

Årsredovisning

för

JPB i Skandinavien AB

556848-4587

Räkenskapsåret

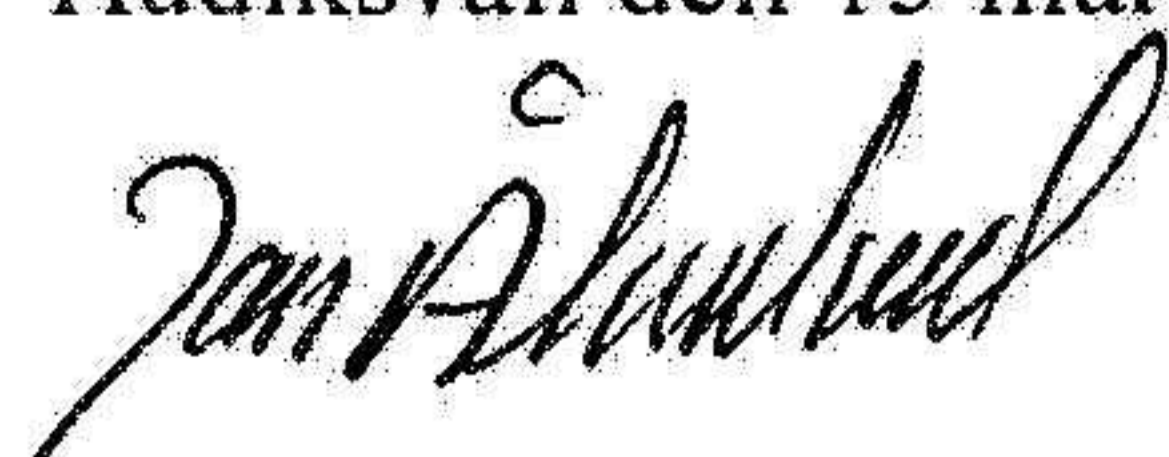
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JPB i Skandinavien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hudiksvall den 15 mars 2023



Jan Åkerlund

Årsredovisning
för
JPB i Skandinavien AB

556848-4587

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JPB i Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning, montering och demontering av byggnadsställningar samt uthyrning av mobila plattformar, bedriva konsultation inom branchen byggnadsställningar, äga och förvalta fastigheter, kapital och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag i en koncern och är på balansdagen ägare till
100 % av Jan Åkerlund Industriefastigheter AB med organisationsnummer 559101-1480
100 % av Åkerlund och Englunds Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 559048-6352
100 % av Janne Åkerlund Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 559071-6246.
100 % av Englunds Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB med organisationsnummer 556921-2706.
100 % av Özils Fastighetsförvaltning AB med organisationsnummer 556973-5557.
100 % av Hörnhuset i Hudiksvall AB med organisationsnummer 556712-8300

Företaget har sitt säte i Hudiksvalls kommun Gävleborgs län.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Merparten av bolagets och dotterbolagens tillgångar är placerade i bostadsfastigheter. Beroende på höjda marknadsräntor bedömer styrelsen att utdelningen från dotterbolagen kommer att minska under 2023.

Ägarförhållanden

Jan Åkerlund 100%

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	512	464	400	397	375
Resultat efter finansiella poster	-181	849	-633	-721	-717
Soliditet (%)	100	96	91	86	85

H

202304210445

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 886 720	1 222 614	28 159 334
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 222 614	-1 222 614	0
Årets resultat			169 235	169 235
Belopp vid årets utgång	50 000	28 109 334	169 235	28 328 569

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 109 335
årets vinst	169 235
	28 278 570

disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 278 570
	28 278 570

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

115

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		511 994	463 994
Övriga rörelseintäkter		0	240 362
		511 994	704 356
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-790 299	-833 343
Personalkostnader	2	-281 024	-269 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 864	-12 183
Övriga rörelsekostnader		0	-1 852
		-1 156 187	-1 117 141
Rörelseresultat	3	-644 193	-412 785
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		400 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63 428	61 725
		463 428	1 261 725
Resultat efter finansiella poster		-180 765	848 940
Bokslutsdispositioner	4	350 000	380 000
Resultat före skatt		169 235	1 228 940
Skatt på årets resultat		0	-6 326
Årets resultat		169 235	1 222 614

1/5

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

5

751 595

836 459

751 595

836 459

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

5 250 850

4 950 850

Fordringar hos koncernföretag

7

18 331 220

19 106 220

Andra långfristiga andelar

8

19 702

24 502

Andra långfristiga fordringar

9

2 000 000

2 000 000

25 601 772

26 081 572

Summa anläggningstillgångar

26 353 367

26 918 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

21 250

Fordringar hos koncernföretag

8 700

0

Övriga fordringar

350 836

161 996

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 792

20 348

384 328

203 594

Kassa och bank

1 730 609

2 334 191

Summa omsättningstillgångar

2 114 937

2 537 785

SUMMA TILLGÅNGAR

28 468 304

29 455 816

W

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

28 109 335

26 886 721

Årets resultat

169 235

1 222 614

28 278 570

28 109 335

Summa eget kapital

28 328 570

28 159 335

Långfristiga skulder

Skulder till delägare

0

1 200 000

Summa långfristiga skulder

0

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

46 985

27 006

Skulder till koncernföretag

2 713

0

Skulder till ägare

735

6 611

Övriga skulder

18 726

9 868

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 575

52 996

Summa kortfristiga skulder

139 734

96 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 468 304

29 455 816

HS

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	10 %
---	------

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

W

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022	2021
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	16,00 %	15,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

1/1

2023042104451

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	350 000	380 000
	350 000	380 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848 642	653 776
Inköp		848 642
Försäljningar/utrangeringar		-653 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	848 642	848 642
Ingående avskrivningar	-12 183	-461 286
Försäljningar/utrangeringar		461 286
Årets avskrivningar	-84 864	-12 183
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 047	-12 183
Utgående redovisat värde	751 595	836 459

HS

202304210452

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Åkerlund & Englunds Fastighetsf.. AB	100%	100%	500	50 000
Lämnat aktieägartillskott 2022				100 000
Janne Åkerlund Fastighetsförvaltning	100%	100%	500	50 000
Jan Åkerlund Industrifastigheter AB	100%	100%	500	50 000
Lämnat aktieägartillskott 2022				200 000
Englund Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	50 000
Özils Fastighetsförvaltning AB	100%	100%	500	4 725 850
Huset på hörnet Hudiksvall AB	0%	0%	0	25 000
Hörnhuset i Hudiksvall AB (fusion)	100%	100%	1 000	
				5 250 850

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Åkerlund & Englunds Fastighetsf.. AB	559048-6352	Hudiksvall	115 891	-91 103
Janne Åkerlund Fastighetsförvaltning	559071-6246	Hudiksvall	191 952	-1 082
Jan Åkerlund Industrifastigheter AB	559101-1480	Hudiksvall	140 667	-122 278
Englund Fastighetsförvaltning AB	556921-2706	Hudiksvall	671 915	-59 228
Özils Fastighetsförvaltning AB	556973-5557	Hudiksvall	1 163 516	-22 016
Hörnhuset i Hudiksvall AB (fusion)	556712-8300	Hudiksvall	336 416	-12 914

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 106 220	18 505 220
Tillkommande fordringar		601 000
Avgående fordringar	-775 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 331 220	19 106 220
Utgående redovisat värde	18 331 220	19 106 220

118

2025042104455

Not 8 Andelshästar

	2022-12-31	2021-12-31
Easy KB	19 702	24 502
	19 702	24 502

Not 9 Andra långfristiga fordringar

Fordran Safecon Holding AB

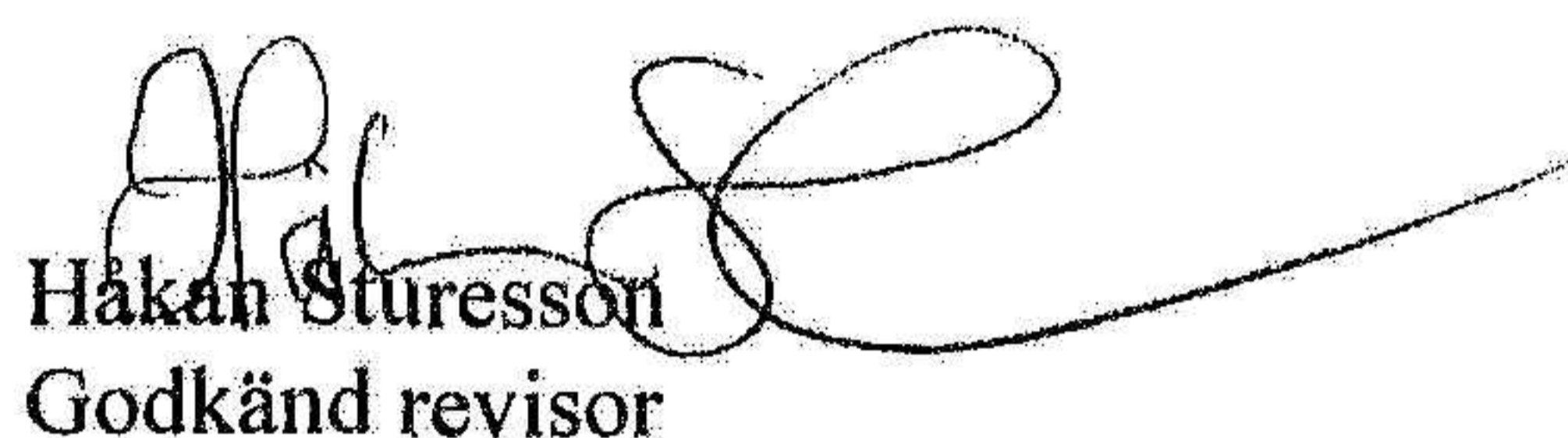
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående redovisat värde	2 000 000	2 000 000

Hudiksvall den 15 mars 2023



Jan Åkerlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 mars 2023



Håkan Sturesson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JPB i Skandinavien AB
Org.nr 556848-4587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JPB i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JPB i Skandinavien ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JPB i Skandinavien AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JPB i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till JPB i Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

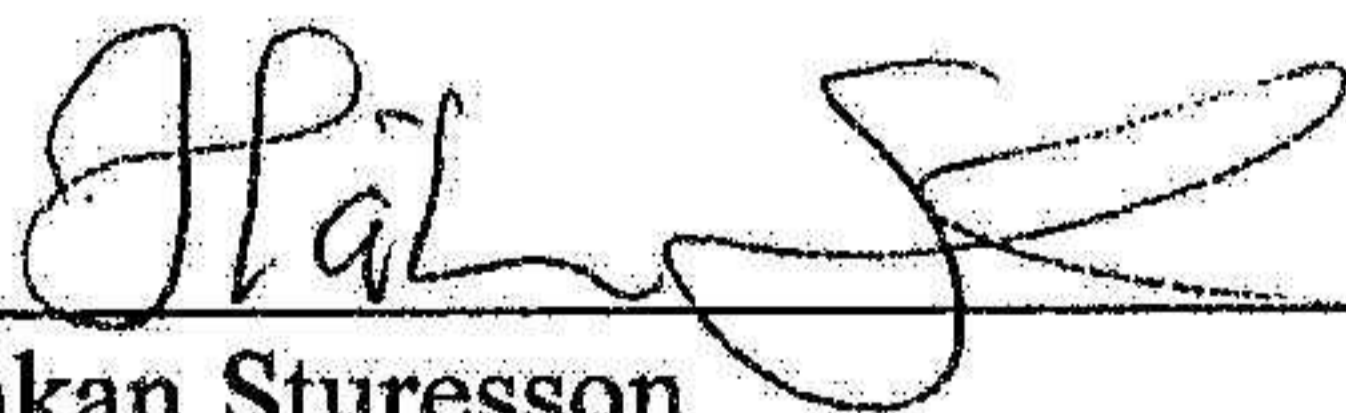
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alfta den 15 mars 2023



Håkan Sturesson
Godkänd revisor