

# Årsredovisning

## Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB

Organisationsnummer: 559304-5619  
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Malung-Sälen

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Matilda Öberg  
Verkställande direktör  
2025-01-13

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Företagets verksamhet består i att, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter för försäljning. Bolaget har sitt säte i Malung-Sälen kommun och är ett helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430, också med säte i Malung-Sälen.

Bolaget äger fastigheterna Västra Sälen 5:675 och Västra Sälen 5:676. En fastighet innehar en handelsplats som är uthyrd fr.o.m 2022-06-01.

### Flerårsöversikt

	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>	<b>2021-03-01</b>
	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>	<b>-2021-08-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	4 176	3 648	819	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	2 277	1 944	-1 286	-113
Balansomslutning (tkr)	64 095	65 089	66 125	32 832
Soliditet (%)	43,1	39,7	39,9	80,2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>26 098 304</b>	<b>-307 460</b>	<b>25 840 844</b>
Balanseras i ny räkning		-307 460	307 460	0
Årets resultat			1 217 491	1 217 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 790 844</b>	<b>1 217 491</b>	<b>27 058 335</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	25 790 844
Årets resultat	1 217 491
<b>Summa</b>	<b>27 008 335</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	27 008 335
<b>Summa</b>	<b>27 008 335</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01	2022-09-01
	1	2024-08-31	2023-08-31
	2		
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		4 176 390	3 648 431
Fastighetskostnader		-333 623	-265 367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 842 767</b>	<b>3 383 064</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Administrationskostnader		-168 486	-166 791
Övriga externa kostnader		-43 851	-24 489
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 198 368	-1 181 516
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 410 705</b>	<b>-1 372 796</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 432 062</b>	<b>2 010 268</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	6 590
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-154 966	-72 793
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-154 583</b>	<b>-66 203</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 277 479</b>	<b>1 944 065</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 666 542
Förändring av periodiseringsfonder	4	-704 010	337 049
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-704 010</b>	<b>-2 329 493</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 573 469</b>	<b>-385 428</b>
Skatt på årets resultat		-435 078	77 968
Övriga skatter		79 100	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 217 491</b>	<b>-307 460</b>

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	47 937 416	49 093 454
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 937 416</b>	<b>49 093 454</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		45 068	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 068</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 982 484</b>	<b>49 093 454</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Projekt-och exploateringsfastigheter		15 841 719	15 813 059
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>15 841 719</b>	<b>15 813 059</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		89 587	29 471
Övriga fordringar		47 403	33 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		133 406	120 028
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>270 396</b>	<b>182 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 112 115</b>	<b>15 995 890</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>64 094 599</b>	<b>65 089 344</b>

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 790 844	26 098 304
Årets resultat		1 217 491	-307 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>27 008 335</b>	<b>25 790 844</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>27 058 335</b>	<b>25 840 844</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		704 010	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>704 010</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		0	34 032
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>34 032</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		4 400 000	4 400 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		30 403 529	33 791 317
Aktuella skatteskulder		435 078	208 296
Övriga skulder		678 483	488 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		415 164	326 635
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>31 932 254</b>	<b>34 814 468</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	7	<b>64 094 599</b>	<b>65 089 344</b>

## Noter

### **Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Värderingsprinciper*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Projekt-och exploateringsfastigheter*

Projekt- och exploateringsfastigheter (byggrätter) klassificeras som tillgångar som innehas för försäljning om deras redovisade värden kommer att återvinnas i huvudsak genom försäljning och inte genom fortlöpande användning i verksamheten. En anläggningstillgång värderas till det lägsta av det redovisade värdet och det verkliga värdet efter avdrag för försäljningskostnader.

#### *Intäkter*

Bolagets huvudsakliga intäkter härrör sig från uthyrning av lokal. Hyrorna är till största delen fasta men även omsättningsbaserade hyror förekommer. Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyreskontrakt. Hyrorna avtalas över en genomsnittlig hyresperiod på 10 år. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I hyresintäkter ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader som t.ex. fastighetsskatt.

#### *Ersättningar till anställda*

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

### *Skatter*

#### Inkomstskatt

Skatt på årets resultat utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen utom i de fall den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital, varvid även tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt är den inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Bolagets aktuella skatt beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt beräknas utifrån balansräkningsansatsen för alla temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och deras skattemässiga värden. Förändring av uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen. Värdering av uppskjuten skatt beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli realiserade eller reglerade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar i avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skattebetalningar i framtiden. Värderingen omprövas varje balansdag. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma skattemyndighet och när bolaget har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet i allt väsentligt är överförda till leasetagaren. I övriga fall föreligger operationell leasing. Vid operationell leasing intäktsförs leasingavgiften över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet. Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing, vilket innebär att hyrorna intäktsförs linjärt över hyresperioden.

#### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer.

Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter eftersom skillnader i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. Fastigheten utgörs av ett hotell.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### *- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Innehavet av mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *- Tillämpade avskrivningstider:*

Stomme	50 år
Stomkompletteringar, innerväggar	20-40 år
Yttre ytskikt, yttertak, fasader och fönster	20-30 år
Inre ytskikt, maskinell utrustning	10-15 år
Vatten-och elsystem, installationer	20-40 år
Värme- och ventilationssystem, installationer	20-40 år
Inredning och inventarier	7-10 år

Skattemässigt skrivs byggnaden av med 2% per år.

Bolagets fastighet klassificeras som förvaltningsfastighet. Förvaltningsfastigheter redovisas i balansräkningen under Byggnader och mark, Byggnadsinventarier samt Pågående nyanläggningar. Det verkliga värdet baseras på extern värdering som genomförs av utomstående oberoende värderingsföretag med erkända kvalifikationer vilket ska ske årligen framöver. Värderingarna bygger på kassaflödesanalyser och ortsprismetod med en kalkylperiod om minst 10 år samt en beräkning av framtida restvärde utifrån direktavkastningskrav. Pågående projekt värderas med samma metodik i de fall de är nära färdigställande i annat fall värderas de till nedlagda kostnader.

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag analyserar bolaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Finns det sådan indikation beräknas tillgångens återvinningsvärde. Om återvinningsvärdet understiger redovisat värde görs en nedskrivning som redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### *Finansiella instrument*

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen enligt instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar individuellt enligt lägsta värdets princip, det vill säga det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningen på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

### **Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

#### *Moderföretaget upprättar inte koncernredovisning*

Bolaget är helägt dotterbolag till Skiab Projektfastigheter AB, org.nr 559260-0430 med säte i Malung-Sälen, som i sin tur ägs av Skiab Invest AB, org.nr 556848-5220, också med säte i Malung-Sälen. Det är Skiab Invest AB som upprättar koncernredovisning.

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 kr (0 kr) inköp och 0 kr (0 kr) försäljning till företag inom samma koncern.

### **Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-154 966	-72 793
<b>Summa</b>	<b>-154 966</b>	<b>-72 793</b>

**Not 4. Förändring av periodiseringsfonder**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Avsättning till periodiseringsfond	-704 010	0
Återföring av periodiseringsfond	0	337 049
<b>Summa</b>	<b>-704 010</b>	<b>337 049</b>

**Not 5. Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	50 546 770	47 224 249
Inköp	42 330	0
Omklassificeringar	0	3 322 521
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 589 100</b>	<b>50 546 770</b>
Ingående avskrivningar	-1 453 316	-271 800
Årets avskrivningar	-1 198 368	-1 181 516
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 651 684</b>	<b>-1 453 316</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 937 416</b>	<b>49 093 454</b>

**Not 6. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	4 400 000	4 400 000

**Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Borgensåtaganden	935 104 000	976 100 508
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>935 104 000</b>	<b>976 100 508</b>

*Göran Linder*  
Göran Linder  
Styrelseordförande  
2024-12-11

*Matilda Öberg*  
Matilda Öberg  
Verkställande direktör  
2024-12-10

*Martin Almgren*  
Martin Almgren  
2024-12-10

*Lars Göran Dahl*  
Lars Göran Dahl  
2024-12-10

*Niclas Winkvist*  
Niclas Winkvist  
2024-12-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11.

*Frida Sandin*  
Frida Sandin  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB, org.nr 559304-5619

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindvallens Sportfastighet Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lindvallens Sportfastighet Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun 2024-12-11

*Frida Sandin*

Frida Sandin

Auktoriserad revisor