

Årsredovisning för
Fastighets AB Wivalliusgatan 25

556702-0432

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Wivalliusgatan 25
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
faststälts på ordinarie årsstämma den 13 maj 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Stockholm Datum 13 maj 2023


CATHARINA BERG

Årsredovisning för
Fastighets AB Wivalliusgatan 25
556702-0432

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Wivalliusgatan 25, 556702-0432, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Samtliga 1000 aktier i bolaget ägs sedan 2007-03-01 av Stockholms Livsmedelshandlareförening, SLHF, 802002-1047. Bolagets huvudsakliga tillgång är tomträtten Adolfsberg 6 i Stockholms kommun, vilken förvärvades 2007-01-31. Under 2022 har verksamheten bedrivits i normal omfattning. Fastigheten är i sin helhet uthyrd till Stockholms Livsmedelshandlareförening.

Bolagets säte är i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	2 000 000	1 300 000	1 454 000	951 000
Resultat efter finansiella poster	208 660	-448 659	-327 383	-992 008
Resultat i % av nettoomsättningen	14	neg	neg	neg
Balansomslutning	11 327 902	12 086 257	11 458 150	11 978 631
Soliditet, %	66	60	63	61

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	7 167 784	-27 170
Omföring fg års resultat <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		-27 170	27 170
Årets resultat			190 648
Vid årets slut	100 000	7 140 614	190 648

Resultatdisposition

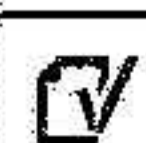
	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 331 262, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 140 614
årets resultat	190 648
Totalt	7 331 262
Balanseras i ny räkning	7 331 262
Summa	7 331 262

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	2	2 000 000	1 300 000
Övriga rörelseintäkter		2 000 000	1 300 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 000 000	1 300 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 110 374	-1 114 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-622 540	-585 102
Summa rörelsekostnader		-1 732 914	-1 699 171
Rörelseresultat		267 086	-399 171
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-58 440	-49 488
Summa finansiella poster		-58 426	-49 488
Resultat efter finansiella poster		208 660	-448 659
Bokslutsdispositioner			
Erhållna Koncernbidrag		-	421 489
Summa bokslutsdispositioner		-	421 489
Resultat före skatt		208 660	-27 170
Skatter			
Skatt på årets resultat	5	-18 012	-
Årets resultat		190 648	-27 170

2023060709002



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 661 190	11 059 269
Inventarier, verktyg och installationer	7	581 217	788 085
Summa materiella anläggningstillgångar		11 242 407	11 847 354
Summa anläggningstillgångar		11 242 407	11 847 354
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 728	166 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 767	72 679
Summa kortfristiga fordringar		85 495	238 903
Summa omsättningstillgångar		85 495	238 903
SUMMA TILLGÅNGAR		11 327 902	12 086 257

2023060709003

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 140 614	7 167 784
Årets resultat		190 648	-27 170
Summa fritt eget kapital		7 331 262	7 140 614
Summa eget kapital		7 431 262	7 240 614
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		37 470	5 009
Övriga skulder		3 319 413	4 439 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 757	401 070
Summa kortfristiga skulder		3 896 640	4 845 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 327 902	12 086 257

2023060709004

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:10 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om intet annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Stomme och grund, stomkompletteringar	60-100
Fasad, yttertak, installationer	40-50
Styrsystem, inre ytskikt, hyresgästpassningar	15-20
Markanläggningar	20
Inventarier	5

Koncernförhållande

Bolaget är helägt dotterbolag till Stockholms Livsmedelshandlareförening, org.nr. 802002-1047

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		
Hysesintäkter från moderbolaget	2 000 000	1 300 000
Summa	2 000 000	1 300 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga löner eller andra ersättningar har utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	58 400	49 238
Räntekostnader, övriga	40	250
Summa	58 440	49 488

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-18 012	-
Förändring uppskjuten skatt		-
Summa	-18 012	-

Avstämning redovisad skatt

Resultat före skatt	208 660	-27 170
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	42 984	-
Ej avdragsgilla kostnader	3 514	5 801
Skattereduktion inventarier	-28 486	-
Summa	18 012	-

2023060709006

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 226 321	15 891 839
-Nyanskaffningar	-	334 482
	<u>16 226 321</u>	<u>16 226 321</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 167 051	-4 768 971
-Årets avskrivning	-398 080	-398 080
Vid årets slut	<u>-5 565 131</u>	<u>-5 167 051</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 661 190	11 059 270
Taxeringsvärde byggnad	8 407 000	4 473 000
Taxeringsvärde mark	6 993 300	6 828 000
Totalt taxeringsvärde	15 400 000	11 301 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 478 670	748 297
-Nyanskaffningar	17 592	730 373
Vid årets slut	<u>1 496 262</u>	<u>1 478 670</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-690 584	-503 562
-Årets avskrivning	-224 460	-187 022
Vid årets slut	<u>-915 044</u>	<u>-690 584</u>
Redovisat värde vid årets slut	581 218	788 086

2023060709007

Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Catharina Berg
Styrelseordförande

Peter Reneström
Verkställande direktör

Fredrik Olsson

Ove Ekman

Vår revisionsberättelse har lämnats dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Grant Thornton Sweden AB

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2023060709008

2023060709009



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 17:26
SENT BY OWNER:
Mariette Arfsvik - 17.04.2023 13:09
DOCUMENT ID:
ByoJtj9f2
ENVELOPE ID:
r1q1YjcMn-ByoJtj9f2

DOCUMENT NAME:
ÅR Wivalliusgatan 2022 slutlig.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Ove Ekman ove.ekman@hemkop.se	Signed Authenticated	17.04.2023 13:12 17.04.2023 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/10/11) IP: 217.31.180.134
Bror Anders Fredrik Olsson fredrik.olsson@hemkop.se	Signed Authenticated	17.04.2023 13:24 17.04.2023 13:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/01/08) IP: 217.213.69.180
Bengt Peter Reneström peter.renstrom@slhf.nu	Signed Authenticated	17.04.2023 17:08 17.04.2023 17:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/08) IP: 185.104.137.43
Ruth Catharina Berg catharinaberg37@hotmail.com	Signed Authenticated	17.04.2023 17:08 17.04.2023 17:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/21) IP: 81.227.21.180
Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2023 17:26 17.04.2023 17:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Wivalliusgatan 25

Org.nr. 556702 - 0432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Wivalliusgatan 25 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Wivalliusgatan 25s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Wivalliusgatan 25 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

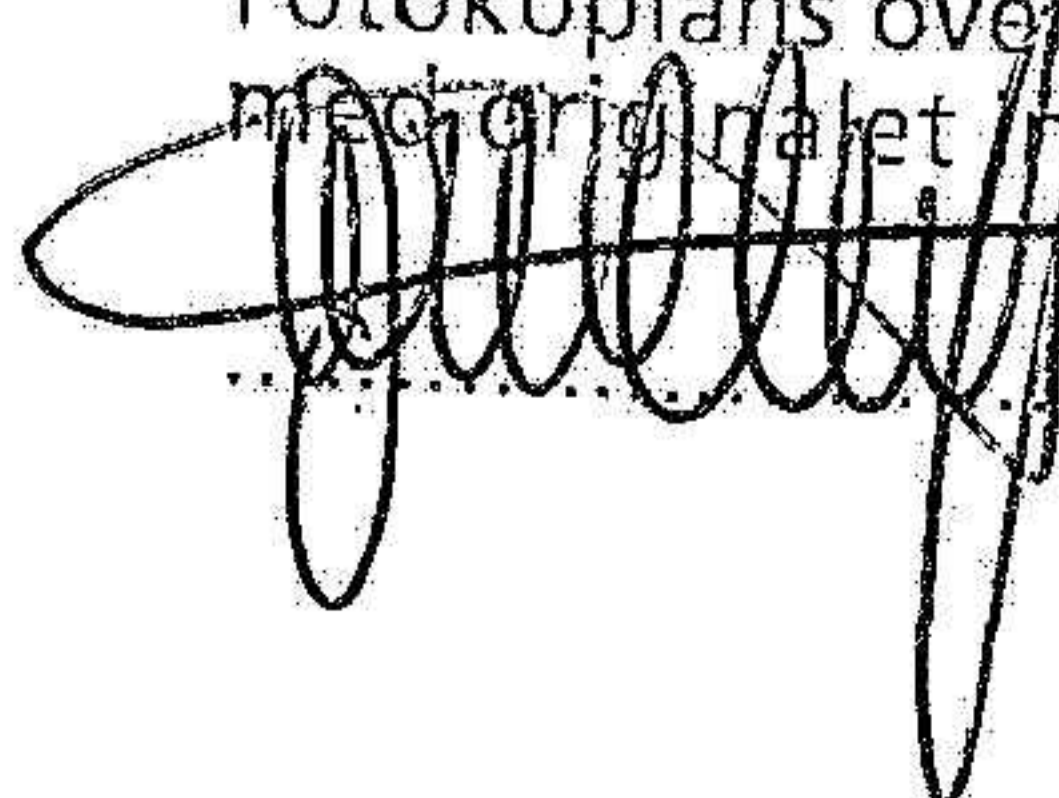
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

 M. Arfshuk
08 56304000

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Wivalliusgatan 25 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Wivalliusgatan 25 enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-

Grant Thornton Sweden AB

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2023060709012



Document history

COMPLETED BY ALL:
17.04.2023 17:25
SENT BY OWNER:
Mariette Arfsvik • 17.04.2023 13:08
DOCUMENT ID:
r133_j9Mh
ENVELOPE ID:
BJhhOs5z3-r133_j9Mh

DOCUMENT NAME:
RB Fastighets AB Wivalliusgatan 2022.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	17.04.2023 17:25 17.04.2023 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed