

Årsredovisning

för

Mörbylånga Fastighets AB

556186-5667

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Stephani, Styrelseledamot

2026-04-01

Styrelsen och verkställande direktören för Mörbylånga Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska med sin verksamhet främja näringslivets utveckling genom att i första hand tillhandahålla ändamålsenliga lokaler. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Verksamhetens föremål är att inom Mörbylånga kommun äga, förvalta, förvärva och försälja fastigheter. Bolaget får uppföra och förbättra fastigheter samt även hyra eller arrendera ut fastigheter.

Bolaget är helägt av Mörbylånga kommun. Ägaren Mörbylånga kommun, borgar för 80 (80) Mkr. Bolagets uthyrning till Mörbylånga kommun uppgick till 3,4 (3,5) Mkr.

Bolaget har ingen personal. Erforderliga förvaltningstjänster köps in av Mörbylånga Bostads AB som har till uppdrag att bedriva verksamheten i enlighet med bolagets vision och värdegrund. Bolagets vision och värdegrund är baserat på Mörbylånga kommuns med anpassningar för bolagets verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mörbylånga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetsköp

I december 2024 tecknades avtal om förvärv av mark på Industrigatan i Färjestaden, marken tillträdde 31 mars 2025. Vid utgången av året var marken fortfarande oexploaterad.

Byggnationer och underhåll

Flertalet lokalanpassningar har utförts till nya lokalhyresgäster såsom på Industrigatan 18 och i kvarteret Tången.

Uthyrning

Vid bokslutsdagen uppgår vakanserna till 2 % (3 %). Under 2025 har bolaget arbetat med uthyrningen av lokaler på ett lite annat sätt en tidigare. Bolaget har valt att lägga ut lediga lokaler, förutom i egna kanaler, även på Objektvision. Förutom ny kanal så har en grupp för lokaler bildats där representanter för marknadsföring, fastighetsutveckling och kundservice varit delaktiga. Flera lokaler har under året bytt hyresgäster. Under året har bolaget haft en konstruktiv dialog med Polyplank med framtiden i fokus.

Måluppfyllelse ägardirektiv

Ekonomiska mål

Bolagets ekonomiska mål enligt ägardirektivet är att ha avkastning på eget kapital som möjliggör självfinansiering av bolagets investeringar i största möjliga mån. Soliditeten i bolaget ska öka över en treårsperiod.

Avkastning på eget kapital uppfylls under verksamhetsåret, soliditeten är stabil och målet förväntas uppnås under treårsperioden.

Verksamhetsmål

Bolagets verksamhetsmål är huvudsakligen att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler för det lokala näringslivet. De ska även fortlöpande se över fastighetsbeståndet och genomföra lämpliga fastighetsförvärv/försäljningar.

Bolaget har under året tecknat avtal med ett antal nya hyresgäster. Se ovan under rubriken Uthyrning. Bolaget har under året aktivt letat efter ytterligare mark att förvärva. Se ovan under rubriken Fastighetsköp.

Koncernövergripande mål

I ägardirektivet för Mörbylånga Fastighets AB anges att bolaget skall åiterrapportera i årsredovisningen hur bolaget uppfyller kommunfullmäktiges prioriterade utvecklingsmål.

Mörbylånga kommun har följande prioriterade utvecklingsmål:

Tillväxtskapande och hållbar samhällsutveckling

Mörbylånga Fastighets AB arbetar ständigt med att hitta och inköpa markområden för en framtida exploatering. Bolaget försöker löpande se till att bolagets markreserv detaljplaneras. Se ovan under Fastighetsköp.

Gynnsamma uppväxt och levnadsvillkor

Bolagets främsta uppgift är att arbeta med verksamhetslokaler för att stödja det lokala näringslivet. Att minska arbetslösheten i kommunen ger indirekt bättre uppväxtvillkor för barn och ungdomar.

