

Årsredovisning
för
Åkerifastigheter Umeå AB
556221-2778

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peder Nimrodsson, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen för Åkerifastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger en garagebyggnad som uthyres i sin helhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till NSA Holding AB (559112-8391).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	722	811	803	509	182
Resultat efter finansiella poster	-20	83	305	213	-190
Soliditet (%)	8	8	23	93	92

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	101 784	55 630	337 414
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			55 630	-55 630	0
Årets resultat				32 382	32 382
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	157 414	32 382	369 796

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 414
årets vinst	32 382
	189 796
disponeras så att i ny räkning överföres	189 796
	189 796

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		716 475	805 895
Övriga rörelseintäkter		5 301	5 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		721 776	810 971
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-234 874	-229 476
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-70 504	-70 504
Summa rörelsekostnader		-305 378	-299 980
Rörelseresultat		416 398	510 991
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 002	14 750
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 300	-442 887
Summa finansiella poster		-436 298	-428 137
Resultat efter finansiella poster		-19 900	82 854
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-23 639
Förändring av överavskrivningar		61 024	61 024
Summa bokslutsdispositioner		61 024	-12 615
Resultat före skatt		41 124	70 239
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 742	-14 609
Årets resultat		32 382	55 630

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	863 777	873 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	157 945	218 969
Summa materiella anläggningstillgångar		1 021 722	1 092 226

Summa anläggningstillgångar

1 021 722

1 092 226

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		131 977	53 991
Fordringar hos koncernföretag		5 609 009	5 600 009
Övriga fordringar		58 192	51 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 153	4 434
Summa kortfristiga fordringar		5 807 331	5 709 819

Kassa och bank

Kassa och bank		227 078	564 420
Summa kassa och bank		227 078	564 420
Summa omsättningstillgångar		6 034 409	6 274 239

SUMMA TILLGÅNGAR

7 056 131

7 366 465

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

157 414

101 784

Årets resultat

32 382

55 630

Summa fritt eget kapital

189 796

157 414

Summa eget kapital

369 796

337 414

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

88 639

88 639

Ackumulerade överavskrivningar

157 945

218 969

Summa obeskattade reserver

246 584

307 608

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 996 681

6 276 677

Summa långfristiga skulder

5 996 681

6 276 677

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

279 996

279 996

Leverantörsskulder

8 931

32 032

Övriga skulder

40 345

39 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 798

92 900

Summa kortfristiga skulder

443 070

444 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 056 131

7 366 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 207 608	4 207 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 207 608	4 207 608
Ingående avskrivningar	-3 334 351	-3 324 871
Årets avskrivningar	-9 480	-9 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 343 831	-3 334 351
Utgående redovisat värde	863 777	873 257

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 236	610 236
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	610 236	610 236
Ingående avskrivningar	-391 267	-330 243
Årets avskrivningar	-61 024	-61 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-452 291	-391 267
Utgående redovisat värde	157 945	218 969

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 876 697	5 156 693
	4 876 697	5 156 693

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 276 677 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 996 681	6 276 677
	5 996 681	6 276 677
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	279 996	279 996
	279 996	279 996

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Hallberg, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB

Umeå 2025-06-18

Peder Nimrodsson
Peder Nimrodsson
Ordförande

Erik Paulsson
Erik Paulsson