

Årsredovisning

för

Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB

556823-7043

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Uddevalla 2023-09-08



Robert Kronlid

Årsredovisning

för

Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB

556823-7043

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bilproffsen i Uddevalla AB, 556768-3668.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	821	799	775	805
Resultat efter finansiella poster	166	131	283	97
Soliditet (%)	43	49	45	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	765 230	774 075	98 990	1 688 295
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			98 990	-98 990	0
Avskr. uppskrivningsfond		-25 622	25 622		0
Årets resultat				126 152	126 152
Belopp vid årets utgång	50 000	739 608	598 687	126 152	1 514 447

75

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	598 688
årets vinst	126 152
	724 840
disponeras så att	
i ny räkning överföres	724 840
	724 840

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

FS

2023092608157

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		820 548	798 706
Övriga rörelseintäkter		0	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		820 548	798 806
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-260 771	-287 065
Övriga externa kostnader		-149 682	-190 783
Personalkostnader	2	-3 854	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 514	-143 411
Summa rörelsekostnader		-580 821	-621 259
Rörelseresultat		239 727	177 547
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 187	-46 230
Summa finansiella poster		-74 073	-46 230
Resultat efter finansiella poster		165 654	131 317
Resultat före skatt		165 654	131 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 502	-32 327
Årets resultat		126 152	98 990

TS

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 4	2 411 403	2 519 942
Inventarier, verktyg och installationer	5	665 731	99 706
Summa materiella anläggningstillgångar		3 077 134	2 619 648

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	6	200 592	200 592
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 592	200 592
Summa anläggningstillgångar		3 277 726	2 820 240

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		40 627	47 403
Summa kortfristiga fordringar		40 627	47 403

Kassa och bank

Kassa och bank		235 532	555 852
Summa kassa och bank		235 532	555 852
Summa omsättningstillgångar		276 159	603 255

SUMMA TILLGÅNGAR

3 553 885

3 423 495

TS

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

4

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

739 608

765 230

Summa bundet eget kapital

789 608

815 230

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

598 688

774 075

Årets resultat

126 152

98 990

Summa fritt eget kapital

724 840

873 065

Summa eget kapital

1 514 448

1 688 295

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 607 463

1 365 000

Summa långfristiga skulder

1 607 463

1 365 000

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

232 800

180 000

Leverantörsskulder

27 689

16 227

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

5 171

Övriga skulder

14 147

4 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 338

163 934

Summa kortfristiga skulder

431 974

370 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 553 885

3 423 495

TS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år, 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 392 429	2 392 429
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 392 429	2 392 429
Ingående avskrivningar	-663 339	-580 422
Årets avskrivningar	-82 917	-82 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-746 256	-663 339
Ingående uppskrivningar	790 852	816 474
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-25 622	-25 622
Utgående ackumulerade uppskrivningar	765 230	790 852
Utgående redovisat värde	2 411 403	2 519 942

FS

2023092608162

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	765 230	816 474
Avskrivningar av uppskrivna tillgångar	-25 622	-51 244
Belopp vid årets utgång	739 608	765 230

Beloppet ingår i not 3 Byggnader & Mark

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	318 873	318 873
Inköp	624 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	942 873	318 873
Ingående avskrivningar	-219 167	-184 295
Årets avskrivningar	-57 975	-34 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-277 142	-219 167
Utgående redovisat värde	665 731	99 706

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200 592	200 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 592	200 592
Utgående redovisat värde	200 592	200 592

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank	676 263	645 000
	676 263	645 000

1.5

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 840 263 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 607 463	1 365 000
	1 607 463	1 365 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	232 800	180 000
	232 800	180 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	3 255 000	3 255 000
	3 255 000	3 255 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2023-09-08



Robert Kronlid

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-08



Fredrik Niclasson Söderving
Auktoriserad revisor



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB

Org.nr 556823-7043

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden



Redovisning
Revision
Rådgivning
Resultat

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bilproffsen Fastigheter i Uddevalla AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

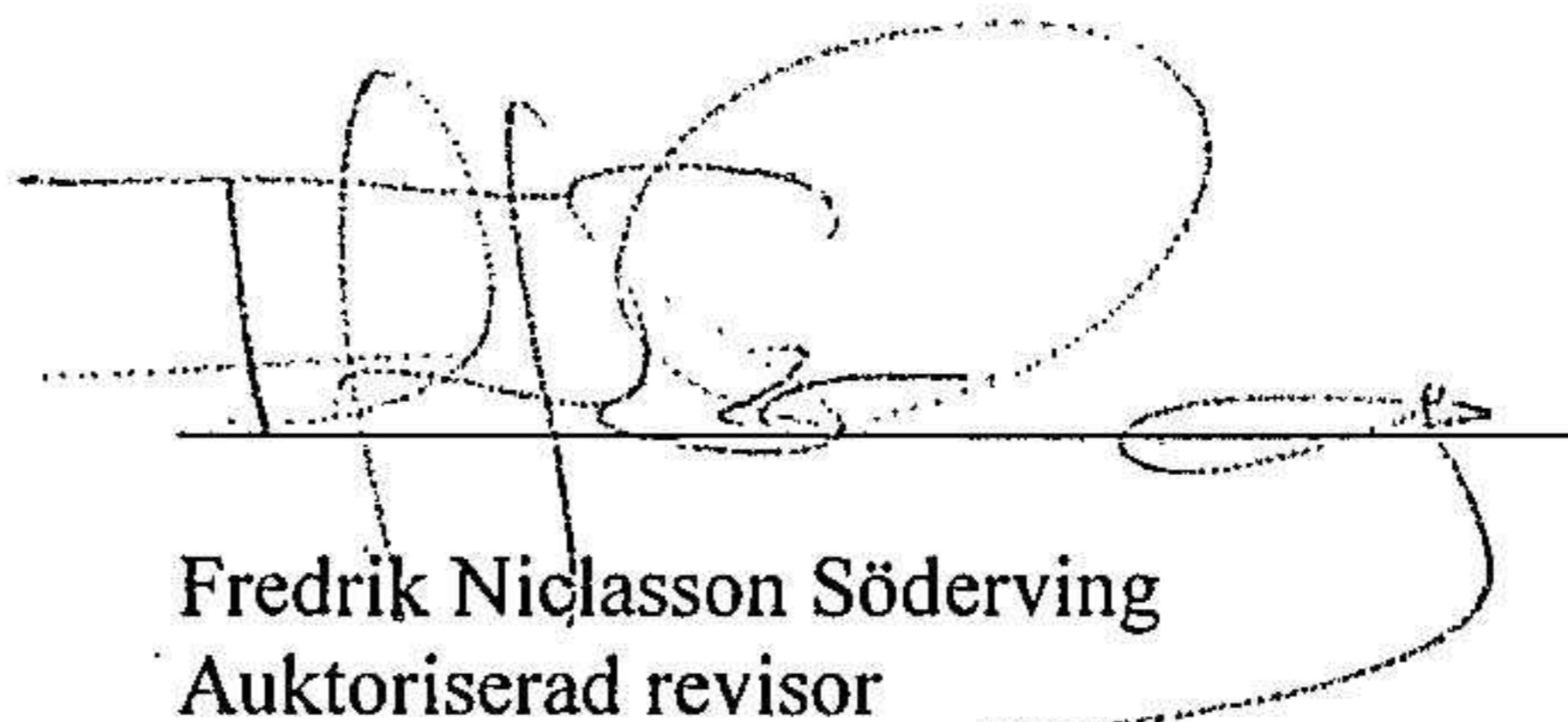
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uddevalla den 8 september 2023



Fredrik Nilsson Söderving
Auktoriserad revisor