Robust kommun en organisation rustad för framtiden

Inte applicerbart på bolaget

God långsiktig betalningsförmåga

Bolaget arbetar löpande med att stärka sin ekonomi för att på sikt öka soliditeten och ha ett positivt kassaflöde. Detta för att ha möjlighet till självfinansiering av kommande investeringar. Vid större investeringar behöver bolaget dock möjlighet till utökat kommunalt borgensutrymme för att få finansiering.

Agenda 2030

Utöver de kommunövergripande målen ska Hållbar utveckling vara utgångspunkten för bolagets verksamhet och Agenda 2030 genomsyrar verksamhetens arbete. För några år sedan arbetade bolaget fram och implementerat en ambitiös plan för hållbarhetsarbetet. Planen är baserat på Agenda 2030 tre huvuddimensioner, ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet.

Ekonomisk hållbarhet

Bolaget arbetar aktivt med att förbättra sin soliditet och därmed sin självfinansieringsgrad. Vi har gedigen internkontroll för att säkerställa att samtliga inköpsrutiner följs och att ingen korrupcion eller annan ej önskvärd verksamhet äger rum. Bolaget medverkar i kommunens översyn av inköpsfunktionerna och försöker i så stor utsträckning som möjligt samordna sina inköp med Mörbylånga kommun, Kalmar kommun eller annan inköpsorganisation.

Miljömässig hållbarhet

Bolaget arbetar kontinuerligt med att energioptimera sina fastigheter samt förenkla och effektivisera avfallshanteringen. En upprustning av miljörummen fortgår för att underlätta hanteringen för hyresgästerna och effektivisera hämtningen. Avfallshanteringen har samordnats med Kretslopp Sydost för att minska transporter. Bolaget arbetar med att återanvända material vid renoveringar och byggnation utöver att göra hållbara miljöval och återvinna material.

Social hållbarhet

Bolaget försöker attrahera företag som kan komplettera och utveckla lokalsamhället. Att minska arbetslösheten i kommunen ger indirekt bättre social hållbarhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Rörelseintäkter	16 258	15 324	15 293	13 143	11 730
Resultat efter finansiella poster	1 238	1 508	1 532	996	1 331
Balansomslutning	102 461	101 841	87 582	84 814	79 211
Soliditet (%)	24,0	23,1	25,6	24,8	25,4
Avkastning på eget kap. (%)	5,0	6,4	7,1	4,7	6,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	900 000	18 766 717	1 302 606	22 969 323
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 302 606	-1 302 606	0
Årets resultat				1 082 324	1 082 324
Belopp vid årets utgång	2 000 000	900 000	20 069 323	1 082 324	24 051 647

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 069 323
årets vinst	1 082 324
	21 151 647
disponeras så att i ny räkning överföres	21 151 647
	21 151 647

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
Tkr		-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		16 229	15 320
Övriga rörelseintäkter		29	4
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 258	15 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-8 391	-8 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3, 4	-4 402	-3 719
Summa rörelsekostnader		-12 793	-11 725
Rörelseresultat		3 465	3 599
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 273	-2 220
Summa finansiella poster		-2 227	-2 091
Resultat efter finansiella poster		1 238	1 508
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		38	75
Summa bokslutsdispositioner		38	75
Resultat före skatt		1 276	1 583
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194	-280
Årets resultat		1 082	1 303

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	95 868	67 894
Inventarier, verktyg och installationer	4	943	1 244
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	76	76
Pågående nyanläggningar	6	0	28 198
Summa materiella anläggningstillgångar		96 887	97 412
Summa anläggningstillgångar		96 887	97 412
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		125	38
Fordringar hos koncernföretag		5 305	3 824
Övriga fordringar		54	484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	54	45
Summa kortfristiga fordringar		5 538	4 391
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36	38
Summa kassa och bank		36	38
Summa omsättningstillgångar		5 574	4 429
SUMMA TILLGÅNGAR		102 461	101 841

