

# Årsredovisning

för

## HTS Safety Fastigheter AB

559082-2234

Räkenskapsåret

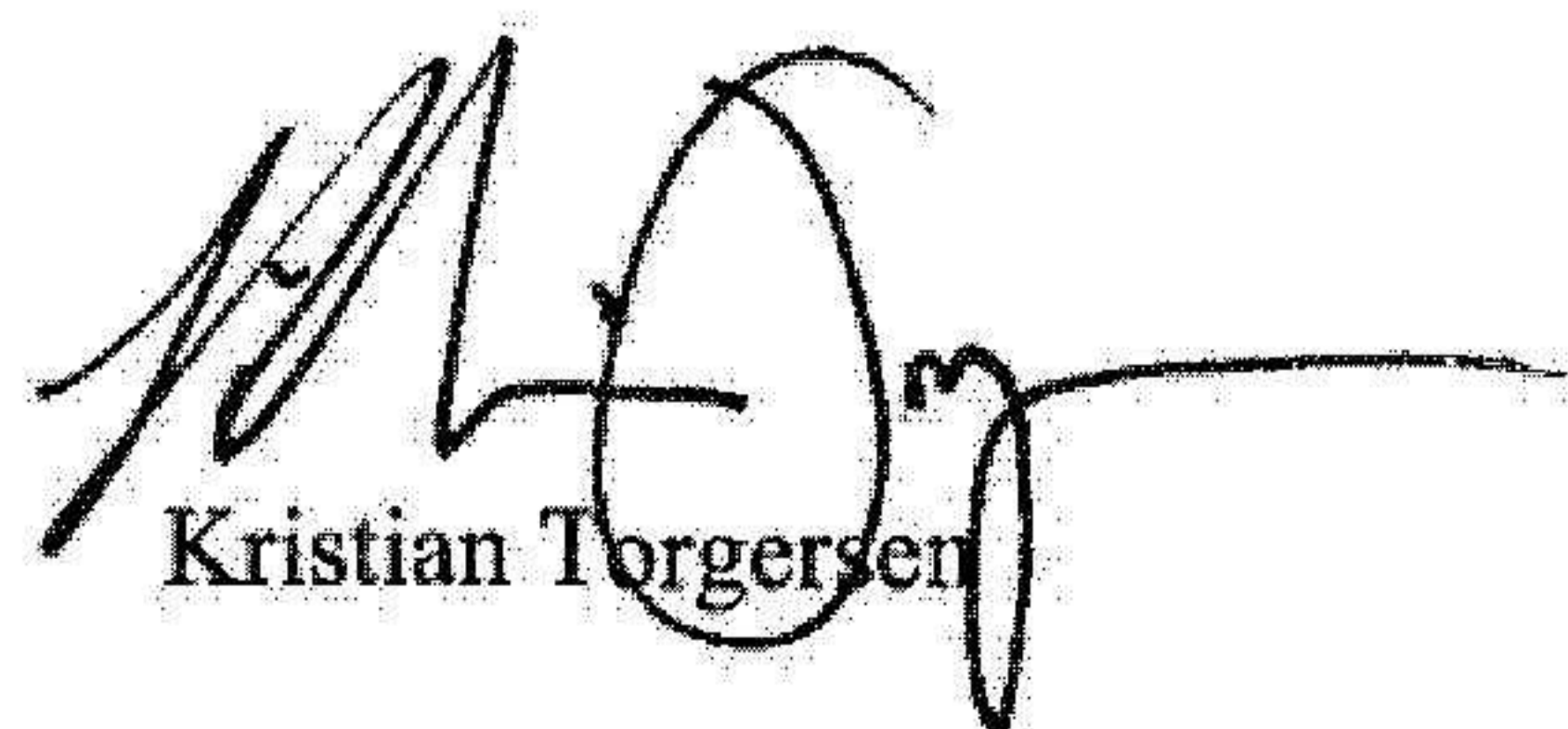
2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HTS Safety Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2022-06-29



Kristian Torgersen

2022071354320

# Årsredovisning

för

## HTS Safety Fastigheter AB

559082-2234

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för HTS Safety Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till HTS Safety AB, 556518-8637.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2021  | 2020  | 2019  | 2018 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|------|
| Nettoomsättning                   | 3 550 | 3 351 | 3 554 | 192  |
| Resultat efter finansiella poster | 514   | 180   | 131   | -434 |
| Soliditet (%)                     | 1,5   | 1,2   | 0,8   | 0,5  |

#### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt  |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|---------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 366 388                | 179 627           | 596 015 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | 179 627                | -179 627          | 0       |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 117 955           | 117 955 |
| Belopp vid årets utgång                          | 50 000            | 546 015                | 117 955           | 713 970 |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 546 015        |
| årets vinst            | 117 955        |
|                        | <b>663 970</b> |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 663 970        |
|                        | <b>663 970</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071354522

