

Årsredovisning

Förvaltning Byggatan 4d AB

559358-1373

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Glantz

2024-06-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom uthyrning av lokaler.
Företaget har sitt säte i Skåne Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året förvärvade Ola Glantz AB, 556997-5401, aktierna i Förvaltning Byggatan 4d AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	73	49
Resultat efter finansiella poster	-8	5
Soliditet %	1	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		4 307
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		4 307	-4 307
- Årets resultat			-8 460
- Belopp vid årets utgång	25 000	4 307	-8 460

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 307
Årets resultat	-8 460
Summa	-4 153

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 153
Summa	-4 153

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	73 000	49 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	73 000	49 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 080	-15 677
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 387	-27 900
Summa rörelsekostnader	-81 467	-43 577
Rörelseresultat	-8 467	5 423
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Summa finansiella poster	7	0
Resultat efter finansiella poster	-8 460	5 423
Resultat före skatt	-8 460	5 423
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 116
Årets resultat	-8 460	4 307

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 455 753	1 367 100
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 131	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 490 884</i>	<i>1 367 100</i>
Summa anläggningstillgångar		1 490 884	1 367 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	49 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>49 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 967	21 573
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>29 967</i>	<i>21 573</i>
Summa omsättningstillgångar		29 967	70 573
SUMMA TILLGÅNGAR		1 520 851	1 437 673

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 307	0
Årets resultat	-8 460	4 307
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 153	4 307
Summa eget kapital	20 847	29 307
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 451 420	0
Summa långfristiga skulder	1 451 420	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 402 000
Skulder till koncernföretag	38 718	0
Skatteskulder	1 116	1 116
Övriga skulder	3 750	5 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
Summa kortfristiga skulder	48 584	1 408 366
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 520 851	1 437 673

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 395 000
Rörelseförvärv	144 453	-
Utgående anskaffningsvärden	1 539 453	1 395 000
Ingående avskrivningar	-27 900	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-55 800	-
Utgående avskrivningar	-83 700	-27 900
Redovisat värde	1 455 753	1 367 100
2023 2022		
Redovisat värde byggnader	1 483 033	1 367 100
Redovisat värde mark	56 420	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	35 718	-
Utgående anskaffningsvärden	35 718	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-587	-
Utgående avskrivningar	-587	-
Redovisat värde	35 131	-

UNDERSKRIFTER

Vinslöv

Ola Glantz

Ola Glantz

2024-06-05