslut		60 362	-60 362	-
Årets resultat			983	983
Vid årets slut	50 000	14 660 219	983	14 711 202

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor) :	
Balanserat resultat	14 660 219
Årets resultat	983
Totalt	14 661 202
Balanseras så att	
Balanseras i ny räkning	14 661 202
Summa	14 661 202

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 331 924	1 398 167
Övriga rörelseintäkter		49 505	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 381 429	1 398 167
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-245 630	-257 685
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-912 116	-897 569
Summa rörelsekostnader		-1 157 746	-1 155 254
Rörelseresultat		223 683	242 913
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		71	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 976	-166 898
Summa finansiella poster		-221 905	-166 891
Resultat efter finansiella poster		1 778	76 022
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 778	76 022
Skatter			
Skatt på årets resultat		-795	-15 660
Årets resultat		983	60 362

2025011605157

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 925 173	17 635 392
Inventarier, verktyg och installationer	3	436 858	638 755
Summa materiella anläggningstillgångar		17 362 031	18 274 147
Summa anläggningstillgångar		17 362 031	18 274 147
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		560 625	1 062 500
Övriga fordringar		280	7 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 476	7 742
Summa kortfristiga fordringar		569 381	1 077 777
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 474 368	232 608
Summa kassa och bank		1 474 368	232 608
Summa omsättningstillgångar		2 043 749	1 310 385
SUMMA TILLGÅNGAR		19 405 780	19 584 532

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 660 219	-1 117
Årets resultat		983	60 362
Summa fritt eget kapital		14 661 202	59 245
Summa eget kapital		14 711 202	109 245
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	-	14 600 974
Summa långfristiga skulder		-	14 600 974
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 350 000	4 450 000
Leverantörsskulder		21 854	8 673
Skatteskulder		54 881	107 400
Övriga skulder		133 963	229 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 880	78 640
Summa kortfristiga skulder		4 694 578	4 874 313
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 405 780	19 584 532

2025011605158

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 695 551	19 461 212
-Nyanskaffningar	-	234 339
	<u>19 695 551</u>	<u>19 695 551</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 060 159	-1 351 422
-Årets avskrivning enligt plan	-710 219	-708 737
	<u>-2 770 378</u>	<u>-2 060 159</u>
Redovisat värde vid årets slut	16 925 173	17 635 392

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	995 842	988 802
-Nyanskaffningar	-	7 040
Vid årets slut	<u>995 842</u>	<u>995 842</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-357 087	-168 255
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-201 897	-188 832
Vid årets slut	<u>-558 984</u>	<u>-357 087</u>
Redovisat värde vid årets slut	436 858	638 755

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	-	14 600 974
	-	14 600 974

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 700 000	4 700 000
	4 700 000	4 700 000

Underskrifter

Trelleborg

Ulf Thelin
Styrelseordförande

2024-12-19
Datum

Jonas Thelin
Styrelseledamot

2024-12-19
Datum

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Per Jonas Thelin

7e7dc4b9-1d1c-4471-a8d7-f4b2a12fe33b - 2024-12-19 14:57:33 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 4c68e49b-b38e-483b-a347-883bbd1f9048 - SE

Ulf Göran Thelin

9224b080-a743-45e4-8f4f-a8b8df5314dc - 2024-12-19 18:05:22 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 0a70b87d-b3f7-44a1-8a63-28c6b2e55e2a - SE

2025011605161

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende