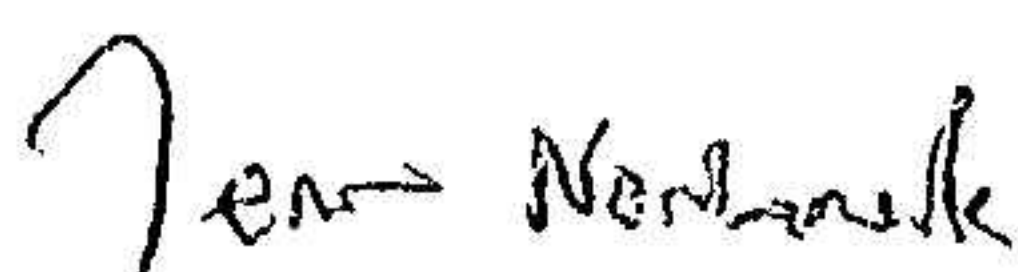


Årsredovisning
för
Byss Majoren 2 Frösön AB
559102-3592
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byss Majoren 2 Frösön AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund 2023-06-02


Jens Nordenmark

Styrelsen för Byss Majoren 2 Frösön AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	577	476	481	469
Resultat efter finansiella poster	1 068	-134	2	31
Soliditet (%)	13,9	1,2	1,2	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	29 872	176	80 048
Disposition enligt beslut av årsstämman:		176	-176	0
Årets resultat			848 296	848 296
Belopp vid årets utgång	50 000	30 048	848 296	928 344

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 000(15 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 048
årets vinst	848 296
	878 344
disponeras så att i ny räkning överföres	878 344
	878 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	577 005	475 786
Övriga rörelseintäkter	1 063 536	2 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 640 541	478 586

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-380 551	-436 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 994	-102 994
Summa rörelsekostnader	-483 545	-539 052
Rörelseresultat	1 156 996	-60 466

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 598	-73 315
Summa finansiella poster	-88 598	-73 315
Resultat efter finansiella poster	1 068 398	-133 781

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	134 000
Summa bokslutsdispositioner	0	134 000
Resultat före skatt	1 068 398	219

Skatter

Skatt på årets resultat	-220 102	-43
Årets resultat	848 296	176

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 466 281

6 375 275

Summa materiella anläggningstillgångar

5 466 281

6 375 275

Summa anläggningstillgångar

5 466 281

6 375 275

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 028

0

Summa kortfristiga fordringar

14 028

0

Kassa och bank

Kassa och bank

1 215 091

165 277

Summa kassa och bank

1 215 091

165 277

Summa omsättningstillgångar

1 229 119

165 277

SUMMA TILLGÅNGAR

6 695 400

6 540 552

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 048

29 872

Årets resultat

848 296

176

Summa fritt eget kapital

878 344

30 048

Summa eget kapital

928 344

80 048

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 317 500

4 429 500

Summa långfristiga skulder

4 317 500

4 429 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

107 000

97 000

Skulder till koncernföretag

1 106 000

1 731 000

Skatteskulder

236 556

18 004

Övriga skulder

0

185 000

Summa kortfristiga skulder

1 449 556

2 031 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 695 400

6 540 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 809 500	4 809 500
	4 809 500	4 809 500

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 698 781	6 673 481
Inköp	0	25 300
Försäljningar/utrangeringar	-806 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 892 781	6 698 781
Ingående avskrivningar	-323 506	-220 512
Årets avskrivningar	-102 994	-102 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 500	-323 506
Utgående redovisat värde	5 466 281	6 375 275

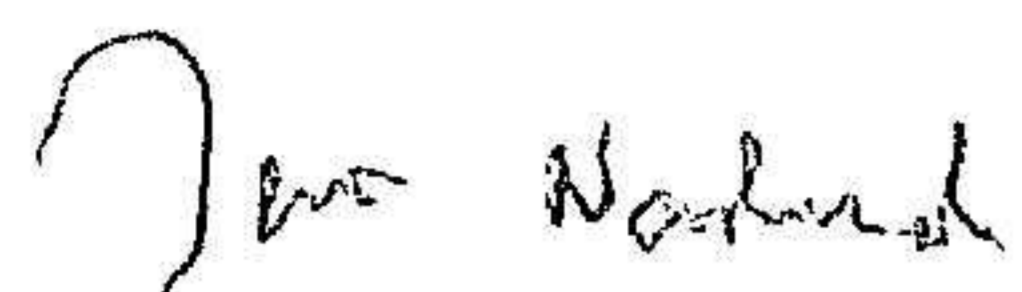
Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutsdagen	3 889 500	4 138 500
	3 889 500	4 138 500

Byss Majoren 2 Frösön AB
Org.nr 559102-3592

6 (6)

Östersund 2023-06-02



Jens Nordenmark

2023060724073