

**Årsredovisning**  
för  
**Dakert Fastigheter AB**  
559425-1059

Räkenskapsåret  
2023-03-07 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dakert Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 26 februari 2024

Henrik Kerttu

# Årsredovisning

för

## Dakert Fastigheter AB

559425-1059

Räkenskapsåret

2023-03-07 - 2023-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Dakert Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-07 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta och hyra ut fastigheter och rum för kortare perioder samt uthyrning av personal till byggtjänster.

Företaget har sitt säte i Timrå kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget bildades 2023-02-01 och registrerades hos Bolagsverket 2023-03-07.  
Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat fastigheten Ånge Vassnäs 2:80.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(10 mån)
Nettoomsättning	2 553
Resultat efter finansiella poster	936
Soliditet (%)	55,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		552 898	<b>552 898</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>552 898</b>	<b>577 898</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	552 899
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	352 899
	<b>552 899</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-03-07  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 553 363

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 553 363**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-828 650

Övriga externa kostnader

-141 195

Personalkostnader

2

-627 594

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 333

**Summa rörelsekostnader**

**-1 618 772**

**Rörelseresultat**

**934 591**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 410

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86

**Summa finansiella poster**

**1 324**

**Resultat efter finansiella poster**

**935 915**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-234 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-234 000**

**Resultat före skatt**

**701 915**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-149 016

**Årets resultat**

**552 899**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

442 704

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**442 704**

**Summa anläggningstillgångar**

**442 704**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

164 423

Övriga fordringar

6 146

**Summa kortfristiga fordringar**

**170 569**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

754 289

**Summa kassa och bank**

**754 289**

**Summa omsättningstillgångar**

**924 858**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 367 562**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital 25 000

**Summa bundet eget kapital 25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat 552 899

**Summa fritt eget kapital 552 899**

**Summa eget kapital 577 899**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder 234 000

**Summa obeskattade reserver 234 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder 30 777

**Summa långfristiga skulder 30 777**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 74 044

Skatteskulder 151 411

Övriga skulder 272 811

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 26 620

**Summa kortfristiga skulder 524 886**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 367 562**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning	294 000
	294 000

### Not 2 Medelantalet anställda

-----2023-03-07-----

-2023-12-31

Medelantalet anställda	1
------------------------	---

**Not 3 Byggnader och mark**

**2023-12-31**

Inköp	444 037
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>444 037</b>
Årets avskrivningar	-1 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>442 704</b>

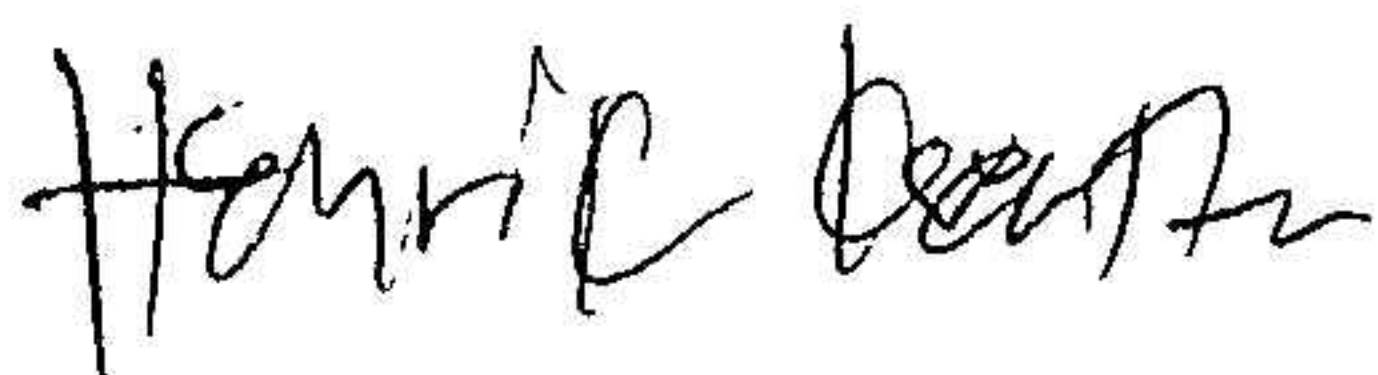
**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

**2023-12-31**

Inköp	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>
Årets avskrivningar	-20 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

Timrå den 26 februari 2024

Henrik Kerttu



Elias Dahlin

