

Årsredovisning för  
**TEEE Fastigheter AB**

559226-0086

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Karlsson  
Styrelseledamot

2026-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEEE Fastigheter AB, 559226-0086, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Halmstad registrerades år 2019 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	540 148	442 963	442 902	399 181
Resultat efter finansiella poster	219 310	128 426	169 585	52 396
Soliditet %	13,1	9,1	7,2	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	197 653	74 952
Balanseras i ny räkning		74 951	-74 952
Årets resultat			126 277
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>272 604</b>	<b>126 277</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	272 604
Årets resultat	126 277
<b>Summa</b>	<b>398 881</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	398 881
<b>Summa</b>	<b>398 881</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		540 148	442 963
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>540 148</b>	<b>442 963</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-186 506	-186 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 545	-52 302
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-245 051</b>	<b>-238 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>295 097</b>	<b>204 243</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 211	3 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 998	-79 004
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 787</b>	<b>-75 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 310</b>	<b>128 426</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-53 000	-33 000
Förändring av överavskrivningar		-6 657	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-59 657</b>	<b>-33 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>159 653</b>	<b>95 426</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 376	-20 474
<b>Årets resultat</b>		<b>126 277</b>	<b>74 952</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 127 836	4 180 138
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	36 757	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 164 593</b>	<b>4 180 138</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 164 593</b>	<b>4 180 138</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		412	26
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 897	7 596
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 309</b>	<b>7 622</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		320 865	339 609
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>320 865</b>	<b>339 609</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>329 174</b>	<b>347 231</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 493 767</b>	<b>4 527 369</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		272 604	197 653
Årets resultat		126 277	74 952
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>398 881</b>	<b>272 605</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>448 881</b>	<b>322 605</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		168 000	115 000
Akkumulerade överavskrivningar		6 657	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>174 657</b>	<b>115 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 726 262	4 023 866
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 726 262</b>	<b>4 023 866</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		8 272	7 971
Skatteskulder		40 272	26 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 423	30 933
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>143 967</b>	<b>65 898</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 493 767</b>	<b>4 527 369</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 437 360	4 437 360
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 437 360</b>	<b>4 437 360</b>
Ingående avskrivningar	-257 222	-204 920
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-52 302	-52 302
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-309 524</b>	<b>-257 222</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 127 836</b>	<b>4 180 138</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	43 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-6 243	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 243</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>36 757</b>	

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carina Lundeklev, Accenten Redovisning AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-17

Halmstad

*Torbjörn Karlsson*

Torbjörn Karlsson  
Styrelseledamot

2026-04-17

Datum