

**Årsredovisning**  
för  
**T&M Finans AB**  
559277-2981

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Milsom, Styrelseledamot  
2023-03-21

Styrelsen för T&M Finans AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har under året bedrivit förmedling av fastigheter. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Konflikten i Ukraina med efterföljande höjda energipriser, inflation och därefter räntehöjningar har påverkat bostadsmarknadens utveckling negativt under året. Osäkerheten och negången på marknaden har lett till att säljare och köpare har haft svårare att mötas i förväntade slutpriser och det har påverkat företagets resultat och ställning negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (15 mån)
Nettoomsättning	371	1 046
Resultat efter finansiella poster	423	59
Soliditet (%)	39	4

Omsättningen har minskat under året och det till följd av det allmänna läget på marknaden. Jämförelse med fg år blir också missvisande då fg år var bolaget första och förlängt till 15 månader.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		46 749	<b>71 749</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 749	-46 749	<b>0</b>
Årets resultat			403 856	<b>403 856</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>46 749</b>	<b>403 856</b>	<b>475 605</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	46 749
årets vinst	403 856
	<b>450 605</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	450 605
	<b>450 605</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-16 -2021-12-31 (15 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		371 250	1 046 335
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>371 250</b>	<b>1 046 335</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-95 968	-44 564
Personalkostnader	2	-182 063	-942 284
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-278 031</b>	<b>-986 848</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>93 219</b>	<b>59 487</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		330 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126	-10
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>329 976</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>423 195</b>	<b>59 477</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>423 195</b>	<b>59 477</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-19 339	-12 728
<b>Årets resultat</b>		<b>403 856</b>	<b>46 749</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	42 609
Övriga fordringar		50 409	124 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 679	65 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 088</b>	<b>232 679</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 519	367 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 519</b>	<b>367 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>227 607</b>	<b>600 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 227 607</b>	<b>1 600 044</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		46 749	0
Årets resultat		403 856	46 749
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>450 605</b>	<b>46 749</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>475 605</b>	<b>71 749</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	548 684	576 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>548 684</b>	<b>576 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 023	5 949
Övriga skulder		136 014	763 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 281	183 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>203 318</b>	<b>952 295</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 227 607</b>	<b>1 600 044</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-16 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Inköp	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år från balansdagen	-548 684	-576 000
	<b>-548 684</b>	<b>-576 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2023-03-20

*Robert Milsom*

Robert Milsom