

# Årsredovisning

---

## Stimus Fastighets AB

556743-7339

Styrelsen för Stimus Fastighets AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

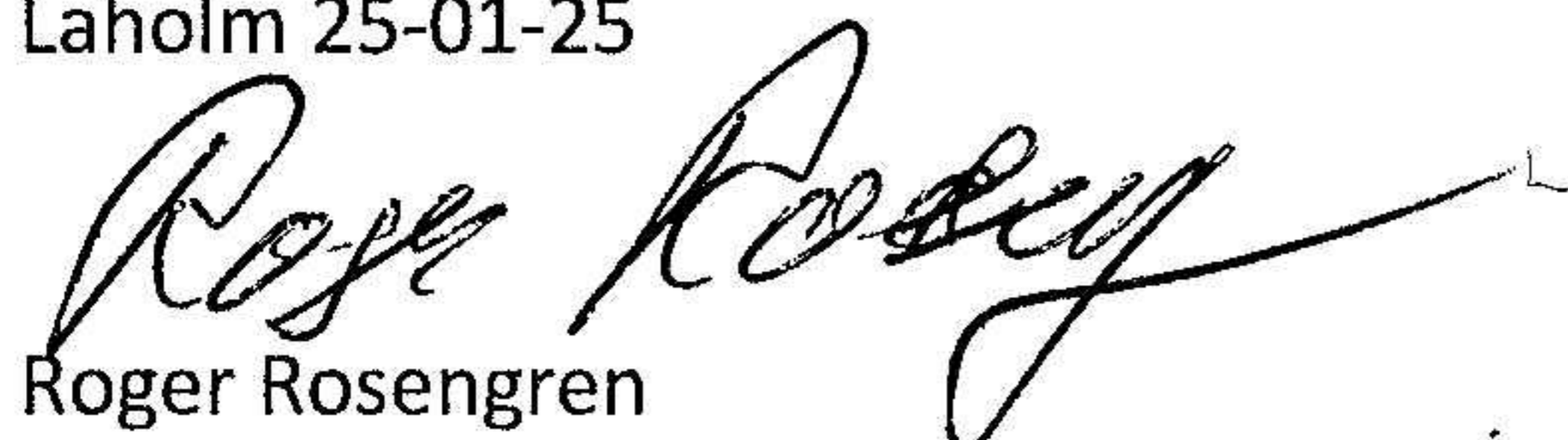
Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stimus Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkning och balansräkning har fastställts på årsstämman 25-01-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Laholm 25-01-25

  
Roger Rosengren

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av lokaler i Genevad.  
i egna och hyrda lokaler i Genevad, Laholms kommun.  
Företaget har sitt säte i Genevad.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inget annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1195	1256	1280	1 045
Resultat efter finansiella poster	509	717	810	567
Soliditet %	14	39	41	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	362 801	569 932	<b>1 032 733</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
<i>Utdelning</i>		-842 966		-842 966
Balanseras i ny räkning		569 932	-569 932	<b>0</b>
Utdelning vid extra bolagsstämma				
Årets resultat			349 863	<b>349 863</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>89 767</b>	<b>349 863</b>	<b>539 630</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	89 767
Årets resultat	349 863
<i>Summa</i>	<i>439 630</i>

#### Förslag till disposition:

Utbetalas genom utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	239 630
<i>Summa</i>	<i>439 630</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01 2023-01-01  
2024-12-31 2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	1 194 699	1 256 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 194 699</b>	<b>1 256 545</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-470 616	-368 324
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-50 000	-50 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-520 616</b>	<b>-418 324</b>

<b>Rörelseresultat</b>	<b>674 083</b>	<b>838 221</b>
------------------------	----------------	----------------

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-163
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 598	-120 220
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-164 598</b>	<b>-120 383</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>509 485</b>	<b>717 838</b>
--	----------------	----------------

<b>Resultat före skatt</b>	<b>509 485</b>	<b>717 838</b>
----------------------------	----------------	----------------

### Skatter

Skatt på årets resultat	-159 622	-147 906
-------------------------	----------	----------

<b>Årets resultat</b>	<b>349 863</b>	<b>569 932</b>
-----------------------	----------------	----------------

## BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 221 950

3 271 950

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 221 950

3 271 950

**Summa anläggningstillgångar**

**3 221 950**

**3 271 950**

#### Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

290 106

5 256

*Summa kortfristiga fordringar*

290 106

5 256

*Kassa och bank*

Kassa och bank

239 134

56 252

*Summa Kassa och bank*

239 134

56 252

**Summa omsättningstillgångar**

**529 240**

**61 508**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 751 190**

**3 333 458**

2025042515020

2024-12-31 2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

*Summa bundet eget kapital*

100 000

100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

362 801

635 835

Årets resultat

349 863

569 932

*Summa fritt eget kapital*

712 664

1 205 767

**Summa eget kapital**

812 664

1 305 767

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 819 250

1 925 750

Övriga skulder

11 472

8 100

**Summa långfristiga skulder**

2 830 722

1 933 850

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

107 804

93 841

Övriga skulder

0

0

**Summa kortfristiga skulder**

107 804

93 841

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 751 190

3 333 458

## NOTER

2025042515021

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och  
BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Typ	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäcktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter ock kostnader

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt)  
i procent av balansomslutningen

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 271 950	4 271 950
Utgående anskaffningsvärden	4 271 950	4 271 950
Ingående avskrivningar	-1 000 000	-950 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
<i>Utgående avskrivningar</i>	-1 050 000	-1 000 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 221 950</b>	<b>3 271 950</b>
Taxeringsvärden	7 839 000	7 839 000

2025042515022

<b>Not 3</b>	<b>Förfallotid skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 819 250	1 925 750
<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckning	4 400 000 4 400 000	4 400 000 4 400 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

*UNDERSKRIFTER*

Laholm 2025-01-25

  
Roger Rosengren