

# Årsredovisning

## *Fastighets AB i Osby 2*

556747-7418

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

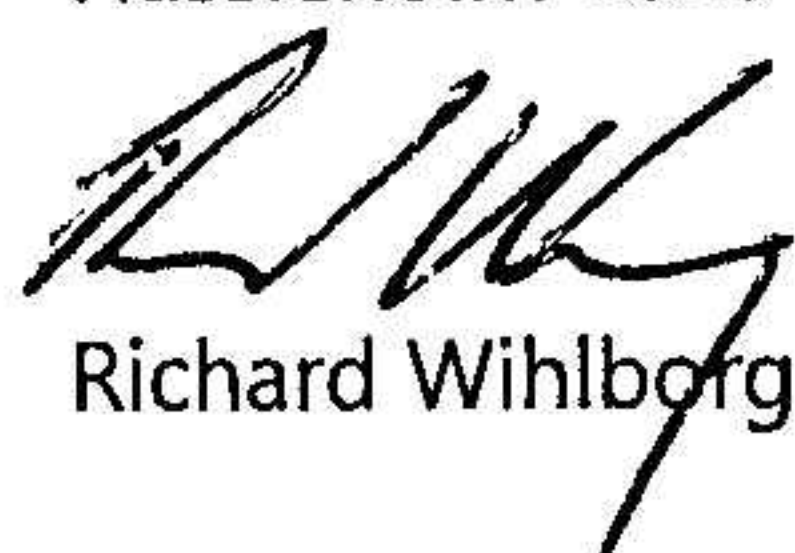
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hässleholm 2025-12-24

  
Richard Wihlborg

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB i Osby 2*

556747-7418

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att förvalta fast egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till GöingeVården AB, 556724-2747, Hässleholm.

Fastighets AB i Osby 2 har sitt säte i Hässleholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Resultat efter finansiella poster	-2	-1	-8	-10
Soliditet %	17	17	18	24

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-46 601	-1 411	51 988
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		-1 411	1 411	0
Årets resultat			-1 511	-1 511
Belopp vid årets utgång	100 000	-48 012	-1 511	50 477

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-48 012
Årets resultat	-1 511
Summa	-49 523

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-49 523
Summa	-49 523

## RESULTATRÄKNING

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 872	-1 716
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 872</b>	<b>-1 716</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 872</b>	<b>-1 716</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	431	361
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70	-56
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>361</b>	<b>305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 511</b>	<b>-1 411</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 511</b>	<b>-1 411</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 511</b>	<b>-1 411</b>

2026012703421

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 161 937	161 937
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 118 426	118 426
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	280 363	280 363
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>280 363</b>	<b>280 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	24 531	24 100
<i>Summa kassa och bank</i>	24 531	24 100
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>24 531</b>	<b>24 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>304 894</b>	<b>304 463</b>

2026012703423

2025-06-30

2024-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-48 012

-46 601

Arets resultat

-1 511

-1 411

*Summa fritt eget kapital*

-49 523

-48 012

**Summa eget kapital**

**50 477**

**51 988**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

79 956

78 166

**Summa långfristiga skulder**

**79 956**

**78 166**

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

3 588

3 432

Övriga skulder

163 436

163 440

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 437

7 437

**Summa kortfristiga skulder**

**174 461**

**174 309**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**304 894**

**304 463**

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10


Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not		2025-06-30	2024-06-30
1	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	161 937	161 937
	Utgående anskaffningsvärden	161 937	161 937
	Post består av mark.		
2	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	118 426	116 526
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Nedlagda utgifter	0	1 900
	Utgående anskaffningsvärden	118 426	118 426
	<b>Redovisat värde</b>	<b>118 426</b>	<b>118 426</b>

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-23

*UNDERSKRIFTER*

Hässleholm

  
Richard Wihlborg  
2025-12-24

2026012703425