

Årsredovisning

för

Preservium Snickarlyan AB

559325-1928

Räkenskapsåret

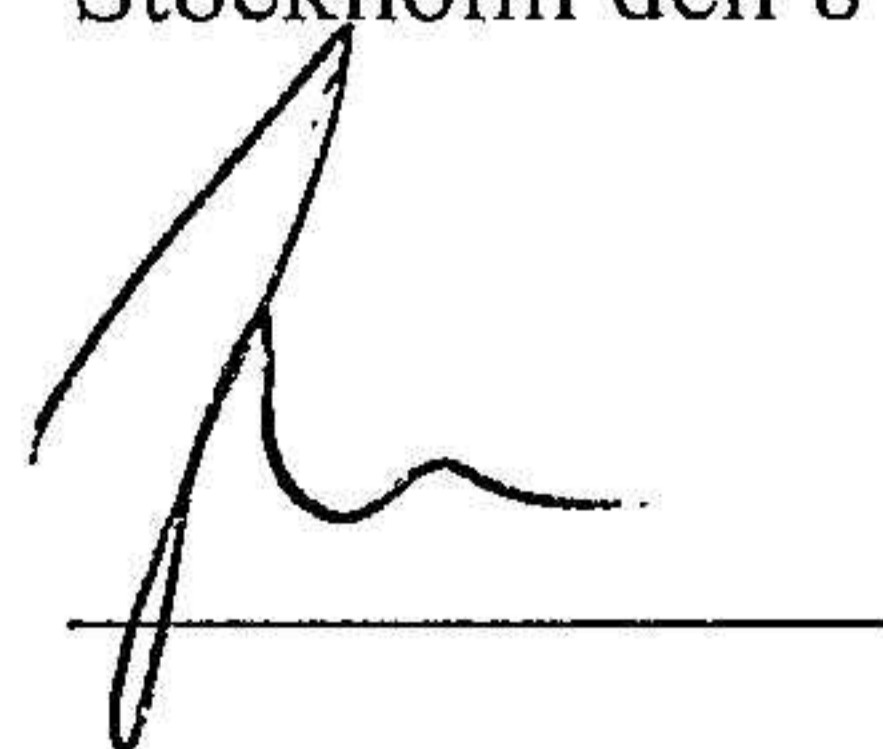
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Preservium Snickarlyan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 maj 2025



John Malmström

Årsredovisning
för
Preservium Snickarlyan AB
559325-1928
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen och verkställande direktören för Preservium Snickarlyan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Preservium Snickarlyan AB ska förvalta fast och lös egendom eller förvalta bolag som direkt eller indirekt äger fast eller lös egendom samt upphämta finansiering för sin verksamhet och bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Snickarboden 1. Fastigheten inrymmer arkiv- och kontorslokaler och är fullt uthyrd till hyresgästen Region Stockholm och dess verksamhet Regionarkivet. Fastigheten är belägen i Flemingsberg i Huddinge kommun och byggnadens totala yta uppgår till ca 13 400 kvm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	25 943	24 951	23 610	4 587
Resultat efter finansiella poster	5 049	-34 546	3 063	3 794
Soliditet (%)	1,11	0,70	0,25	5,77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	52 718 402	-52 695 622	47 780
Balanseras i ny räkning		-52 695 622	52 695 622	0
Årets resultat			703 443	703 443
Belopp vid årets utgång	25 000	22 780	703 443	751 223

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 780
årets vinst	703 443
	726 223
disponeras så att	
i ny räkning överföres	726 223
	726 223

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		25 942 891	24 950 668
Övriga rörelseintäkter		387 560	1 189 002
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 330 451	26 139 670
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-4 396 520	-3 595 037
Övriga externa kostnader		-658 716	-436 719
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-7 441 512	-46 908 503
Summa rörelsekostnader		-12 496 748	-50 940 259
Rörelseresultat		13 833 703	-24 800 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 591 762	336 645
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-10 376 773	-10 082 055
Summa finansiella poster		-8 785 011	-9 745 410
Resultat efter finansiella poster		5 048 692	-34 545 999
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-363 882	-15 311 714
Förändring av överavskrivningar		-1 744 000	-2 805 284
Summa bokslutsdispositioner		-2 107 882	-18 116 998
Resultat före skatt		2 940 810	-52 662 997
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 237 367	-32 625
Årets resultat		703 443	-52 695 622

