

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Fastigheter AB

556744-4269

Räkenskapsåret

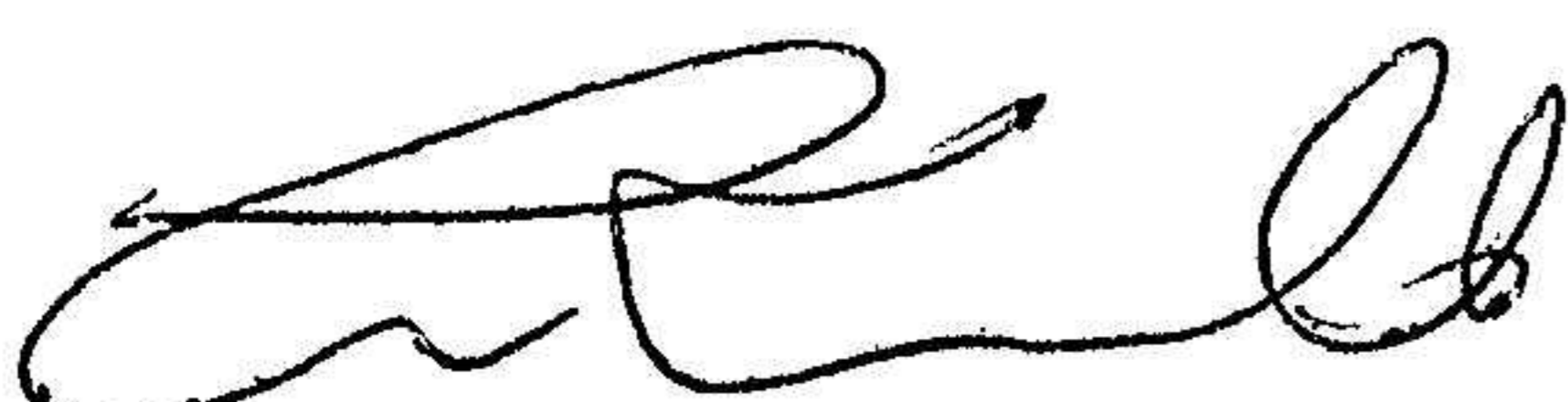
2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per och Jannes Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskoga den 7 juli 2022



Per Klubb

# Årsredovisning

för

## Per och Jannes Fastigheter AB

556744-4269

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Styrelsen för Per och Jannes Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Per & Jannes Invest AB, 556652-1976.

Företaget har sitt säte i Karlskoga.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets verksamhet har inte tydligt påverkats av coronapandemin under räkenskapsåret. Även betalningsförmågan hos de flesta hyresgästerna har varit fortsatt god.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	1 690	1 780	1 798	1 814	1 824
Resultat efter finansiella poster	-120	143	148	308	129
Balansomslutning	9 054	9 097	9 076	9 369	8 987
Soliditet (%)	9	10	9	7	5
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	16	19	46	30

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	434 637	108 719	<b>643 356</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		108 719	-108 719	0
Årets resultat			1 564	1 564
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>543 356</b>	<b>1 564</b>	<b>644 920</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	543 356
årets vinst	1 564
	<b>544 920</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	544 920
	<b>544 920</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-05-01 2020-05-01  
1 -2022-04-30 -2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 690 190	1 779 813
Övriga rörelseintäkter	0	6 909
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 690 190</b>	<b>1 786 722</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 551 093	-1 374 918
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 664	-88 664
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 639 757</b>	<b>-1 463 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>50 433</b>	<b>323 140</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-170 869	-180 374
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-170 869</b>	<b>-180 374</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-120 436</b>	<b>142 766</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	122 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>122 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 564</b>	<b>142 766</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-34 047
<b>Årets resultat</b>	<b>1 564</b>	<b>108 719</b>

## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2 4 284 234 4 372 898

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 284 234 4 372 898**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

3 3 807 981 3 867 589

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 807 981 3 867 589**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 092 215 8 240 487**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

