

# ÅRSREDOVISNING

för

## Topax Tröskeln Fastighets AB

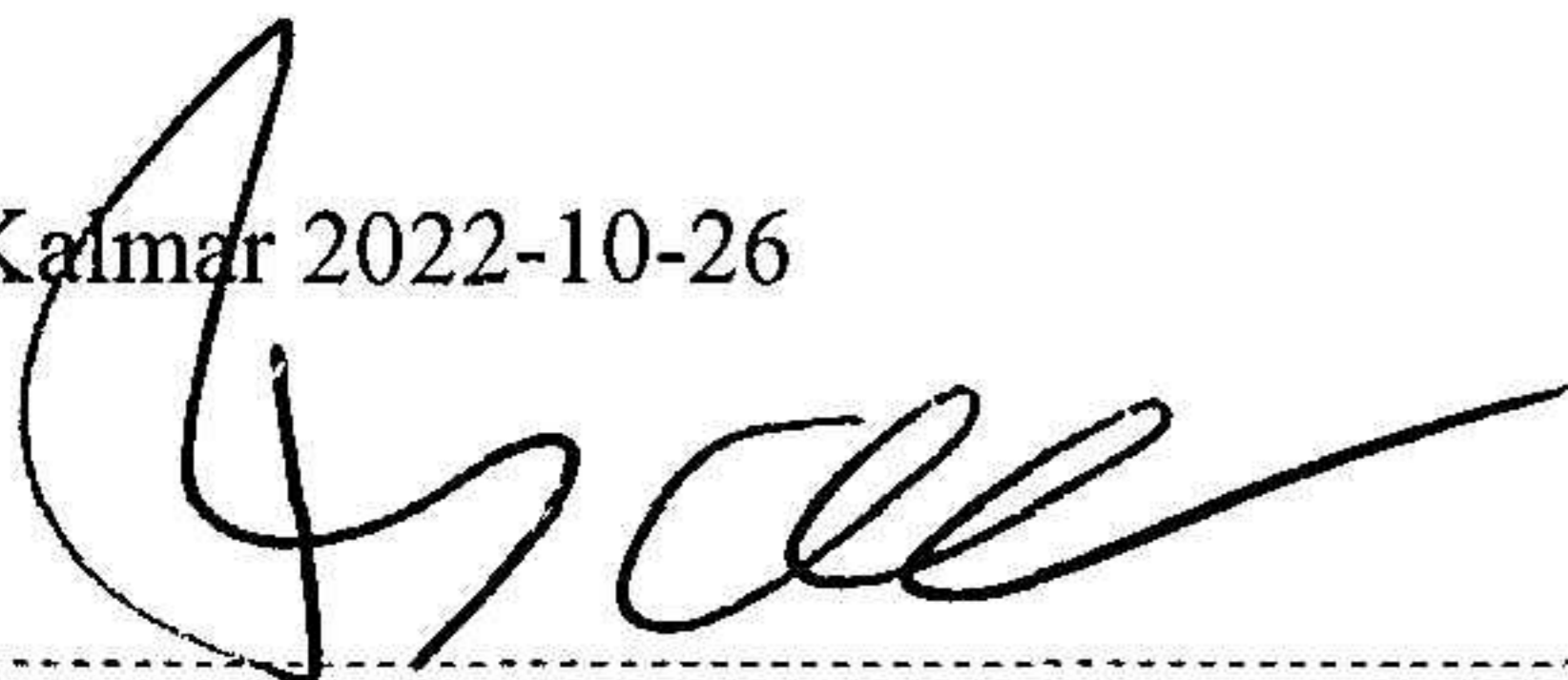
Org.nr. 556545-6646

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Topax Tröskeln Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2022-10-26



Thomas Axeheim

# ÅRSREDOVISNING

för

## Topax Tröskeln Fastighets AB

Org.nr. 556545-6646

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

# Topax Tröskeln Fastighets AB

Org.nr. 556545-6646

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta, köpa och sälja fast egendom samt aktier och andelar. Sedan år 2003 äger och förvaltar bolaget fem fastigheter med totalt 18 lägenheter i Krafslösa, Läckeby och Rockneby i Kalmar kommun.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 592 242	1 549 143	1 517 990	1 421 744
Resultat efter finansiella poster	642 907	341 171	224 156	306 449
Soliditet (%)	35,10	33,64	31,86	31,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivn.- fond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 900 000	20 000	0	2 120 504
Årets resultat					383 319
Belopp vid årets utgång	100 000	1 900 000	20 000	0	2 503 823

