

Årsredovisning för
Industrifastigheter i Sydsverige AB

556747-5834

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Sternheden
Styrelseledamot

2026-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrifastigheter i Sydsverige AB, 556747-5834, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ätthögen Mellersta 2 i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterats.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	488 926	467 048	413 414	432 676
Resultat efter finansiella poster	211 430	222 352	187 679	135 344
Soliditet %	54	50,9	47,3	22

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	716 821	155 521
Balanseras i ny räkning		155 521	-155 521
Årets resultat			149 669
Belopp vid årets utgång	100 000	872 342	149 669

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	872 342
Årets resultat	149 669
Summa	1 022 011
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 022 011
Summa	1 022 011

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		488 926	467 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 926	467 048
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 415	-130 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-114 081	-114 081
Summa rörelsekostnader		-277 496	-244 730
Rörelseresultat		211 430	222 318
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	34
Summa finansiella poster		0	34
Resultat efter finansiella poster		211 430	222 352
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-21 000	-24 000
Summa bokslutsdispositioner		-21 000	-24 000
Resultat före skatt		190 430	198 352
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 761	-42 831
Årets resultat		149 669	155 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 470 652	1 584 732
Summa materiella anläggningstillgångar		1 470 652	1 584 732
Summa anläggningstillgångar		1 470 652	1 584 732
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 065 754	779 589
Summa kassa och bank		1 065 754	779 589
Summa omsättningstillgångar		1 065 754	779 589
SUMMA TILLGÅNGAR		2 536 406	2 364 321

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		872 342	716 821
Årets resultat		149 669	155 521
Summa fritt eget kapital		1 022 011	872 342
Summa eget kapital		1 122 011	972 342
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		311 000	290 000
Summa obeskattade reserver		311 000	290 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 989	9 289
Skatteskulder		15 756	12 891
Övriga skulder		72 651	74 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 000
Summa kortfristiga skulder		103 395	101 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 536 406	2 364 321

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktslag</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Koncernintern försäljning	240 000	240 000
Summa	240 000	240 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 411 693	3 411 693
Utgående anskaffningsvärden	3 411 693	3 411 693
Ingående avskrivningar	-1 826 961	-1 712 881
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-114 080	-114 080
Utgående avskrivningar	-1 941 041	-1 826 961
Redovisat värde	1 470 652	1 584 732

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 500	105 500
Utgående anskaffningsvärden	105 500	105 500
Ingående avskrivningar	-105 500	-105 500
Utgående avskrivningar	-105 500	-105 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB	556282-9647	Helsingborg

Kommentar till not

Industrifastigheter i Sydsverige AB, 556747-5834, Helsingborg, är ett helägt dotterbolag till Industri- och Bostadsfastigheter i Sydsverige AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Helsingborg

Marcus Sternheden

2026-03-11

Marcus Sternheden

Datum

Styrelseledamot