224 573 210 856

Övriga fordringar

101 740 34 937

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 252 43 515

**Summa kortfristiga fordringar**

**372 565 289 308**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

589 688 567 012

**Summa kassa och bank**

**589 688 567 012**

**Summa omsättningstillgångar**

**962 253 856 320**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**9 054 468 9 096 807**

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

543 356

434 637

Årets resultat

1 564

108 719

**Summa fritt eget kapital**

**544 920**

**543 356**

**Summa eget kapital**

**644 920**

**643 356**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

312 000

**Summa obeskattade reserver**

**190 000**

**312 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 326 000

7 393 000

Skulder till koncernföretag

3

352 282

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 678 282**

**7 393 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

96 000

90 000

Leverantörsskulder

78 957

28 126

Övriga skulder

7 305

7 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

359 004

623 005

**Summa kortfristiga skulder**

**541 266**

**748 451**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 054 468**

**9 096 807**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 533 226	5 533 226
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 533 226</b>	<b>5 533 226</b>
Ingående avskrivningar	-1 160 328	-1 071 664
Årets avskrivningar	-88 664	-88 664
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 248 992</b>	<b>-1 160 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 284 234</b>	<b>4 372 898</b>

**Not 3 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 867 589	3 916 721
Tillkommande fordringar	261 545	0
Avgående fordringar	-673 435	-49 132
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 455 699</b>	<b>3 867 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 455 699</b>	<b>3 867 589</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 942 000	5 033 000
	<b>6 942 000</b>	<b>5 033 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 7 422 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

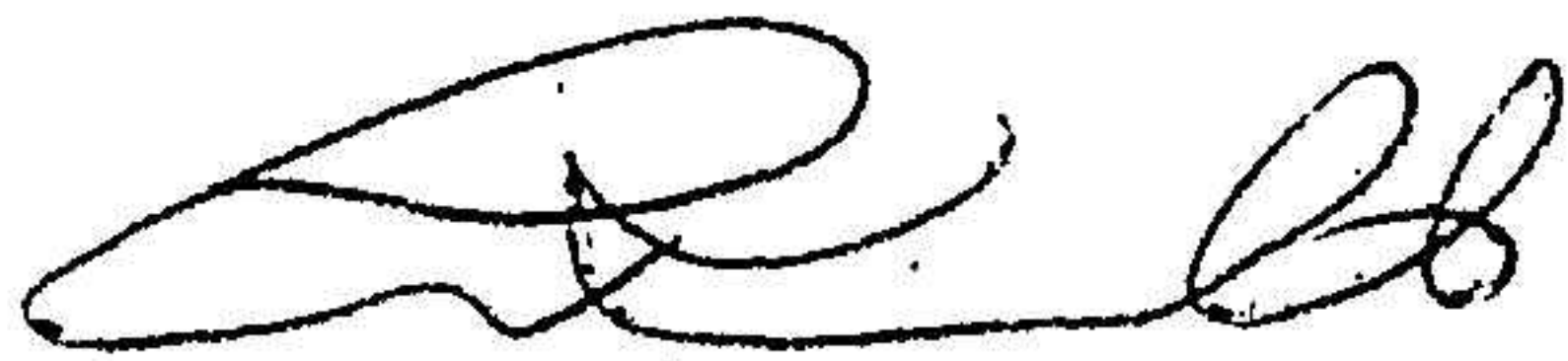
	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 326 000	5 393 000
	<b>7 326 000</b>	<b>5 393 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	2 090 000
	<b>96 000</b>	<b>2 090 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	8 600 000	8 600 000
	<b>8 600 000</b>	<b>8 600 000</b>

2022082504690

Karlskoga den 7 juli 2022



Per Klubb

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2022



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Kopierans överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Per och Jannes Fastigheter AB  
Org.nr 556744-4269

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Per och Jannes Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Per och Jannes Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Per och Jannes Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Per och Jannes Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 7 juli 2022

  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

