

ÅRSREDOVISNING

för

Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556428-6614

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-13

Therese Lindberg Johansson
Therese Lindberg Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556428-6614

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556428-6614

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar två hyresfastigheter i Helsingborg samt tillhandahåller administrativa tjänster. Företagets säte är Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	192 711	309 871
Resultat efter finansiella poster	-19 286	-40 104	-73 342	689
Soliditet (%)	26,67	96,59	95,09	95,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 915 250	-40 104	1 875 146
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:				
Utdelning till aktieägare		-40 104	40 104	0
Årets resultat		-1 800 000		-1 800 000
Belopp vid årets utgång	100 000	75 146	-19 286	55 860

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	75 146
Årets resultat	-19 286
	<hr/>
	55 860

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	5 860
	<hr/>
	55 860

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Svenåke Lindberg Fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556428-6614

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061515974

RESULTATRÄKNING

2023061515975

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 034	-35 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 800	-4 800
Summa rörelsekostnader		<u>-19 834</u>	<u>-40 104</u>
Rörelseresultat		-19 834	-40 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		548	0
Summa finansiella poster		<u>548</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-19 286	-40 104
Resultat före skatt		-19 286	-40 104
Årets resultat		<u>-19 286</u>	<u>-40 104</u>

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

6 000

6 000

Summa bundet eget kapital

106 000

106 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

75 146

1 915 250

Årets resultat

-19 286

-40 104

Summa fritt eget kapital

55 860

1 875 146

Summa eget kapital

161 860

1 981 146

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1 092

Övriga skulder

440 000

63 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

445 000

69 797

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

606 860

2 050 943

2023061515977

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

81 132

81 132

Försäljningar/utrangeringar

-57 133

0

Utgående anskaffningsvärden

23 999

81 132

Ingående avskrivningar

-64 332

-59 532

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

57 132

0

Årets avskrivningar

-4 800

-4 800

Utgående avskrivningar

-12 000

-64 332

Redovisat värde

11 999

16 800

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg

2023-06-13

Therese Lindberg Johansson
Therese Lindberg Johansson