

Årsredovisning

för

Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB

556906-1509

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Antonsson, Styrelseledamot

2025-03-31

Styrelsen för Bröderna Antonssons Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Antonssons Förvaltning AB 556791-7967.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	665	600	600	600
Resultat efter finansiella poster	-250	-333	-147	-129
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,8	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	25 397	116	75 513
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		116	-116	0
Årets resultat			68	68
Belopp vid årets utgång	50 000	25 513	68	75 581

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 328.000 (328.000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 513
årets vinst	68
	25 581
disponeras så att i ny räkning överföres	25 581
	25 581

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	664 994	600 000
Övriga rörelseintäkter	3 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	668 594	600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-80 115	-80 988
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-483 606	-483 606
Summa rörelsekostnader	-563 721	-564 594
Rörelseresultat	104 873	35 406

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	88	116
Räntekostnader och liknande resultatposter	-354 893	-368 058
Summa finansiella poster	-354 805	-367 942
Resultat efter finansiella poster	-249 932	-332 536

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	250 000	332 652
Summa bokslutsdispositioner	250 000	332 652
Resultat före skatt	68	116

Årets resultat	68	116
-----------------------	-----------	------------

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 596 622	9 080 228
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 596 622	9 080 228

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		112 823	112 823
Summa finansiella anläggningstillgångar		112 823	112 823
Summa anläggningstillgångar		8 709 445	9 193 051

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		100 000	62 500
Övriga fordringar		3 041	13 609
Summa kortfristiga fordringar		103 041	76 109

Kassa och bank

Kassa och bank		440	63 529
Summa kassa och bank		440	63 529
Summa omsättningstillgångar		103 481	139 638

SUMMA TILLGÅNGAR

8 812 926

9 332 689

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 513

25 397

Årets resultat

68

116

Summa fritt eget kapital

25 581

25 513

Summa eget kapital

75 581

75 513

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 248 148

5 727 211

Skulder till koncernföretag

2 878 663

2 891 227

Summa långfristiga skulder

8 126 811

8 618 438

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

500 796

500 796

Leverantörsskulder

4 472

2 387

Övriga skulder

31 767

27 056

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 499

108 499

Summa kortfristiga skulder

610 534

638 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 812 926

9 332 689

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 090 147	12 090 147
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 090 147	12 090 147
Ingående avskrivningar	-3 009 919	-2 526 313
Årets avskrivningar	-483 606	-483 606
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 493 525	-3 009 919
Utgående redovisat värde	8 596 622	9 080 228

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 139	22 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 139	22 139
Ingående avskrivningar	-22 139	-22 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 139	-22 139
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	78 948	78 948
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 948	78 948
Ingående avskrivningar	-78 948	-78 948
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 948	-78 948
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Sparbanken Nord Företagslån 825 139 802-3	3 440 000	3 680 000
Norrlandsfonden	231 600	324 000
	3 671 600	4 004 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att företaget inte har några eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Kiruna 2025-02-27

Håkan Antonsson
Håkan Antonsson
Styrelseledamot