

ÅRSREDOVISNING

för

Silverstaden Holding & Konsult AB

Org.nr. 556391-4380

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jon Davidsson, Styrelseledamot
2025-10-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva konsulttjänster inom fastighetsbranschen och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Åre.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	664 673	942 480	1 112 020	1 413 442
Resultat efter finansiella poster	295 654	-1 941 204	12 579 344	5 361 380
Soliditet (%)	99,65	99,66	99,36	99,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	62 103 763	-1 849 204	60 374 559
Utdelning			-392 000	0	-392 000
Balanseras i ny räkning			-1 849 204	1 849 204	0
Årets resultat				<u>295 654</u>	<u>295 654</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>59 862 559</u>	<u>295 654</u>	<u>60 278 213</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 862 560
Årets resultat	<u>295 654</u>
	60 158 214

Förslag till disposition:

Utdelning	493 000
Balanseras i ny räkning	<u>59 665 214</u>
	60 158 214

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 493 000,00 kr. vilket motsvarar 493,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Silverstaden Holding & Konsult AB

Org.nr. 556391-4380

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		664 673	942 480
Övriga rörelseintäkter		452 160	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 116 833</u>	<u>942 480</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-971 399	-873 621
Personalkostnader	2	-1 563 306	-1 277 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-247 103	-231 566
Övriga rörelsekostnader		0	-1 949 480
Summa rörelsekostnader		<u>-2 781 808</u>	<u>-4 332 310</u>
Rörelseresultat		-1 664 975	-3 389 830
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	74 700
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		884 978	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		940 360	975 898
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		136 000	400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-709	-1 972
Summa finansiella poster		<u>1 960 629</u>	<u>1 448 626</u>
Resultat efter finansiella poster		295 654	-1 941 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	92 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>92 000</u>
Resultat före skatt		295 654	-1 849 204
Årets resultat		<u>295 654</u>	<u>-1 849 204</u>

Silverstaden Holding & Konsult AB

Org.nr. 556391-4380

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 956 123	7 016 656
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	216 638	132 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	281 768	419 801
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 454 529</u>	<u>7 568 457</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	586 000	450 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	365 000	365 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	0	1 582 512
Andra långfristiga fordringar	9	12 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>12 951 000</u>	<u>2 397 512</u>
Summa anläggningstillgångar		20 405 529	9 965 969
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 980	63 990
Fordringar hos koncernföretag		21 285 189	21 629 822
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 886 390	9 355 085
Övriga fordringar		188 519	150 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		94 693	444 095
Summa kortfristiga fordringar		<u>31 532 771</u>	<u>31 643 381</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		8 551 452	18 967 423
Summa kassa och bank		<u>8 551 452</u>	<u>18 967 423</u>
Summa omsättningstillgångar		40 084 223	50 610 804
SUMMA TILLGÅNGAR		60 489 752	60 576 773

BALANSRÄKNING	2025-04-30	2024-04-30
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	59 862 560	62 103 763
Årets resultat	<u>295 654</u>	<u>-1 849 204</u>
Summa fritt eget kapital	60 158 214	60 254 559
Summa eget kapital	60 278 214	60 374 559
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	75 326	68 057
Övriga skulder	79 369	76 667
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>56 843</u>	<u>57 490</u>
Summa kortfristiga skulder	211 538	202 214
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	60 489 752	60 576 773

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2024/2025****2023/2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,50

1,50

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 628 286	10 168 847
	Försäljningar/utrangeringar	0	-2 540 561
	Utgående anskaffningsvärden	7 628 286	7 628 286
	Ingående avskrivningar	-611 630	-642 178
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	91 081
	Årets avskrivningar	-60 533	-60 533
	Utgående avskrivningar	-672 163	-611 630
	Redovisat värde	6 956 123	7 016 656
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	2 588 000	4 529 000
	Byggnader	1 840 000	1 941 000
		4 428 000	6 470 000
Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	165 000	0
	Inköp	133 175	165 000
	Utgående anskaffningsvärden	298 175	165 000
	Årets avskrivningar	-48 537	-33 000
	Redovisat värde	216 638	132 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 242 623	959 123
	Inköp	0	283 500
	Utgående anskaffningsvärden	1 242 623	1 242 623
	Ingående avskrivningar	-822 822	-684 789
	Årets avskrivningar	-138 033	-138 033
	Utgående avskrivningar	-960 855	-822 822
	Redovisat värde	281 768	419 801

NOTER

Ullebodarna Holding AB			
559253-2500	125	-700 080	12 500
Åre	50,00%	-357 577	
			<u>365 000</u>

Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 582 512	1 582 512
	Försäljningar	<u>-1 582 512</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 582 512</u>
	Redovisat värde	0	1 582 512

Not 9	Andra långfristiga fordringar	2025-04-30	2024-04-30
	Tillkommande fordringar	<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	12 000 000	0

NOTER

Övriga noter

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jon Davidsson

Jon Davidsson

Verkställande direktör

2025-10-01

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min digitala underskrift. 3 oktober 2025.

Stefan Persson

Stefan Persson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Silverstaden Holding & Konsult AB, org.nr 556391-4380

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Silverstaden Holding & Konsult AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Silverstaden Holding & Konsult ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Silverstaden Holding & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Silverstaden Holding & Konsult AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Silverstaden Holding & Konsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-10-03

Stefan Persson
Stefan Persson
Auktoriserad revisor