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 549 993

3 351 391

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**3 549 993**

**3 351 391**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 606

-342 691

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 798 224

-1 774 278

**Summa rörelsekostnader**

**-2 142 830**

**-2 116 969**

**Rörelseresultat**

**1 407 163**

**1 234 422**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-893 268

-1 054 795

**Summa finansiella poster**

**-893 268**

**-1 054 795**

**Resultat efter finansiella poster**

**513 895**

**179 627**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-395 940

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-395 940**

**0**

**Resultat före skatt**

**117 955**

**179 627**

**Årets resultat**

**117 955**

**179 627**

2022071354323

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                      | 2 | 48 152 299        | 50 066 271        |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 85 869            | 96 381            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |   | <b>48 238 168</b> | <b>50 162 652</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Övriga fordringar                            |  | 3 258         | 7 370         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 17 393        | 15 535        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>20 651</b> | <b>22 905</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 544 216        | 446 365        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>544 216</b> | <b>446 365</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>564 867</b> | <b>469 270</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

48 803 035

50 631 922

2022071354324

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

546 015

366 388

Årets resultat

117 955

179 627

**Summa fritt eget kapital**

**663 970**

**546 015**

**Summa eget kapital**

**713 970**

**596 015**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

32 000 000

34 000 000

Skulder till koncernföretag

11 400 000

12 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**43 400 000**

**46 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 000 000

2 000 000

Leverantörsskulder

0

700

Skulder till koncernföretag

1 983 440

1 337 500

Skatteskulder

468 000

442 000

Övriga skulder

219 625

206 705

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 000

49 002

**Summa kortfristiga skulder**

**4 689 065**

**4 035 907**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 803 035**

**50 631 922**

2022071354325

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |        |
|---|--------|
| Byggnader                               | 4%     |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 53 619 460        | 53 556 000        |
| Inköp   |                   | 63 460            |
| Utrangeringar                                   | -126 260          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>53 493 200</b> | <b>53 619 460</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 553 189        | -1 787 672        |
| Årets avskrivningar                             | -1 787 712        | -1 765 517        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-5 340 901</b> | <b>-3 553 189</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>48 152 299</b> | <b>50 066 271</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 105 142        | 0              |
| Inköp   |                | 105 142        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>105 142</b> | <b>105 142</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -8 761         |                |
| Årets avskrivningar                             | -10 512        | -8 761         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-19 273</b> | <b>-8 761</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>85 869</b>  | <b>96 381</b>  |

#### Not 4 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

|                             | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 24 000 000        | 26 000 000        |
| Skulder till koncernbolag   | 0                 | 6 000 000         |
|                             | <b>24 000 000</b> | <b>32 000 000</b> |

#### Not 5 Ställda säkerheter

|                      | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 50 000 000        | 50 000 000        |
|                      | <b>50 000 000</b> | <b>50 000 000</b> |

#### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Det överordnade moderföretaget HTS Hans Torgersen & Sønn AS, organisationsnummer 935 243 440 med säte i Krøderen, Norge upprättar koncernredovisning.

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har en amortering om 9 mnkr gjorts till koncernmodern. Finansiering via moderbolaget.

Jönköping, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Kristian Torgersen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2022-06-26 15:25:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Datum

Eric Valfridsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

HTS SAFETY FASTIGHETER AB Sverige

### Signerat med Norskt BankID (AdES)

2022-06-24 09:11:49 UTC

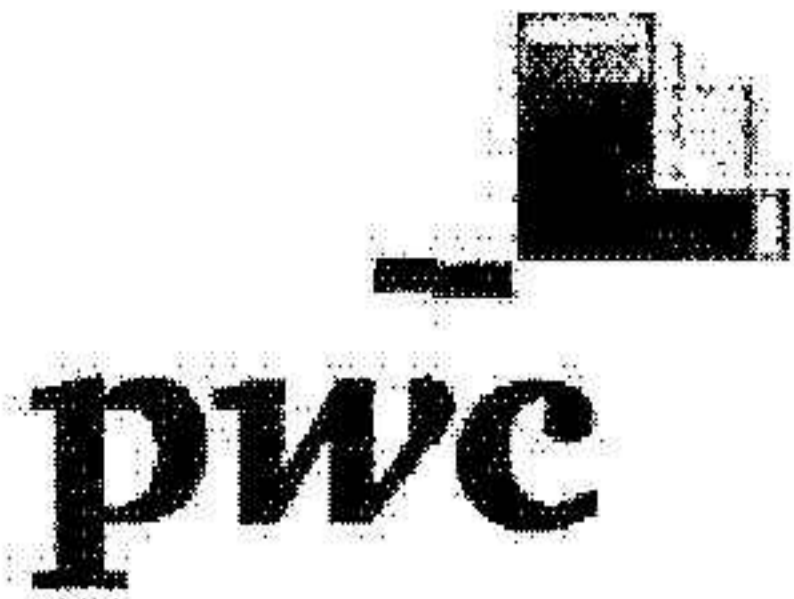
Namn returnerat från Norskt BankID (AdES): Kristian Torgersen

Datum

Kristian Torgersen

Leveranskanal: E-post

2022071354328



2022071354329

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HTS Safety Fastigheter AB, org.nr 559082-2234

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HTS Safety Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HTS Safety Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HTS Safety Fastigheter AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HTS Safety Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HTS Safety Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HTS Safety Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Eric Valfridsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-26 15:25:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Eric Simon Valfridsson

Datum

Eric Valfridsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2022071354331