

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Bibygnaden

559317-7669

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot  
2023-07-14

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Bibygnaden avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och äger fastigheten Bikupan 18, företaget är helägt dotterbolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	1 775	254
Resultat efter finansiella poster	221	-347
Balansomslutning	109 539	108 410
Soliditet (%)	25,7	26,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	28 500 000	-347 174	<b>28 202 826</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-347 174	347 174	<b>0</b>
Årets resultat			-58 013	<b>-58 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 152 826</b>	<b>-58 013</b>	<b>28 144 813</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 500 000 (28 500 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 152 826
årets förlust	-58 013
	<b>28 094 813</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	28 094 813
	<b>28 094 813</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-17 -2021-12-31 (8 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 774 773	254 024
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 774 773</b>	<b>254 024</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-620 393	-273 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-750 396	-185 656
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 370 789</b>	<b>-459 339</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 984</b>	<b>-205 315</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 254 762	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 209	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 440 821	-141 859
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-182 850</b>	<b>-141 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>221 134</b>	<b>-347 174</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-12 214	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-12 214</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>208 920</b>	<b>-347 174</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-266 933	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-58 013</b>	<b>-347 174</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	104 602 920	105 345 544
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	58 848	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 271 556	1 002 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>108 933 324</b>	<b>106 348 294</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>108 933 324</b>	<b>106 348 294</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 687	159 101
Övriga fordringar		43 945	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 811	6 212
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>333 443</b>	<b>165 313</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 959	1 896 203
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>271 959</b>	<b>1 896 203</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>605 402</b>	<b>2 061 516</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 538 726</b>	<b>108 409 810</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 152 826	28 500 000
Årets resultat		-58 013	-347 174
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>28 094 813</b>	<b>28 152 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>28 144 813</b>	<b>28 202 826</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		12 214	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>12 214</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		73 312 500	74 062 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>73 312 500</b>	<b>74 062 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Leverantörsskulder		57 241	86 375
Skulder till koncernföretag		6 420 145	4 962 946
Skatteskulder		296 618	-20 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 195	365 763
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 069 199</b>	<b>6 144 484</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 538 726</b>	<b>108 409 810</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-17 -2021-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 440 821	-141 859
	<b>-1 440 821</b>	<b>-141 859</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 531 200	0
Inköp	0	105 531 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>105 531 200</b>	<b>105 531 200</b>
Ingående avskrivningar	-185 656	0
Årets avskrivningar	-742 624	-185 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-928 280</b>	<b>-185 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>104 602 920</b>	<b>105 345 544</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 002 750	0
Inköp	3 268 806	1 002 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 271 556</b>	<b>1 002 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 271 556</b>	<b>1 002 750</b>

#### Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	66 620	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 620</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-7 772	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 772</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 848</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	70 312 500	71 062 500
	<b>70 312 500</b>	<b>71 062 500</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 74 062 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	73 312 500	74 062 500
	<b>73 312 500</b>	<b>74 062 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	750 000	750 000
	<b>750 000</b>	<b>750 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Inga

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	75 000 000	75 000 000
	<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>

Stockholm 2023-06-20

*Jonas Ramstedt*  
Jonas Ramstedt  
Ordförande