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 120 504
Årets resultat	383 319
	<u>2 503 823</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	2 403 823
	<u>2 503 823</u>

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 100,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

7

# Topax Tröskeln Fastighets AB

Org.nr. 556545-6646

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

0

2022112310908

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 592 242	1 549 143
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 592 242</u>	<u>1 549 143</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-626 300	-714 858
Övriga externa kostnader		-31 263	-19 335
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 420	-387 818
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 052 983</u>	<u>-1 122 011</u>
<b>Rörelseresultat</b>		539 259	427 132
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		145 078	97 699
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 430	-183 660
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>103 648</u>	<u>-85 961</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		642 907	341 171
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-160 000	-85 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-160 000</u>	<u>-85 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		482 907	256 171
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-99 588	-55 160
<b>Årets resultat</b>		<u>383 319</u>	<u>201 011</u>

D

2022112310909

**Topax Tröskeln Fastighets AB**

Org.nr. 556545-6646

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2022-04-30	2021-04-30
Byggnader och mark	2	5 832 027	6 166 479
Maskiner och andra tekniska anläggningar		248 207	130 847
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		588 080	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 668 314</u>	<u>6 297 326</u>

**Summa anläggningstillgångar** 6 668 314 6 297 326

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		5 832 577	5 450 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		818 884	647 623
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>6 651 461</u>	<u>6 097 623</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		120 898	110 177
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>120 898</u>	<u>110 177</u>

**Summa omsättningstillgångar** 6 772 359 6 207 800

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 440 673 12 505 126

2022112310910

D

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

2021-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	1 900 000	1 900 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>2 020 000</u>	<u>2 020 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		2 120 504	1 919 493
Årets resultat		383 319	201 011
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 503 823</u>	<u>2 120 504</u>

**Summa eget kapital**

4 523 823                      4 140 504

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder		245 000	85 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>245 000</u>	<u>85 000</u>

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit		445 927	423 060
Övriga skulder till kreditinstitut		6 142 500	6 207 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 588 427</u>	<u>6 630 560</u>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	65 000
Leverantörsskulder		466 175	26 456
Skulder till koncernföretag		28 000	0
Skatteskulder		62 657	4 237
Övriga skulder		1 200 000	1 343 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 591	209 542
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 083 423</u>	<u>1 649 062</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 440 673                      12 505 126**

2022112310911

d

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

*Hysesintäkter*

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

2022112310912

**Noter till resultaträkningen**

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 167 233	16 839 695
Inköp	588 080	327 538
Utgående anskaffningsvärden	17 755 313	17 167 233
Ingående avskrivningar	-8 290 558	-7 958 072
Årets avskrivningar	-334 452	-332 486
Utgående avskrivningar	-8 625 010	-8 290 558
Ingående nedskrivningar	-2 710 196	-2 710 196
Utgående nedskrivningar	-2 710 196	-2 710 196
Redovisat värde	6 420 107	6 166 479
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	5 473 000	5 473 000
Byggnader	14 752 000	14 752 000
	20 225 000	20 225 000

<b>Not 3 Uppskrivningsfond</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	1 900 000	1 900 000
Belopp vid årets utgång	1 900 000	1 900 000

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	260 000	260 000
Förfaller senare än 5 år	5 882 500	5 947 500

**Övriga noter**

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	16 785 000	16 785 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

Ⓟ

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

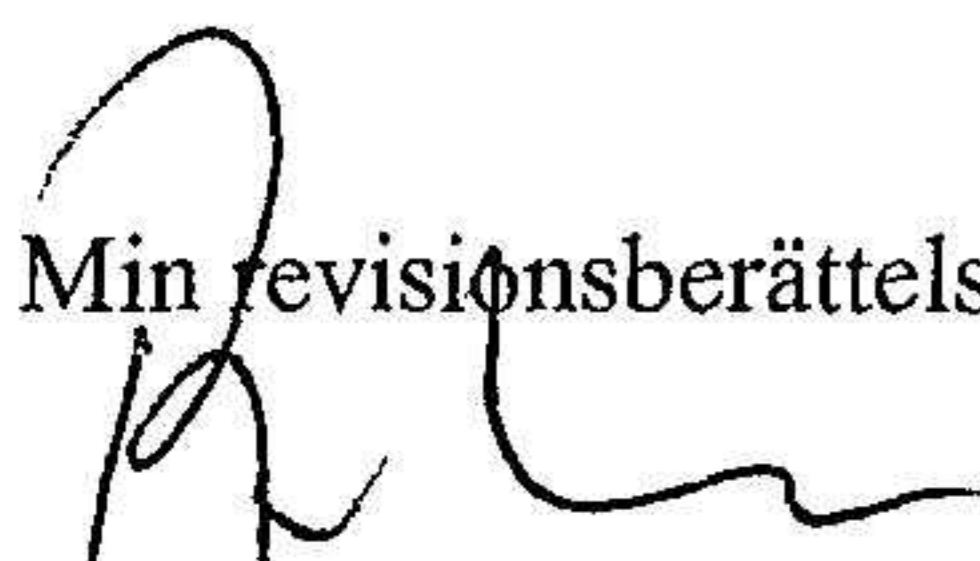
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar  
2022-10-22



