

# Årsredovisning

för

## Allhus Fastighetsutveckling i Sverige AB 559285-4391

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET  
2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Allhus Fastighetsutveckling i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av  
årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts  
på ordinarie årsstämma den 2023-05-22. Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-22

Pahlevan Afshari, Peiman Alessandro  
Styrelseledamot



202310109590

# Årsredovisning

för

**Allhus Fastighetsutveckling i Sverige AB**

559285-4391

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2022-01-01 - 2022-12-31

**ÅRSREDOVISNING 2022**

Styrelsen för Allhus Fastighetsutveckling i Sverige AB får härmed lämna redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Allhus Fastighetsutveckling i Sverige AB med sätte i Stockholm har sitt ursprungliga verksamhetsområde inom Byggande av bostadshus och andra byggnader, Byggnadssnickeriarbeten, Fastighetsförmedling, Konsultverksamhet avseende företags organisation och därmed förenlig verksamhet.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2 022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	5 707 866	4 821 275
Resultat eft. finansiella poster	-122 112	541 372
Soliditet	28%	56%

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	322 659
Utdelning		-183 700
Aktieägartillskott		248 000
Årets resultat		17 158
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>404 118</b>

**Resultatdisposition**

	<u>Kronor</u>
Till bolagsstämmans förfogande står enligt balansräkningen:	
Balanserat resultat	138 959
Årets resultat	17 158
	<u>156 118</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

Utdelning	-100 000
I ny räkning överföres	156 118
	<u>56 118</u>

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<u>2022-01-01- 2022-12-31</u>	<u>2021-01-01- 2021-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 707 866	4 821 275
Summa Nettoomsättning		<u>5 707 866</u>	<u>4 821 275</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 707 866</b>	<b>4 821 275</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 330 293	-2 841 445
Övriga externa kostnader		-804 000	-1 317 815
Personalkostnader		-682 268	-119 994
Av-och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-912	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 817 473</u>	<u>-4 279 254</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 607</b>	<b>542 021</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 506	-649
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-2 506</u>	<u>-649</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-112 112</b>	<b>541 372</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	0
Lämnade koncernbidrag		0	0
Avsättning periodiseringsfond		0	-135 000
Återföring periodiseringsfond		135 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>135 000</u>	<u>-135 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 888</b>	<b>406 372</b>
Skatt på årets resultat		-5 729	-83 713
Övriga skatter		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u><u>17 158</u></u>	<u><u>322 659</u></u>

**BALANSRÄKNING**Not2022-12-31 2021-12-31**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Bilar och andra transportsmedel

60 058 0

*Summa materiella anläggningstillgångar*60 058 0*Finansiella Anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

0 0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0 0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

0 0

*Summa finansiella anläggningstillgångar*0 0**Summa anläggningstillgångar****60 058** **0****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

774 213 803 817

Färdiga varor och handelsvaror

330 000 0

Övriga fordringar

375 000 68 216

*Summa kortfristiga fordringar*1 479 213 872 033*Kassa och bank*

Kassa och bank

18 774 728 123

*Summa kassa och bank*18 774 728 123**Summa omsättningstillgångar****1 497 987** **1 600 156****SUMMA TILLGÅNGAR****1 558 046** **1 600 156**

<b>BALANSRÄKNING</b>	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b><u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		25 000	25 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad resultat		138 959	0
Aktieägartillskott		248 000	0
Årets resultat		17 158	322 659
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>404 118</b>	<b>322 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>429 118</b>	<b>347 659</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	135 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>135 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		513 573	699 845
Skatteskulder		328 627	394 086
Övriga skulder		286 729	23 566
Skulder till koncernföretag		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 128 928</b>	<b>1 117 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 558 046</b>	<b>1 600 156</b>

**NOTER**

***Not 1 Redovisningsprinciper***

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR:2016:10 årsredovisning för mindre företag (K2). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

***Avskrivningar***

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

***Immateriella anläggningstillgångar***

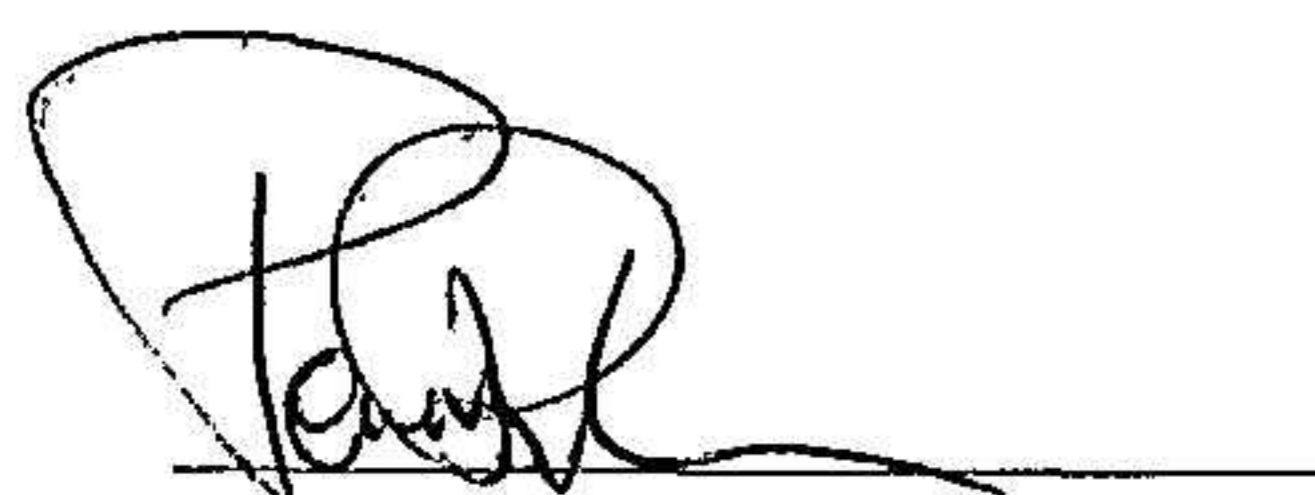
***Materiella anläggningstillgångar***

***Not 2 Medelantalet anställda***

Medelantal anställda under året är tre.

***Underskrifter***

Stockholm 2023-05-22



**Panlevan Afshari, Peiman Alessandro**  
Styrelseledamot