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

389 904 504

396 670 248

Byggnadsinventarier

6

11 653 984

12 329 752

Summa materiella anläggningstillgångar

401 558 488

409 000 000

Summa anläggningstillgångar

401 558 488

409 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 711

57 446

Fordringar hos koncernföretag

85 739 930

73 200 000

Övriga fordringar

433 540

321 823

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 639 818

413 203

Summa kortfristiga fordringar

87 878 999

73 992 472

Kassa och bank

Kassa och bank

8 395 121

9 047 539

Summa kassa och bank

8 395 121

9 047 539

Summa omsättningstillgångar

96 274 120

83 040 011

SUMMA TILLGÅNGAR

497 832 608

492 040 011

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 780

52 718 402

Årets resultat

703 443

-52 695 622

Summa fritt eget kapital

726 223

22 780

Summa eget kapital

751 223

47 780

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

6 005 633

4 261 633

Summa obeskattade reserver

6 005 633

4 261 633

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7

447 709 650

447 709 650

Summa långfristiga skulder

447 709 650

447 709 650

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

900 633

546 438

Skulder till koncernföretag

31 198 908

30 835 296

Skatteskulder

2 268 718

45 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 997 843

8 594 028

Summa kortfristiga skulder

43 366 102

40 020 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

497 832 608

492 040 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag ("K2").

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Not 2 Avskrivningar och nedskrivningar

Av av- och nedskrivningar av materiella och imateriella anläggningstillgångar, utgör 0 kr (39 543 298 kr) nedskrivning av materiella anläggningstillgångar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordran på koncernföretag	1 591 000	325 000
	1 591 000	325 000

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	10 376 773	10 080 543
	10 376 773	10 080 543

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 991 607	447 456 179
Övervärde byggnad och mark	0	0
Omklassificeringar byggnad	0	0
Årets investeringar	0	3 535 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	450 991 607	450 991 607
Ingående avskrivningar	-14 778 061	-8 065 344
Årets avskrivningar	-6 765 744	-6 712 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 543 805	-14 778 061
Ingående nedskrivningar	-39 543 298	0
Årets nedskrivningar	0	-39 543 298
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-39 543 298	-39 543 298

Utgående redovisat värde	389 904 504	396 670 248
Bokfört värde byggnader	277 199 691	283 965 435
Bokfört värde mark	112 704 813	112 704 813
	389 904 504	396 670 248

2025051408850

Not 6 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 515 254	10 660 118
Årets investeringar	0	697 992
Omklassificeringar	0	2 157 144
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 515 254	13 515 254
Ingående avskrivningar	-1 185 502	-533 014
Årets avskrivningar	-675 768	-652 488
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 861 270	-1 185 502
Utgående redovisat värde	11 653 984	12 329 752

Not 7 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller mellan 1-5år	447 709 650	447 709 650
	447 709 650	447 709 650

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	326 700 000	326 700 000
	326 700 000	326 700 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Preservium Property AB med organisationsnummer 559323-9733 med säte i Stockholm.

Bolaget är ett dotterföretag till Preservium Midco AB (org.nr 559326-7072) och som i sin tur ägs till 100% av Preservium Property AB, org.nr 559323-9733.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

John Malmström
Verkställande direktör och styrelseledamot

Oskar Wigsén
Styrelseordförande

Johan Åskogh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oskar Wigsén

Styrelseledamot

Serienummer: edc77df26b9a74[...]963da5de0f672

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-07 07:23:17 UTC



JOHN OVE MALMSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 24a5a1fb102570[...]1725fcd9987a5