Thomas Axeheim  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/10 2022



Peter Eliasson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Topax Tröskeln Fastighets AB  
Org.nr. 556545-6646

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Topax Tröskeln Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Topax Tröskeln Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Topax Tröskeln Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Topax Tröskeln Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Topax Tröskeln Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

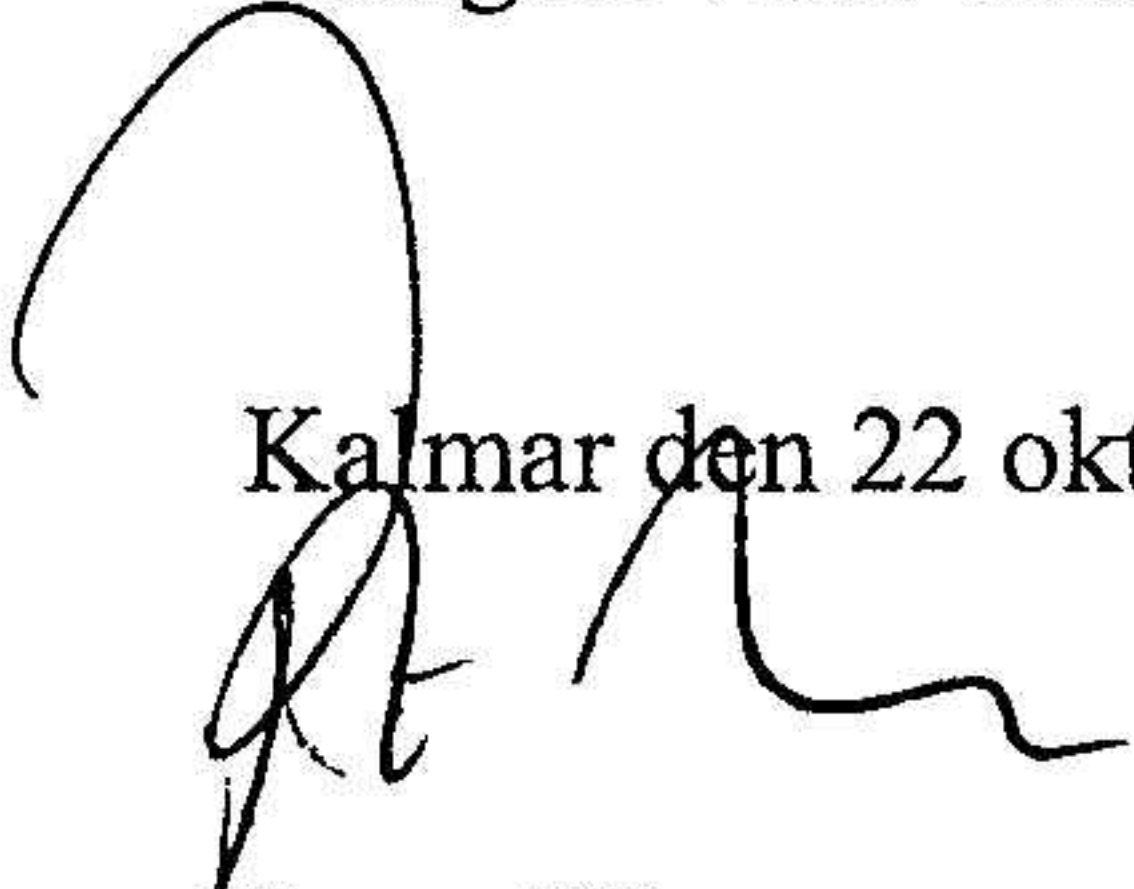
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 22 oktober 2022

  
Peter Eliasson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....