

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johnny Lantz, Styrelseledamot
2023-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|---------|---------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 165 600 | 169 600 | 87 599 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -55 631 | 462 867 | -93 029 | -5 692 |
| Soliditet (%) | 7,48 | 8,28 | 0,76 | 92,63 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -42 688 | 300 478 | 257 790 |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | 300 478 | -300 478 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 356 | 3 356 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 257 790 | 3 356 | 261 146 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 257 790 |
| Årets resultat | 3 356 |
| | <u>261 146</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 261 146 |
| | <u>261 146</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-01-01 2022-12-31 | 2021-01-01 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 165 600 | 169 600 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 593 045 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>165 600</u> | <u>762 645</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -120 263 | -190 427 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-120 263</u> | <u>-190 427</u> |
| Rörelseresultat | | 45 337 | 572 218 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -100 968 | -109 351 |
| Summa finansiella poster | | <u>-100 968</u> | <u>-109 351</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -55 631 | 462 867 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 60 000 | -100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>60 000</u> | <u>-100 000</u> |
| Resultat före skatt | | 4 369 | 362 867 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 013 | -62 389 |
| Årets resultat | | <u>3 356</u> | <u>300 478</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 815 715 | 1 805 215 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 815 715 | 1 805 215 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 5 | <u>3 425 000</u> | <u>3 425 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 425 000 | 3 425 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 240 715 | 5 230 215 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 53 | 1 144 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | <u>5 250</u> | <u>4 273</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 303 | 5 417 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>4 341</u> | <u>39 482</u> |
| Summa kassa och bank | | 4 341 | 39 482 |
| Summa omsättningstillgångar | | 9 644 | 44 899 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 250 359 | 5 275 114 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 257 790 | -42 687 |
| Årets resultat | | 3 356 | 300 478 |
| Summa fritt eget kapital | | <u>261 146</u> | <u>257 791</u> |
| Summa eget kapital | | 361 146 | 357 791 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 40 000 | 100 000 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>40 000</u> | <u>100 000</u> |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 682 470 | 2 740 478 |
| Summa långfristiga skulder | | <u>2 682 470</u> | <u>2 740 478</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 58 008 | 58 008 |
| Leverantörsskulder | | 7 000 | 5 295 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 999 827 | 1 919 611 |
| Skatteskulder | | 68 108 | 65 131 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 33 800 | 28 800 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>2 166 743</u> | <u>2 076 845</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 250 359 | 5 275 114 |

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

| | | | |
|--------------|--|-------------|-------------|
| Not 2 | Räntekostnader och liknande resultatposter | 2022 | 2021 |
| | Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -57 952 | -64 399 |

Noter till balansräkningen

| | | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 3 | Byggnader och mark | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 1 805 215 | 1 625 215 |
| | Inköp | 10 500 | 180 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 815 715</u> | <u>1 805 215</u> |
| | Redovisat värde | 1 815 715 | 1 805 215 |

| | | | |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 0 | 2 458 694 |
| | Försäljningar/utrangeringar | 0 | -2 458 694 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>0</u> | <u>0</u> |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------|---|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärden | 3 425 000 | 3 425 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>3 425 000</u> | <u>3 425 000</u> |
| | Redovisat värde | 3 425 000 | 3 425 000 |

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Långfristiga skulder | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| | Förfaller senare än 5 år | 2 450 438 | 2 508 446 |

Erlandseröd Fastighets AB

Org.nr. 556711-4169

Övriga noter

| Not 7 | Ställda säkerheter | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Andra ställda säkerheter | 3 425 000 | 3 425 000 |

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stenane i Strömstad AB, Org. nr 556621-7474 med säte i Strömstad.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Johnny Lantz

Johnny Lantz

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Philip Sörensson

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Erlandseröd Fastighets AB, org.nr 556711-4169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Erlandseröd Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Erlandseröd Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erlandseröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Erlandseröd Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Erlandseröd Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad 2023-06-30

Philip Sörensson

Philip Sörensson

Auktoriserad revisor