

Årsredovisning för
Svea Property Västra Rickeby 3:28 AB

559409-9078

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Abbas Ghafori
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svea Property Västra Rickeby 3:28 AB, 559409-9078, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med sitt säte i Kista registrerades år 2022 och har till ändamål att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta, förädla och utveckla fastigheter samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbete bedrivits med framtagande av underlag för ansökan om planbesked gällande fastigheten Västra Rickeby 3:28. Syftet med framtagandet av ansökan om planbesked är att möjliggöra en framtida styckning av tomtmarken samt uppförande av flertalet villor. Bolaget avser att under nästkommande räkenskapsår, dvs år 2025, formellt lämna in ansökan om plan besked till Norrtälje kommun.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-4 777	-13 950
Soliditet %	1,6	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 950
Balanseras i ny räkning		-1 950	1 950
Årets resultat			-4 777
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 950	-4 777

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-1 950
Årets resultat	-4 777
Summa	-6 727
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-6 727
Summa	-6 727

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2022-12-05 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 110	-14 036
Summa rörelsekostnader		-5 110	-14 036
Rörelseresultat		-5 110	-14 036
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		333	86
Summa finansiella poster		333	86
Resultat efter finansiella poster		-4 777	-13 950
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	12 000
Summa bokslutsdispositioner		0	12 000
Resultat före skatt		-4 777	-1 950
Årets resultat		-4 777	-1 950

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 095 450	1 095 450
Summa materiella anläggningstillgångar		1 095 450	1 095 450
Summa anläggningstillgångar		1 095 450	1 095 450
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 073	20 850
Summa kassa och bank		16 073	20 850
Summa omsättningstillgångar		16 073	20 850
SUMMA TILLGÅNGAR		1 111 523	1 116 300

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 950	0
Årets resultat		-4 777	-1 950
Summa fritt eget kapital		-6 727	-1 950
Summa eget kapital		18 273	23 050
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 093 250	1 093 250
Summa långfristiga skulder		1 093 250	1 093 250
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 111 523	1 116 300

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 095 450	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 095 450
Utgående anskaffningsvärden	1 095 450	1 095 450
Redovisat värde	1 095 450	1 095 450

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 093 250	1 093 250

Underskrifter

Stockholm

Abbas Ghafari
Abbas Ghafari
Styrelseledamot

2025-06-11
Datum