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-07 07:24:27 UTC



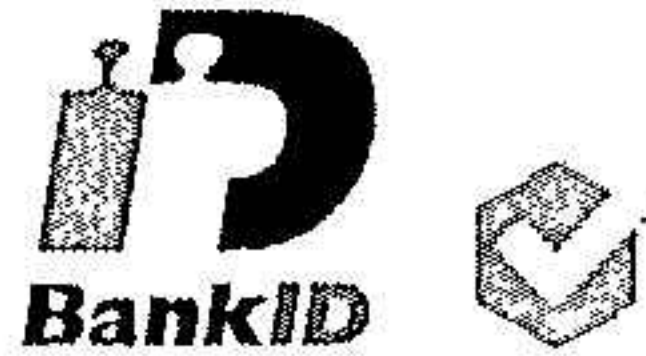
JOHN OVE MALMSTRÖM

VD

Serienummer: 24a5a1fb102570[...]1725fcd9987a5

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-04-07 07:24:27 UTC



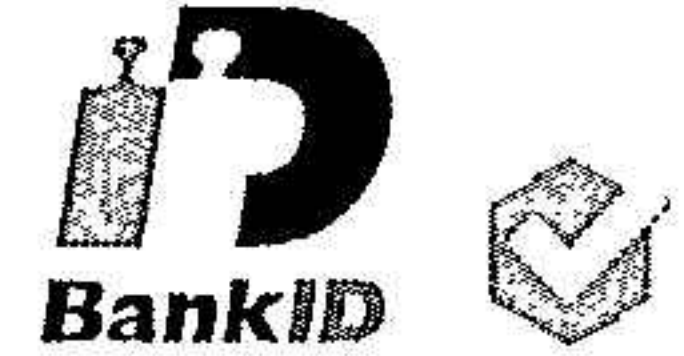
JOHAN ÅSKOG

Styrelseledamot

Serienummer: 1a89f00095ce68[...]867e4f2843cf3

IP: 194.248.xxx.xxx

2025-04-07 11:55:25 UTC



Fredric Hävrén

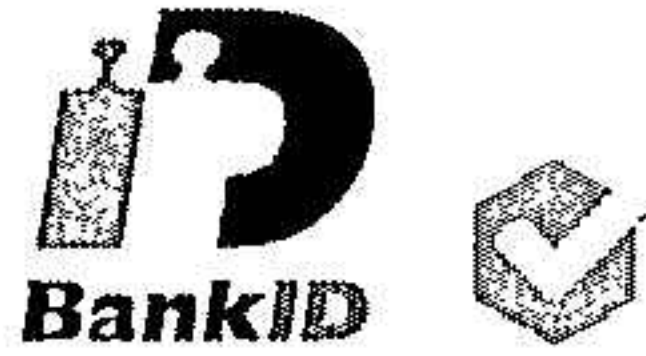
Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 12:11:34 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.



Building a better
working world

2025051408852

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Preservium Snickarlyan AB, org.nr 559325-1928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Preservium Snickarlyan AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Preservium Snickarlyan ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservium Snickarlyan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Preservium Snickarlyan AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Preservium Snickarlyan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur
Ernst & Young AB

Fredric Hävrén
Auktoriserad revisor

2025051408854

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

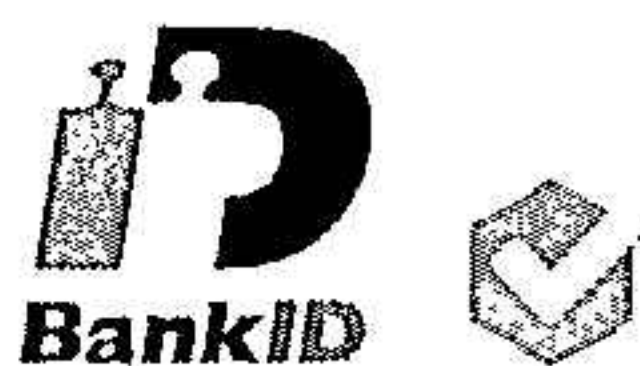
Fredric Hävrén

Auktoriserad revisor

Serienummer: 6d50d5ca29a2f2[...]b5a9868d49b12

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-07 12:12:30 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: SM6J8-XKCT8-AW4AI-MPUXL-ETZ3Y-FVFX2