

Årsredovisning

för

VKL Fastigheter Bålsta AB

559188-7749

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Söderlindh, Styrelseledamot
2024-04-22

Styrelsen för VKL Fastigheter Bålsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo Kommun registrerades år 2018 och ska sedan des äga och förvalta lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Håbo Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -22 | -164 | -25 | -20 |
| Soliditet (%) | 1,4 | 1,9 | 0,7 | 1,2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -201 963 | -163 647 | -315 610 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -163 647 | 163 647 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 402 000 | | 402 000 |
| Årets resultat | | | -21 801 | -21 801 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 36 390 | -21 801 | 64 589 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 402 000 kr (402 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 36 390 |
| årets förlust | -21 801 |
| | 14 589 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 14 589 |
| | 14 589 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | -1 |
| Övriga rörelseintäkter | | 23 177 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 23 177 | -1 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -33 881 | -40 850 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -11 149 |
| Övriga rörelsekostnader | | -11 149 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -45 030 | -51 999 |
| Rörelseresultat | | -21 853 | -52 000 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 52 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -111 650 |
| Summa finansiella poster | | 52 | -111 647 |
| Resultat efter finansiella poster | | -21 801 | -163 647 |
| Resultat före skatt | | -21 801 | -163 647 |
| Årets resultat | | -21 801 | -163 647 |

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 11 149 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 11 149 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 4 553 081 | 4 413 081 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 4 553 081 | 4 413 081 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 553 081 | 4 424 230 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 40 000 |
| Övriga fordringar | | 15 770 | 7 624 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 15 770 | 47 624 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 6 789 | 5 716 |
| Summa kassa och bank | | 6 789 | 5 716 |
| Summa omsättningstillgångar | | 22 559 | 53 340 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 575 640 | 4 477 570 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 390

200 037

Årets resultat

-21 801

-163 647

Summa fritt eget kapital

14 589

36 390

Summa eget kapital

64 589

86 390

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 503 494

4 360 194

Summa långfristiga skulder

4 503 494

4 360 194

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 779

Övriga skulder

7 557

7 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

17 650

Summa kortfristiga skulder

7 557

30 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 575 640

4 477 570

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 56 000 | 56 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 56 000 | 56 000 |
| Ingående avskrivningar | -44 851 | -33 702 |
| Försäljningar/utrangeringar | -11 149 | |
| Årets avskrivningar | 0 | -11 149 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -56 000 | -44 851 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 11 149 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 413 081 | 4 413 081 |
| Inköp | 140 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 553 081 | 4 413 081 |
| Utgående redovisat värde | 4 553 081 | 4 413 081 |

Bålsta 2024-04-22

Fredrik Söderlindh
Fredrik Söderlindh