

2023072706456

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hedwigstaden Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-06-28



Johan Lundström  
Ledamot

**KOPIA**

Årsredovisning för

**Hedwigstaden Industrihus AB**

556619-1176

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

2023072706447

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hedwigstaden Industrihus AB, 556619-1176, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har säte i Skellefteå kommun och bedriver fastighetsförvaltning med huvudsaklig inriktning mot industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	779 881	810 877
Resultat efter finansiella poster	139 503	102 762
Soliditet, %	11	7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	169 978
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			128 682
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>298 660</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	169 978
årets resultat	128 682
Totalt	298 660
disponeras för	
balanseras i ny räkning	298 660
Summa	298 660

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		779 881	810 878
Övriga rörelseintäkter		100 000	253 916
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>879 881</b>	<b>1 064 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 042	-
Övriga externa kostnader		-545 468	-812 312
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivn av materiella anläggningstillg	2	-84 824	-84 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-654 534</b>	<b>-897 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 347</b>	<b>167 458</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 844	-64 696
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-85 844</b>	<b>-64 696</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>139 503</b>	<b>102 762</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>139 503</b>	<b>102 762</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 821	-
<b>Årets resultat</b>		<b>128 682</b>	<b>102 762</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	3 744 052	3 801 852
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	54 048	81 072
Summa materiella anläggningstillgångar		3 798 100	3 882 924
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 798 100</b>	<b>3 882 924</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		34 877	26 020
Summa kortfristiga fordringar		34 877	26 020
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		137 231	170 268
Summa kassa och bank		137 231	170 268
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>172 108</b>	<b>196 288</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 970 208</b>	<b>4 079 212</b>

2023072706450

## Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		169 978	67 216
Årets resultat		128 682	102 762
Summa fritt eget kapital		298 660	169 978
<b>Summa eget kapital</b>		418 660	289 978
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 512 500	2 662 500
Övriga långfristiga skulder		310 000	251 000
Summa långfristiga skulder		2 822 500	2 913 500
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		18 275	11 085
Övriga skulder		666 883	815 599
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 890	49 050
Summa kortfristiga skulder		729 048	875 734
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		3 970 208	4 079 212

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-4
-Inventarier, verktyg och installationer	20-30

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Byggnader och mark	57 800	57 800
Inventarier, verktyg och installationer	27 024	27 024
<b>Summa</b>	<b>84 824</b>	<b>84 824</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 928 325	3 928 325
	3 928 325	3 928 325
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 473	-68 673
-Årets avskrivning enligt plan	-57 800	-57 800
	-184 273	-126 473
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 744 052</b>	<b>3 801 852</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	135 120	135 120
Vid årets slut	135 120	135 120
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 048	-27 024
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-27 024	-27 024
Vid årets slut	-81 072	-54 048
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>54 048</b>	<b>81 072</b>

#### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

##### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Övriga ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

## Underskrifter

Skellefteå 2023-06-28



Johan Lundström  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023072706454