

# Årsredovisning

för

## Rödde Tak & Fastighetservice AB

556630-6915

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Knut Bengtsson, Styrelseledamot  
2024-04-24

Styrelsen för Rödde Tak & Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggentreprenader med inriktning på takbyggnationer. Bolaget utför även fastighetsservice och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är sedan 2015-11-10 ett helägt dotterbolag till Rödde Holding AB, org.nr. 559027-1291 med säte i Blentarp, Sjöbo kommun. Inga transaktioner har skett med moderbolaget under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	22 338	20 200	15 307	17 363
Resultat efter finansiella poster	2 154	2 583	2 808	2 763
Soliditet (%)	49	50	62	67

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	120 730	1 578 159	<b>1 818 889</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-1 600 000		<b>-1 600 000</b>
Balanseras i ny räkning			1 578 159	-1 578 159	<b>0</b>
Årets resultat				3 199 943	<b>3 199 943</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>98 889</b>	<b>3 199 943</b>	<b>3 418 832</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	98 889
årets vinst	3 199 943
	<b>3 298 832</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (32 750 kronor per aktie)	3 275 000
i ny räkning överföres	23 832
	<b>3 298 832</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 338 034	20 199 863
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-290 881	751 133
Övriga rörelseintäkter		103 940	32 489
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>22 151 093</b>	<b>20 983 485</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 546 423	-11 471 733
Övriga externa kostnader		-2 702 435	-2 547 814
Personalkostnader	3	-4 733 311	-4 322 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 393	-40 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 028 562</b>	<b>-18 382 372</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 122 531</b>	<b>2 601 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 982	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 210	-18 370
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>31 772</b>	<b>-18 357</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 154 303</b>	<b>2 582 756</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		1 941 800	-584 800
Förändring av överavskrivningar		-12 604	7 935
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 929 196</b>	<b>-576 865</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 083 499</b>	<b>2 005 891</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-883 556	-427 732
<b>Årets resultat</b>		<b>3 199 943</b>	<b>1 578 159</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	114 114	133 705
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>114 114</b>	<b>133 705</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>114 114</b>	<b>133 705</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m. m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		58 200	53 350
Pågående arbete för annans räkning	5	2 640 195	2 931 076
<b>Summa varulager</b>		<b>2 698 395</b>	<b>2 984 426</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 827 695	1 706 981
Övriga fordringar		463 008	550 369
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		93 928	69 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		289 959	347 330
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 674 590</b>	<b>2 674 631</b>
<b>Kassa och bank</b>	6		
Kassa och bank		2 390 562	1 818 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 390 562</b>	<b>1 818 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 763 547</b>	<b>7 477 494</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 877 661</b>	<b>7 611 199</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		98 889	120 730
Årets resultat		3 199 943	1 578 159
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 298 832</b>	<b>1 698 889</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 418 832</b>	<b>1 818 889</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		500 000	2 441 800
Ackumulerade överavskrivningar		71 123	58 519
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>571 123</b>	<b>2 500 319</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	108 711	122 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>108 711</b>	<b>122 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 269 214	1 654 891
Skulder till koncernföretag		0	500 000
Skatteskulder		651 999	276 815
Övriga skulder		357 882	324 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		499 900	412 845
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 778 995</b>	<b>3 168 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 877 661</b>	<b>7 611 199</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	6

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	414 796	326 287
Inköp	33 230	88 509
Försäljningar/utrangeringar	-38 567	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>409 459</b>	<b>414 796</b>
Ingående avskrivningar	-281 091	-240 933
Försäljningar/utrangeringar	32 139	0
Årets avskrivningar	-46 393	-40 158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 345</b>	<b>-281 091</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>114 114</b>	<b>133 705</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	2 640 195	2 931 076
	<b>2 640 195</b>	<b>2 931 076</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	600 000	600 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skuld till aktieägare	108 711	122 992
	<b>108 711</b>	<b>122 992</b>

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter bokslutdatum.

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Persson, Ludvig & Co AB

Blentarp 2024-04-23

*Knut Bengtsson*  
Knut Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

*Pär-Anders Nilsson*  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rödde Tak & Fastighetservice AB

Org.nr 556630-6915

## Rapport om årsredovisningen

### **Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rödde Tak & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rödde Tak & Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rödde Tak & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### **Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rödde Tak & Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rödde Tak & Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024-04-23

*Pär-Anders Nilsson*  
Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor