

Årsredovisning
för
Amundövik assets AB
556767-2042

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Berne, Styrelseledamot
2025-06-27

Styrelsen för Amundövik assets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt utföra konsultationer, rådgivning, utbildning och föreläsare inom det medicinska området. Bolaget tillämpar K 3 bokslut.

Bolaget äger fastigheten Brottkär 2:250 i Hovås.

Bolaget är helägt dotterbolag till F. Berne invest AB med orgnr 556556-1593.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit koncernbidrag med 0 kr (1 600 000 kr)

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inkråmet i bolaget har sålts 2025 till extern köpare. Redovisning av försäljningen kommer attgöras under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	241	410	410
Resultat efter finansiella poster	-1 918	-1 595	-1 189	-1 042
Soliditet (%)	3,2	12,2	8,5	8,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 577 885	-1 887 376	4 656	2 795 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 656	-4 656	0
Upplösning uppskrivningsfond		-35 549			-35 549
Årets resultat				-1 918 171	-1 918 171
Belopp vid årets utgång	100 000	4 542 336	-1 882 720	-1 918 171	841 445

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillsk uppgår per balansdagen till 4 000 000 (4 000 000 kr).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 882 720
årets förlust	-1 918 171
	-3 800 891
behandlas så att i ny räkning överföres	-3 800 891
	-3 800 891

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		0	240 835
Övriga rörelseintäkter		0	38 416
		0	279 251
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-339 633	-323 605
Personalkostnader	1	-129 263	-107 975
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-530 510	-538 404
		-999 406	-969 984
Rörelseresultat		-999 406	-690 733
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	64
Räntekostnader och liknande resultatposter		-918 775	-904 675
		-918 765	-904 611
Resultat efter finansiella poster		-1 918 171	-1 595 344
Bokslutsdispositioner	3	0	1 600 000
Resultat före skatt		-1 918 171	4 656
Årets resultat		-1 918 171	4 656

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 151 525	22 691 114
Inventarier, verktyg och installationer	5	82 267	117 588
		22 233 792	22 808 702
Summa anläggningstillgångar		22 233 792	22 808 702
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 019 630	34 478
Aktuella skattefordringar		8 117	8 129
Övriga fordringar		78 923	45 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 700	31 747
		4 148 370	120 105
<i>Kassa och bank</i>		217 204	4 794
Summa omsättningstillgångar		4 365 574	124 899
SUMMA TILLGÅNGAR		26 599 366	22 933 601

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	4 542 336	4 577 885
		4 642 336	4 677 885
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 882 720	-1 887 376
Årets resultat		-1 918 171	4 656
		-3 800 891	-1 882 720
Summa eget kapital		841 445	2 795 165
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 171 975	1 180 826
Summa avsättningar		1 171 975	1 180 826
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7 8	0	18 793 000
Summa långfristiga skulder		0	18 793 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		18 793 000	0
Leverantörsskulder		35 050	8 801
Övriga skulder		5 638 275	30 882
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 621	124 927
Summa kortfristiga skulder		24 585 946	164 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 599 366	22 933 601

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Beräkning av uppskjuten skatt har beräknats för året.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5-10 %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 %
Installationer	10 %

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållet koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Följande antaganden om framtiden och andra väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen skulle kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår:

Fastigheten är mycket speciell i sin natur. Några naturliga köpare finns inte på marknaden varför ett marknadspris är svår att bedöma. Företaget undersöker varje år om något avskrivningsbehov föreligger för fastigheten. Nedskrivning bedöms bland annat utifrån marknadsvärderingar. Under räkenskapsåret bedöms inget nedskrivningsbehov föreligga.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5-10 %
Installationer	10 % %
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 % %

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	1 600 000
	0	1 600 000

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 228 321	25 228 321
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 228 321	25 228 321
Ingående avskrivningar	-8 584 959	-8 190 392
Årets avskrivningar	-394 567	-394 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 979 526	-8 584 959
Ingående uppskrivningar	5 733 600	5 778 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-44 400	-44 400
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 689 200	5 733 600
Utgående redovisat värde	21 937 995	22 376 962
Taxeringsvärden byggnader	4 068 000	4 068 000
Taxeringsvärden mark	9 400 000	9 400 000
	13 468 000	13 468 000
Bokfört värde byggnader	12 657 995	13 096 962
Bokfört värde mark	9 280 000	9 280 000
	21 937 995	22 376 962

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	486 288	486 288
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	486 288	486 288
Ingående avskrivningar	-368 700	-325 485
Årets avskrivningar	-35 321	-43 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-404 021	-368 700
Utgående redovisat värde	82 267	117 588

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	4 577 885	3 797 124

Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-44 400	-44 400
Förändring uppskjuten skatt som belastat uppskrivningsfonden	8 851	825 161
Belopp vid årets utgång	4 542 336	4 577 885

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	0	-18 793 000
	0	-18 793 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	21 481 000	21 481 000
	21 481 000	21 481 000

Moderbolaget har lämnat borgen avseende nuvarande och blivande förpliktelse gentemot banken.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt fastigheten Brottkärr 2:49

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hovås 2025-05-30

Fredrik Berne
Fredrik Berne