

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Hotell Varend Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den

. 2024-02-20

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2024-02-21



Kurt Elmgren

ÅRSREDOVISNING

för

Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets ska förvalta fastigheter.

Företagets säte är Växjö.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	13 000	78 000	193 300	349 161
Resultat efter finansiella poster	-172 439	-26 383	13 682	724 430
Soliditet (%)	27,61	41,04	31,12	30,75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	271 989	515 488	837 477
Utdelning		-300 000	0	-300 000
Balanseras i ny räkning		515 488	-515 488	0
Årets resultat			2 951	2 951
Belopp vid årets utgång	50 000	487 477	2 951	540 428

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	487 477
Årets resultat	2 951
	<hr/>
	490 428

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	490 428
	<hr/>
	490 428

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 000	78 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>13 000</u>	<u>78 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 833	-95 574
Summa rörelsekostnader		<u>-112 833</u>	<u>-95 574</u>
Rörelseresultat		-99 833	-17 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 646	-8 809
Summa finansiella poster		<u>-72 606</u>	<u>-8 809</u>
Resultat efter finansiella poster		-172 439	-26 383
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	840 000
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	-163 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>180 000</u>	<u>677 000</u>
Resultat före skatt		7 561	650 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 610	-135 129
Årets resultat		<u>2 951</u>	<u>515 488</u>

2024022203157

Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not

2023-08-31

2022-08-31

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

100 000

100 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

1 845 000

1 845 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 945 000

1 945 000

Summa anläggningstillgångar

1 945 000

1 945 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

25 500

25 500

Fordringar hos koncernföretag

588 392

653 459

Övriga fordringar

4 058

6 100

Summa kortfristiga fordringar

617 950

685 059

Kassa och bank

Kassa och bank

12 639

174 122

Summa kassa och bank

12 639

174 122

Summa omsättningstillgångar

630 589

859 181

SUMMA TILLGÅNGAR

2 575 589

2 804 181

2024022203158

Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

487 477

271 989

Årets resultat

2 951

515 488

Summa fritt eget kapital

490 428

787 477

Summa eget kapital

540 428

837 477

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

215 000

395 000

Summa obeskattade reserver

215 000

395 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 240 750

1 273 750

Summa långfristiga skulder

1 240 750

1 273 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

36 000

Skatteskulder

139 739

138 313

Övriga skulder

383 672

103 641

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

579 411

297 954

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 575 589

2 804 181

2024022203159

Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Goodwill

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Goodwill

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

300 800

300 800

Utgående anskaffningsvärden

300 800

300 800

Ingående avskrivningar

-300 800

-300 800

Utgående avskrivningar

-300 800

-300 800

Redovisat värde

0

0

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Utgående anskaffningsvärden

100 000

100 000

Redovisat värde

100 000

100 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 845 000

1 845 000

Utgående anskaffningsvärden

1 845 000

1 845 000

Redovisat värde

1 845 000

1 845 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-08-31

2022-08-31

Förfaller senare än 5 år

1 096 750

1 129 750

Övriga noter

20240222203160

Hotell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Summa ställda säkerheter	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 7	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
		<u>0</u>	<u>0</u>

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024022203161


Hötell Varend Fastighets AB

Org.nr. 556821-0149

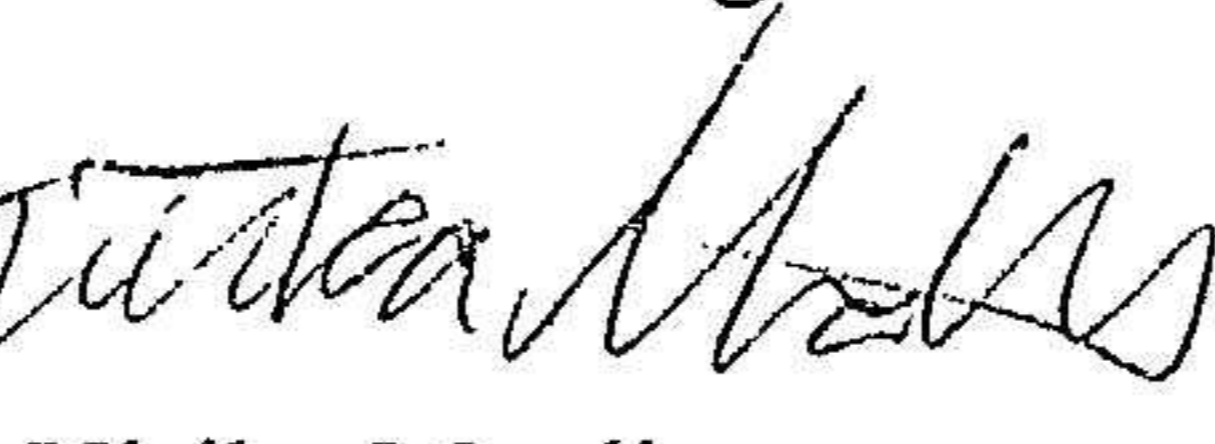
Växjö 2024-02-14


2024022203162


Kurt Elmgren


Christian Elmgren


Christina Elmgren


Ulrika Meuller


Per Anders Meuller

● Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-02-19


Lars Engström

● Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotell Varend Fastighets AB
Org.nr. 556821-0149

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell Varend Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell Varend Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer som nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att erbjuda en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningssåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för mitt ansvar att utforma granskningssåtgärder som är tillräckliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell Varend Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotell Varend Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innebär detta bland annat detta beslut om utdelning är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning av om utdelningen på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innebär bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och räkenskaperna till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 19 februari 2024

Lars Engström

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

BX