

Årsredovisning för
RFT Invest AB

559073-5121

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rikard Larsson
Styrelseledamot

2026-03-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RFT Invest AB, 559073-5121, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2016 och investerar i fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-19	-25
Soliditet %	1,9	1,9	2,4	0,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	79 002	-1 440
Balanseras i ny räkning		-1 440	1 440
Årets resultat			-1 440
Belopp vid årets utgång	50 000	77 562	-1 440

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	77 562
Årets resultat	-1 440
Summa	76 122
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	76 122
Summa	76 122

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 440	-1 440
Summa rörelsekostnader		-1 440	-1 440
Rörelseresultat		-1 440	-1 440
Resultat efter finansiella poster		-1 440	-1 440
Resultat före skatt		-1 440	-1 440
Årets resultat		-1 440	-1 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	6 521 090	6 019 490
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 521 090	6 019 490
Summa anläggningstillgångar		6 521 090	6 019 490
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	400 000
Summa kortfristiga fordringar		0	400 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 935	353 975
Summa kassa och bank		17 935	353 975
Summa omsättningstillgångar		17 935	753 975
SUMMA TILLGÅNGAR		6 539 025	6 773 465

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		77 562	79 002
Årets resultat		-1 440	-1 440
Summa fritt eget kapital		76 122	77 562
Summa eget kapital		126 122	127 562
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 830 000	1 650 000
Summa långfristiga skulder		1 830 000	1 650 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		4 463 596	4 876 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 307	119 307
Summa kortfristiga skulder		4 582 903	4 995 903
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 539 025	6 773 465

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 019 490	5 268 494
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	501 600	750 996
Utgående anskaffningsvärden	6 521 090	6 019 490
Redovisat värde	6 521 090	6 019 490

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-11

Gustavsberg

Rikard Larsson
Rikard Larsson
Styrelseledamot

2026-03-11
Datum