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Reservfond		900	900
Summa bundet eget kapital		2 900	2 900
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 069	18 767
Årets resultat		1 082	1 303
Summa fritt eget kapital		21 151	20 070
Summa eget kapital		24 051	22 970
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		718	756
Summa obeskattade reserver		718	756
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	22 000	22 000
Summa långfristiga skulder		22 000	22 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 000	53 000
Leverantörsskulder		375	964
Skatteskulder		53	0
Övriga skulder		310	124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	1 954	2 027
Summa kortfristiga skulder		55 692	56 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		102 461	101 841

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter	33,3 - 50 år
Byggnadstillbehör	20 - 33,3 år
Maskiner och inventarier	5 - 10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Driftskostnader	6 649	5 217
Underhåll	306	1 525
Fastighetsskatt	277	230
Centraladministration	1 159	1 033
	8 391	8 006

Not 3 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	123 386	123 391
Försäljningar/utrangeringar	0	-5
Omklassificeringar	32 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	155 461	123 386
Ingående avskrivningar	-55 492	-52 097
Årets avskrivningar	-4 100	-3 396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-59 593	-55 492
Utgående redovisat värde	95 868	67 894
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	95 868	67 894
Verkligt värde	145 133	121 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	12 972	12 696
Omklassificeringar	0	276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 972	12 972
Ingående avskrivningar	-11 728	-11 405
Årets avskrivningar	-301	-323
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 030	-11 728
Utgående redovisat värde	943	1 244

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76	76
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	76	76
Utgående redovisat värde	76	76

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 198	7 641
Inköp	0	21 244
Kostnadsfört	0	-410
Omklassificeringar	-28 198	-276
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 198
Utgående redovisat värde	0	28 198

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	32	30
Förutbetalda kostnader	22	16
	54	45

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Amortering inom 2-5 år	22 000	22 000
	22 000	22 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Förbetalda hyror	1 467	1 304
Upplupna taxebundna kostnader	244	297
Upplupna räntekostnader	213	205
Upplupet revisionsarvode	30	62
Upplupna underhållskostnader	0	160
	1 954	2 028

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut har tagits om bildande av kommunkoncern. Kort betyder det att Mörbylånga Fastighets AB från 1 januari 2026 ägs av Mörbylånga Kommunbolag AB vidare är Mörbylånga Fastighets AB 4%-ig ägare i MB Förvaltning och Service AB. MB Förvaltning och Service AB tillhandahåller service-, drift-, support- och förvaltningstjänster såsom lokalvård, teknisk drift, fastighetsförvaltning, fastighetsskötsel, administration, IT-stöd, logistik, samt andra därmed förenliga stödfunktioner. Vidare bedriver bolaget konsultverksamhet, projektledning samt utvecklingsarbete inom dessa områden. För mer information om den nya kommunkoncernen hänvisas till Mörbylånga Bostads ABs årsredovisning

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Mörbylånga

Lars Stjernfelt
Lars Stjernfelt
Ordförande
2026-02-12

Hans Sabelström
Hans Sabelström

2026-02-12

Anders Neigart
Anders Neigart

Per-Olof Johansson
Per-Olof Johansson

2026-02-18

2026-02-12

Pontus Svensson
Pontus Svensson

Ingela Fredriksson
Ingela Fredriksson

2026-02-12

2026-02-12

Carl Dahlin
Carl Dahlin

Per Stephani
Per Stephani
Verkställande direktör
2026-02-12

2026-02-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

Azets Revision och Redovisning AB

Niclas Bremström
Niclas Bremström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mörbylånga Fastighets Aktiebolag

Org.nr 556186-5667

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mörbylånga Fastighets Aktiebolag för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mörbylånga Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Fastighets Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mörbylånga Fastighets Aktiebolag för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mörbylånga Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskrona den 18 februari 2026

Azets

Niclas Bremström
Niclas Bremström

Auktoriserad revisor