

# ÅRSREDOVISNING

för

## MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MM Investment i Habo AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Habo 2024-06-11

  
-----  
Magnus Brukén

# MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver holdingverksamhet.

Företagets säte är Habo

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	148 200	0	0
Resultat efter finansiella poster	-828 107	102 987	-64 635
Soliditet (%)	38,10	39,52	66,05

Bolaget har utfört konsulttjänster under räkenskapsåret för ca 148 kkr.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	4 910 365	102 987	5 038 352
Balanseras i ny räkning		102 987	-102 987	0
Årets resultat			-828 107	-828 107
Belopp vid årets utgång	25 000	5 013 352	-828 107	4 210 245

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 013 352
Årets resultat	-828 107
	<u>4 185 245</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 185 245</u>
	4 185 245

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640

2024061223005

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		148 200	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		148 200	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 970	-22 013
Personalkostnader		-26 090	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-213 060	-22 013
<b>Rörelseresultat</b>		-64 860	-22 013
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 190 210	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	200 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-4 953 457	-75 000
<b>Summa finansiella poster</b>		-763 247	125 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-828 107	102 987
<b>Resultat före skatt</b>		-828 107	102 987
<b>Årets resultat</b>		<b>-828 107</b>	<b>102 987</b>

**MM Investment i Habo AB**

Org.nr. 559299-5640

2024061223006

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Andelar i koncernföretag	2	3 272 954	7 272 954
Fordringar hos koncernföretag	3	7 707 062	3 850 062
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	57 090	188 647
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	1 432 779
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>11 037 106</u>	<u>12 744 442</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		11 037 106	12 744 442

**Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>13 084</u>	<u>2 769</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		13 084	2 769

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		13 084	2 769
------------------------------------	--	--------	-------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 050 190</b>	<b>12 747 211</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**MM Investment i Habo AB**

Org.nr. 559299-5640

2024061223007

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 013 352

4 910 365

Årets resultat

-828 107

102 987

**Summa fritt eget kapital**

4 185 245

5 013 352

**Summa eget kapital**

4 210 245

5 038 352

**Långfristiga skulder**

6

Skulder till koncernföretag

140 250

43 350

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

200 402

0

Övriga skulder

6 469 328

7 660 509

**Summa långfristiga skulder**

6 809 980

7 703 859

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

3 056

0

Övriga skulder

11 909

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

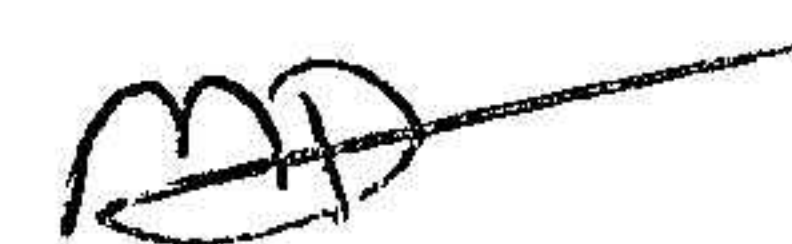
15 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

29 965

5 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****11 050 190****12 747 211**

# MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Andelar i koncernföretag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
EKC Fastigheter AB		1 000	1 000 000	5 000 000
556818-2025	Habo	100,00%		
Fastighetsbolaget i Habo AB		500	1 163 536	1 163 536
556943-3021	Habo	100,00%		
JMVB Fastigheter AB		500	1 036 000	1 036 000
559092-5532	Habo	100,00%		
Företagsbyn i Habo AB		255	73 418	73 418
559202-6313	Jönköping	51,00%		
			<hr/>	<hr/>
			3 272 954	7 272 954

#### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 850 062	0
Tillkommande fordringar	3 857 000	3 850 062
Utgående anskaffningsvärden	<hr/> 7 707 062	<hr/> 3 850 062
Redovisat värde	7 707 062	3 850 062

#### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2023-12-31	2022-12-31
Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>			
KBM Fastigheter AB		250	32 090	32 090
559169-2867	Habo	50,00%		
Habo Arena AB		250	25 000	156 557
559191-2497	Habo	50,00%		
			<hr/>	<hr/>
			57 090	188 647

2024061223008

# MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640

## NOTER

KBM Fastigheter AB		
Ingående anskaffningsvärden	32 090	32 090
Utgående anskaffningsvärden	32 090	32 090
Redovisat värde	32 090	32 090
Habo Arena AB		
Ingående anskaffningsvärde	231 557	156 557
Tillskott	725 000	75 000
Utgående anskaffningsvärden	956 557	231 557
Ingående nedskrivningar	-75 000	0
Årets nedskrivningar	-856 557	-75 000
Utgående nedskrivningar	-931 557	-75 000
Redovisat värde	25 000	156 557

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 432 779	0
Tillkommande fordringar	0	1 432 779
Reglerade fordringar	-1 432 779	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 432 779
Redovisat värde	0	1 432 779

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	6 469 328	7 703 859

### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
varav till förmån för koncernföretag	30 403 321	34 552 676

### Not 8 Koncernförhållanden


Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

# MM Investment i Habo AB

Org.nr. 559299-5640

## NOTER


Habo 2024-06-10



Magnus Bruken

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2024.

BDO Göteborg AB



Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

2024061223010

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MM Investment i Habo AB  
Org.nr. 559299-5640

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MM Investment i Habo AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MM Investment i Habo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MM Investment i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MM Investment i Habo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till MM Investment i Habo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11 juni 2024

BDO Göteborg AB

  
Martin Knuthson  
Auktoriserad revisor

  
[Bolagets överensstämning  
med originalet Intygas:  
