

Årsredovisning

för

Hitech TCB Development Aktiebolag

556586-1373

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Meyer, Styrelseledamot

2025-09-23

Styrelsen för Hitech TCB Development Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med helikoptrar. Bolaget har byggt upp en flyghangar i Norrtälje som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har ökat med 76% i jämförelse med föregående år. Detta beror främst på att vidarefakturerade kostnader har ökat.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	7 746	4 394	4 684	2 171
Resultat efter finansiella poster	1 364	80	-552	-1 215
Soliditet (%)	10	5	5	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	643 025	64 425	807 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 425	-64 425	0
Årets resultat			11 551	11 551
Belopp vid årets utgång	100 000	707 450	11 551	819 001

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	707 450
årets vinst	11 551
	719 001
disponeras så att	
i ny räkning överföres	719 001
	719 001

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 745 634	4 394 212
Övriga rörelseintäkter	46 800	1 557 051
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	7 792 434	5 951 263

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-3 851 804	-1 368 801
Övriga externa kostnader	-1 399 665	-3 382 754
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-987 427	-879 430
Summa rörelsekostnader	-6 238 896	-5 630 985
Rörelseresultat	1 553 538	320 278

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 233	54 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	-223 739	-295 077
Summa finansiella poster	-189 506	-240 198
Resultat efter finansiella poster	1 364 032	80 080

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-1 350 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-1 350 000	0
Resultat före skatt	14 032	80 080

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 481	-15 655
Årets resultat	11 551	64 425

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 490 445

8 717 668

Inventarier, verktyg och installationer

3

8 257 143

5 385 162

Summa materiella anläggningstillgångar

16 747 588

14 102 830

Summa anläggningstillgångar

16 747 588

14 102 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

403 026

889 557

Övriga fordringar

284 928

382 861

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 012 828

408 984

Summa kortfristiga fordringar

1 700 782

1 681 402

Kassa och bank

Kassa och bank

3 077 456

3 619 472

Summa kassa och bank

3 077 456

3 619 472

Summa omsättningstillgångar

4 778 238

5 300 874

SUMMA TILLGÅNGAR

21 525 826

19 403 704

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

707 450

643 024

Årets resultat

11 551

64 425

Summa fritt eget kapital

719 001

707 449

Summa eget kapital

819 001

807 449

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

1 579 356

229 356

Summa obeskattade reserver

1 579 356

229 356

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 030 745

4 215 763

Skulder till koncernföretag

9 650 929

10 495 645

Summa långfristiga skulder

16 681 674

14 711 408

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 085 016

685 008

Leverantörsskulder

728 437

2 249 893

Skulder till koncernföretag

0

10 139

Övriga skulder

100 188

316 604

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

532 154

393 847

Summa kortfristiga skulder

2 445 795

3 655 491

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 525 826

19 403 704

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Medelantalet anställda

	2025-06-30	2024-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Roslagens Helikopterflyg AB	556267-8630	Stockholms länNorrtälje kommun

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 913 335	10 913 335
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 913 335	10 913 335
Ingående avskrivningar	-2 195 667	-1 968 444
Årets avskrivningar	-227 223	-227 223
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 422 890	-2 195 667
Utgående redovisat värde	8 490 445	8 717 668

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 960 908	4 460 908
Inköp	3 632 184	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 593 092	7 960 908
Ingående avskrivningar	-2 575 746	-2 097 704
Årets avskrivningar	-760 203	-478 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 335 949	-2 575 746
Utgående redovisat värde	8 257 143	5 385 162

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 690 681	1 475 731
	2 690 681	1 475 731

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-09-19

Norrtälje

Carl Meyer
Carl Meyer
Ordförande
2025-09-22

Christer Öhlund
Christer Öhlund
2025-09-19

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-23

Karin Hammarberg
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hitech TCB Development Aktiebolag

Org.nr 556586-1373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hitech TCB Development Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hitech TCB Development Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitech TCB Development Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hitech TCB Development Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hitech TCB Development Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-09-23

Karin Hammarberg
Karin Hammarberg
Auktoriserad revisor