

# Årsredovisning

för

## Alsi Fyra AB

556660-3923

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Rikard Grozdics, Styrelseledamot

2023-05-29

Styrelsen för Alsi Fyra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vindspelet 7 i Borås.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Maxglan AB (556711-8418).

Företaget har sitt säte i Nacka.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 000	2 000	2 000	3 030
Resultat efter finansiella poster	168	21	-53	839
Soliditet (%)	14	13	13	13

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 964 700	660 661	373	<b>2 725 734</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			373	-373	<b>0</b>
Årets resultat				100 099	<b>100 099</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 964 700</b>	<b>661 034</b>	<b>100 099</b>	<b>2 825 833</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	661 034
årets vinst	100 099
	<b>761 133</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	761 133
	<b>761 133</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 000 000	2 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-666 424	-294 179
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-889 593	-1 539 994
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 556 017</b>	<b>-1 834 173</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>443 983</b>	<b>165 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	116 805	73 764
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-392 766	-218 122
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275 961</b>	<b>-144 358</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>168 022</b>	<b>21 469</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-21 000
Förändring av periodiseringsfonder		-41 980	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-41 980</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>126 042</b>	<b>469</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-25 943	-96
<b>Årets resultat</b>		<b>100 099</b>	<b>373</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 043 114	11 932 707
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 043 114</b>	<b>11 932 707</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	7 630 764	7 630 764
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 630 764</b>	<b>7 630 764</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 673 878</b>	<b>19 563 471</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		115 945	0
Övriga fordringar		854 657	692 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 174	29 082
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 002 776</b>	<b>721 987</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		815 940	379 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>815 940</b>	<b>379 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 818 716</b>	<b>1 101 953</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 492 594</b>	<b>20 665 424</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 964 700	1 964 700
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 064 700</b>	<b>2 064 700</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		661 034	660 661
Årets resultat		100 099	373
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>761 133</b>	<b>661 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 825 833</b>	<b>2 725 734</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		41 980	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>41 980</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 177 000	16 693 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 177 000</b>	<b>16 693 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		516 000	516 000
Leverantörsskulder		29 933	49 040
Övriga skulder		116 924	116 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		784 924	565 005
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 447 781</b>	<b>1 246 690</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 492 594</b>	<b>20 665 424</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter som avser fordringar i koncernföretag	115 945	73 764
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	860	0
	<b>116 805</b>	<b>73 764</b>

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	392 766	218 122
	<b>392 766</b>	<b>218 122</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 819 333	23 819 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 819 333</b>	<b>23 819 333</b>
Ingående avskrivningar	-13 851 326	-12 961 733
Årets avskrivningar	-889 593	-889 593
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 740 919</b>	<b>-13 851 326</b>
Ingående uppskrivningar	1 964 700	1 964 700
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 964 700</b>	<b>1 964 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 043 114</b>	<b>11 932 707</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 666 419	3 666 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 666 419</b>	<b>3 666 419</b>
Ingående avskrivningar	-3 666 419	-3 016 018
Årets avskrivningar	0	-650 401
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 666 419</b>	<b>-3 666 419</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 630 764	6 678 000
Tillkommande fordringar	0	952 764
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 630 764</b>	<b>7 630 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 630 764</b>	<b>7 630 764</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 113 000	14 629 000
<b>14 113 000</b>	<b>14 113 000</b>	<b>14 629 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	20 950 000	20 950 000
	<b>20 950 000</b>	<b>20 950 000</b>

Nacka 2023-05-10

*Rikard Grozdics*  
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alsi Fyra AB, org.nr 556660-3923

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alsi Fyra AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alsi Fyra ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alsi Fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alsi Fyra AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Alsi Fyra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Konstantin Belogorcev*  
Konstantin Belogorcev  
Auktoriserad revisor